

KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. „u stečaju“

Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287

Stečajni upravitelj Frano Krišto

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
20-09-2018
Prilog 2018

Prilog 2018
POŠTA
Prilog 2018
Prilog 2018

IZVJEŠĆE

Stečajnog upravitelja o pravnim radnjama Dužnika za koje postoji razlog ispitivanja opravdanosti i obveza poduzimanja mjera i aktivnosti za njihovo pobijanje

Uvodne napomene

Stečajni dužnik, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ je trgovačko društvo izrazito složene vlasničke i organizacijske strukture i visoke vrijednosti i raznovrsnosti imovine i još viših vrijednosti dugovanja, odnosno potraživanja vjerovnika po raznim osnovama.

Pored navedenog, izrazito su i neuobičajeno dugo trajali postupci pretstečajne nagodbe i vrijeme od podnošenja prijedloga za otvaranje i samog otvaranja stečajnog postupka. U tom razdoblju nastali su značajni troškovi (pretstečajna nagodba) i prodaja značajne imovine nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa i imajući u vidu vrijeme od početka trajne blokade žiro računa Dužnika.

Prema tome, načelno se osnovi pobijanja mogu sagledavati, kad se imaju u vidu odredbe Stečajnog zakona u člancima 198. do 204., u slijedećem:

- Vremenu kada je pojedina pravna radnja Dužnika poduzeta s obzirom na datum podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, rješenja suda o prethodnom postupku, o određivanju mjera osiguranja i dana otvaranja stečajnog postupka,
- S kakvom namjerom je pravna radnja poduzeta i ima li elemenata namjernog oštećivanja vjerovnika,
- Da li su druge strane – sudionici u pravnoj radnji znali u kakvoj se financijskoj situaciji nalazi Dužnik, posebno što su sporni ugovori potpisani od strane članova Uprave koji su u tom vremenu istovremeno bili i zaposlenici Dužnika
- Kako su i da li su druge strane ispunile obveze iz potencijalno poboynih pravnih radnji,
- Da li je u određenim pravnim radnjama bilo pogodovanja određenim vjerovnicima,
- Kako su izvršavane obveze - plaćanja u vrijeme trajne blokade žiro računa Dužnika,
- Kakve su ostvarene cijene u pojedinim kupoprodajnim transakcijama budući su uglavnom realizirane neposrednom pogodbom.

U svakom slučaju u pitanju je izuzetno složen i obuhvatan zadatak, promatrajući ga ne samo s pravnog aspekta, već još složeniji s aspekta pribavljanja pouzdanih podataka o tim radnjama i utvrđivanja činjenica na kojima bi se temeljila njihova poboynost.

1. Dosadašnje radnje

Odmah po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Konstruktor inženjering d.d. Split stečajni upravitelj je počeo s pregledavanjem, analiziranjem i istraživanjem knjigovodstvene i druge dokumentacije u cilju utvrđivanja imovine koja čini stečajnu masu i sagledavanja opravdanosti poduzimanja pobijanja pravnih radnji koje su poduzete u razdoblju od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja do dana otvaranja stečaja. Za to je angažirao dvije bivše djelatnice iz službe računovodstva, po ugovoru o djelu.

Pored toga, u navedene svrhe je zatražena dostava dokumentacije od povezanih društava, kao i od vlasnika računovodstvenog programa, koji nedugo nakon otvaranja stečaja nije više u funkciji, a koji je korišten do stečaja. Zatraženo je stavljanje na raspolaganje podataka koji su pohranjeni u tom programu, što do sada nije učinjeno, bez obzira na više upućenih dopisa. Pri tome se posebno naglašava kako je upravo vlasnik računovodstvenih programa, a prema UREDBI (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016 (Opća uredba o zaštiti podataka), i sukladno odredbama Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine br.: 42/2018), u obvezi poštivati načelo transparentnosti, pa tako i pravo na pristup podacima u transparentnom, razumljivom i lako dostupnom obliku. Za istaknuti je i kako se obrada podataka temeljila na zakonskim propisima te kako, u međuvremenu, nije istekao vremenski rok pohrane tih podataka kojima mi pristup nije omogućen.

Uz to su pozivani i neki bivši radnici Dužnika da dostave dokumentaciju kojom raspolažu ili podatke o istoj za koja imaju saznanja. Međutim, navedenim pozivima uglavnom se većina nije odazvala.

Poseban problem predstavlja činjenica da je značajan dio imovine, koja nije bila opterećena založnim pravima, prodan u razdoblju nakon podnošenja zahtjeva za otvaranje stečaja, pa čak i u vrijeme prethodnog postupka, kada je Konstruktor inženjering d.d. bio u blokadi i tijekom koje su korištena bezgotovinska plaćanja kod kojih nije lako utvrditi podloge na temelju kojih su vršena.

Navedeno potvrđuje i činjenica da su u prekršajnim postupcima pokrenutim povodom optužnih prijedloga Ministarstva financija a zbog prekršaja temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima kažnjeni dužnik Konstruktor inženjering d.d i tadašnji zakonski zastupnik Željko Žderić.

Dodatni je problem što su gotovo sve prodaje obavljene na netransparentan način, što znači bez javnih nadmetanja, bez oglašavanja prodaje i pružanja prilike drugim zainteresiranim i potencijalnim kupcima za kupnju prodane imovine, zbog čega je osnovano sumnjati da su te prodaje mogle biti dosta povoljnije (dokaz prodaja knjigovodstveno otpisanih vozila javnom dražbom u stečaju).

Slijedeće što je, u kontekstu ocjenjivanja potrebe i obveze pobijanja pravnih radnji, bitno za istaknuti je i to što su određene prodaje obavljene između Dužnika i društva s kojim postoji izravna i neizravna povezanost i što su kupoprodajne ugovore potpisivali potpisnici s očitim sukobom interesa.

Tako napr. značajni kupac, Konstruktor plan d.o.o., pod posrednom je kontrolom ex zakonskog zastupnika dužnika Konstruktor inženjering d.d., (on je većinski vlasnik Projektnog biro-a Konstruktor d.o.o., a isti je jedini osnivač i vlasnik Konstruktor plan-a d.o.o.), dok su svi zakonski zastupnici (tri člana uprave) društva Konstruktor plan d.o.o. u vrijeme nastajanja pravnih radnji istovremeno bili i zaposlenici Konstruktor inženjering-a d.d., kao i tadašnji njegov zakonski zastupnik.

2. Pregled prodaje osnovnih sredstava i zaliha Konstruktor inženjering-a d.d. u razdoblju nakon nastupa blokade i podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

2.1. Prodaja u 2016. godini

U ovom dijelu odmah treba istaknuti da je trajna blokada računa Dužnika nastupila početkom 2016. godine i da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen od strane FINA-e početkom svibnja iste godine.

Prema obrađenim i dostupnim podacima tijekom 2016. godine dužnik, Konstruktor inženjering d.d., prodao je osnovnih sredstava i zaliha ukupne nabavne knjigovodstvene vrijednosti od 177.959.862,88 kn, a sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 27.379.000 kn.

Prodajna cijena te imovine ostvarena je u visini 13.092.548,30 kn, što znači da je udio prodajne u nabavnoj vrijednosti cca 7,36%, a u neotpisanoj knjigovodstvenoj vrijednosti 47,82%. Objektivno promatrano, kad se ima u vidu struktura prodane imovine, gdje su visoke stope godišnjih otpisa (građevinski strojevi i oprema) i u kojoj su prodane nekretnine po cijenama znatno ispod tržišnih, onda se pouzdano može zaključiti da je prodana imovina u 2016. godini realizirana znatno ispod tržišnih vrijednosti i tada mogućih da su prodaje obavljane na transparentan način.

U okviru ukupno otuđene imovine u toj godini sadržan je i dio koji se odnosi na rashodovana sredstva bez podloge (ugovora, računa ili sl.) nabavne vrijednosti od 541.734,16 kn, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 65.003,67 kn.

U nastavku slijedi tablica u kojoj je prikazana prodaja imovine u 2016. godini.

Pregled prodane materijalne imovine u 2016. godini po kupcima

Kupac	Nabavna vrijednost u 000 kn	Amortizacija u 000 kn	Knjigov. vrijednost u 000 kn	Prodajna cijena bez PDV-a u 000 kn	Prodajna cijena s PDV-om u 000 kn	Prodajna cijena bez PDV-a (EUR)	Ugovorena cijena s PDV-om (EUR)	Prodajna u nabavnoj (%)	Način plaćanja
Konstruktor plan d.o.o.	119.993	93.805	26.128	5.962	6.683			4,97	??
Roco commerce d.o.o., Livno	36.954	36.328	626	4.247	5.309	560.750	564.200	11,49	Komp enzac.
Katić bau d.o.o.	11.686	11.632	54	1.010	1.262			8,64	Mjen. i ??
Konstruktor Hotina d.o.o.	331	331	0,00	112	140			33,87	??
GIP Neretva d.d., Čapljina	281	281	0,00	30	0,00	3.921	3.921	10,52	??
Integral inženjering a.d., Laktaši	505	402	103	375	0,00	50.000	50.000	74,25	??
Inter S.T.E.E.L.d. o.o.	3.953	3.953	0,00	865	1.082			21,89	??
Izgradnja Markulin d.o.o.	254	211	42	75	94			29,58	??
Mont-comerc d.o.o.	135	118	18	26	33			19,19	??
Nais prevoz d.o.o., Gračanica, Kosovo	1.066	1.066	0,00	24	30			2,25	??
Pekara Milaković d.o.o.	1.674	1.144	471	339	424			20,27	??
Sanit gradnja d.o.o.	26	26	0,00	3	4			12,18	
Zagorje gradnja d.o.o.	560	449	31	25	31			4,47	??
Rashodovan o - nema Ugovora ni računa	542	477	65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ukupno:	177.960	150.221	27.739	13.093	15.092	614.671	618.121	7,36%	

- Iskazane prodaje u kunama i EUR-ima se ne zbrajaju, već samo znače da su ugovori zaključeni u EUR-ima

Uvidom u prethodnu tablicu uočava se da je, na jednoj strani, najveći dio imovine po svim kriterijima prodan društvu Konstruktor plan d.o.o., te da je odnos prodajne cijene prema nabavnoj i sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti prodane imovine istovremeno najnepovoljniji, na drugoj strani. Udio prodajne cijene u nabavnoj vrijednosti iznosi samo 4,97%, a u neto (sadašnjoj) knjigovodstvenoj vrijednosti 21,77%.

Kasnije će biti detaljnije analiziran odnos dužnika Konstruktor inženjering d.d. i društva Konstruktor plan d.o.o..

2.2. Prodaja materijalne imovine u 2017. godini

Prije analize prodaje imovine u 2017. godini nužno je podsjetiti da je tijekom cijele te godine do otvaranja stečajnog postupka (16.11.2017.) trajao prethodni postupak, koji je pokrenut 27.09.2016.godine. Isto tako, nije nevažno i to da je Sud rješenjem od 28.10.2016.godine donio mjere osiguranja i u tu svrhu imenovao privremenog stečajnog upravitelja, bez čije se suglasnosti nije trebalo raspolagati imovinom koja čini stečajnu masu. Ni za jednu prodaju nije tražena suglasnost.

Međutim, prema obrađenim i dostupnim podacima tijekom 2017. godine Konstruktor inženjering d.d. Split prodao je osnovnih sredstava i zaliha ukupne nabavne vrijednosti od 15.036.002,04 kn, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 466.829,51 kn za ukupan iznos od 2.085.727,86 kn. Udio prodajne cijene u knjigovodstvenoj nabavnoj vrijednosti iznosi 13,87%. Utvrđeno je da su u tome i rashodovana sredstva bez podloge (ugovora, računa ili sl.) nabavne vrijednosti od 367.747,46 kn, a sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 16.277,25 kn.

Pregled prodane materijalne imovine u 2017. godini po kupcima

Kupac	Nabavna vrijednost u 000 kn	Amortizacija u 000 kn	Neto knjigovodst. vrijednost u 000 kn	Prodajna cijena bez PDV-a u 000 kn	Prodajna cijena s PDV u 000 kn	Prodajna u nabavnoj vrijednosti (%)	Način plaćanja
Konstruktor plan d.o.o.	3.266	2.140	1.126	487	609	14,91	??
Katić bau d.o.o.	7.258	6.166	1.092	700	875	9,64	??
ROKO COMMERCE d.o.o.	1.837	1.837	0,00	149	186	10,12	Kompenzacija
IZGRADNJA d.d. Šibenik	2.307	2.307	0,00	750	937	32,5	Sporazum o osiguranju tražbine od 28.5.2012.
Rashodovano - nema Ugovora ni računa	368	351	16	0,00	0,00		
Ukupno:	15.036	12.801	467	2.086	2.607	13,87	

Prema gornjem pregledu najveći kupci po kriteriju knjigovodstvene nabavne vrijednosti prodane imovine u 2017. godini su: Katić bau d.o.o. i Konstruktor plan d.o.o. s neutvrđenim načinom plaćanja.

2.3. Poseban osvrt na prodaju nekretnina

Iz do sada raspoloživih podataka uočeno je da su u 2016. i 2017. godini višestruko ugovarane prodaje nekretnina i to temeljem više ugovora o kupoprodaji prava, a prvenstveno se to odnosi na dio nekretnine odnosno zgrade u Splitu, Svačićeva 4, upisane u ZU 3743, na I. katu (č.z. 3421/1) označenu kao etažno vlasništvo E-1. Otudjenje tog dijela nekretnine problematično je s više aspekata kako s pravnih, tako i s ekonomskih, a još više sa stajališta poteškoća koje će se pojaviti prilikom unovčenja dijelova ukupne nekretnine s obzirom da je jedan dio neopterećeno vlasništvo Dužnika, drugi dio njegovo vlasništvo opterećeno hipotekom Splitske banke d.d. i da je treći dio društva Konstruktor plan d.o.o. stečen na upitan način s više aspekata.

Stoga smo uputili zamolbu vršitelju dužnosti javnog bilježnika Maji Radovani da nam dostavi popis svih evidentiranih javnobilježničkih akata i solemniziranih isprava (ugovora/sporazuma) odnosno ovjerenih isprava i potpisa na ispravama o pravnim poslovima za razdoblje za koje ih je dužna čuvati u svom arhivu, a koje je sklopilo trgovačko društvo KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Split, i dostavilo na postupanje javnobilježničkom uredu Boška Jurišića. Uvidom u predmetnu dokumentaciju iz 2016. godine uočeno je kako je tijekom iste evidentirano ukupno 93 dokumenta, od kojih je cca 20 potrebno dodatno provjeriti jer ne raspolažemo istima u našoj dokumentaciji, a što će iziskivati trošak plaćanja odgovarajuće javnobilježničke pristojbe i nagrade iz sredstava stečajne mase.

Posebno ističem kako smo uvidom u dostupne javno objavljene godišnje financijske izvještaje za 2016. godinu značajnih kupaca (npr. Konstruktor plan d.o.o. i Konstruktor Hotina d.o.o.) uočili da u istima nisu prikazani poslovni prihodi niti rashodi koji bi proizlazili iz tih transakcija, te iz koji bi se moglo utvrditi stjecanje nekretnina odnosno prava. U bilancama nisu sagledivi izvori sredstava temeljem kojih su se mogle stjecati nekretnine, osim što je vjerojatno da obveze nisu ispunjene s obzirom na visinu kratkoročnih i dugoročnih obveza u njihovoj bilanci.

Slična je situacija i s godišnjim financijskim izvješćima društava: VEHO d.o.o., FODI d.o.o. i FOSA d.o.o., koji su istovremeno članovi Konstruktor inženjeringa d.d. i posredstvom kojih je Konstruktor plan d.o.o. stekao 85% udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o.. Inače, da nije ta transakcija provedena navedena tri društva, kao članovi dužnika, imali bi u stečaju status vjerovnika nižeg isplatnog reda, jer bi se njihova potraživanja tretirala kao nadomjestak nedostajućem kapitalu.

Sve nekretnine koje su prodane Konstruktor plan-u d.o.o. prodane su tijekom 2016. godine. Iz raspoložive financijske dokumentacije, uz nemogućnost korištenja informacijskog programa F4B, zbog toga što nije u funkciji, izuzetno je teško utvrditi (s obzirom na razne ugovore, anekse, sporazume o raskidima i sl.) temeljem kojeg je ugovora definitivno prodana pojedina nekretnina i temeljem kojeg je evidentirana prodaja u poslovnim knjigama.

U dokumentaciji postoji, uz Ugovore, nekoliko verzija priloga koje su bile podloga za knjiženje tako da je očigledno da su se knjiženja više puta korigirala. U ugovorima nema navedenih inventarnih brojeva.

Stoga će se u tablicama koje slijede posebno prikazati pregledi ugovora iz financijske dokumentacije i popis prodanih nekretnina.

a) Pregled ugovora o kupoprodaji nekretnina prodanih društvu Konstruktor plan d.o.o.

	Predmet Ugovora	Broj ugovora i datum	Ugovorena cijena s PDV-om (EUR)	Broj računa	Prodajna cijena bez PDV-a u kn	Prodajna cijena s PDV-om u kn
1	Poslovni prostor, P=112,46 m ² , Split, Kroz Smrdečac 35/37 (izvanknjižni vlasnik i posjednik), 266,76 EUR/m ²	BB od 26.9.2016.	30.000,00	2396553/519	225.002,55	225.002,55

2	Nekretnine, odnosno prava na nekretninama SIROBUJA 1 (ukupno P=3591 m ² , od čega zemljište P=2676 m ² i objekti 915 m ²). Kao vlasnik i/ili posjednik upisane treće osobe	BB od 23.9.2016.	45.000,00	2396552/518	1.050.637,70	1.050.637,70
	Nekretnine, odnosno prava na nekretninama SIROBUJA 2 (ukupno P=27.649 m ² , i objekti: upravna zgrada, skladište, radiona i bravarija bez iskazanih površina). Kao vlasnik i/ili posjednik upisane treće osobe		95.000,00			
3	Poslovni prostor, P=133,38 m ² , Split, Svačićeva 4/I.kat (ured generalnog direktora), 750 EUR/m ²	BB od 30.8.2016.	100.035,00	2394936/482	748.683,65	748.683,65
UKUPNO:			270.035,00		3.074.961,60	3.074.961,60

U prethodnom pregledu nedostaje još jedan ugovor koji se odnosi na dio upravne zgrade u Svačićevoj 4, a koji je prodan EXPORTDRVU d.d. Zagreb.

Međutim, Konstruktor inženjering d.d. dana 26.9.2016. sklapa Ugovor o kupoprodaji prava s Konstruktor planom d.o.o. u ukupnom iznosu od 187.000 EUR-a za kupnju redni broj 1. suvlasničkog dijela u Svačićevoj 4 (E-1) I. Kat površine 365,00 m² i redni broj 5. suvlasnički dio u Svačićevoj 4 (E-5) 1 kat površine 265,00 m² iako je već prethodno Konstruktor inženjering d.d. prodao Konstruktor planu d.o.o. dio nekretnine redni broj 5. u Svačićevoj 4 (E-5) 1 kat. Sljedećeg dana, 27.9.2016. Konstruktor inženjering d.d. prodaje Exportdrvu, između ostalog, i redni broj 1. suvlasničkog dijela u Svačićevoj 4 (E-1) I. Kat površine 365,00 m² što je bio predmet Ugovora od 26.9.2016. s Konstruktor planom d.o.o. pa je nesporno da je došlo do višestrukog otuđivanja nekretnine 1. kata upravne zgrade u Svačićevoj 4. Ugovor s Konstruktor planom d.o.o. od 26.9.2016. je razvrgnut dana 15.11.2016.

Iz pregleda je vidljivo da je poslovni prostor u Splitu, Kroz Smrdečac 35-37, površine 112,46 m² prodan Konstruktor plan-u d.o.o. za 30.000,00 EUR-a, ili 266,76 EUR/m².

Cijeli pogon Sirobuja, bez obzira što većim dijelom nije vlasništvo Dužnika, prodan je za ukupno 140.000,00 EUR-a, što sigurno nije fer vrijednost, kad se imaju u vidu površine zemljišta i objekata na njemu.

I na kraju istom kupcu prodan je i dio poslovnog prostora u upravnoj zgradi u Splitu, Svačićeva 4, prvi kat (ured ex glavnog direktora Dužnika), površine 133,38 m² za 100.035,00 EUR-a, 750,00 EUR/m². S obzirom na lokaciju na kojoj se nalazi upravna zgrada i navedeni poslovni prostor onda je u svakom slučaju upitna realnost ugovorene cijene i njen odnos s mogućom da je podaja obavljan na transparentan način.

3. Detaljnije obrazloženje prodaje materijane imovine po kupcima

3.1. Konstruktor plan d.o.o. Split

Već ranije se moglo zaključiti da je Konstruktor plan d.o.o., po vrijednosti kupljene imovine, najveći kupac i kao takav zaslužuje najviše pozornosti. Prema tome, u nastavku se daje slijed njihovih aktivnosti u svezi kupoprodaje imovine.

Dana 18.3.2016.g. Dužnik i kupac zaključuju SPORAZUM u kojem suglasno utvrđuju da KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. planira vršiti prodaju svoje imovine (pokretnine i prava na nekretninama) s pravom nazadkupnje do 31.12.2017.g. a da je KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. zainteresiran za kupnju dijela iste.

Taj sporazum mijenjaju i dopunjuju zaključivanjem tri aneksa i to prvog od 8.8.2016.g. drugog od 28.10.2016.g. i trećeg od 02.11.2017.g. Svi aneksi su zaključeni nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a drugi i treći nakon pokretanja prethodnog postupka i to drugi na dan kad Sud određuje mjere osiguranja i imenuje privremenog stečajnog upravitelja, a treći nakon toga.

Temeljem tih sporazuma i aneksa KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. tijekom 2016.g. i 2017.g. prodaje svoju imovinu, prava na nekretnine i udjele u društvima.

Prema izvidima ex radnice računovodstva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. fakturira prodaju, a KONSTRUKTOR PLAN vrši plaćanja na način da isplaćuje obveze preuzete akceptiranjem mjenica koje je KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. dao svojim radnicima na ime neisplaćenih plaća. Datum isplate po mjenici je ujedno i datum kad KONSTRUKTOR PLAN zatvara svoju obvezu po računima, a KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u svojim poslovnim knjigama zatvara obveze po izdanoj mjenici i naplatu svog potraživanja.

Analizom 2017.g. utvrđeno je da KONSTRUKTOR PLAN-u d.o.o. nisu fakturirane slijedeće stavke:

1. Dana 8.11.2017.g. i 13.11.2017.g. skladištar sa skladišta kamenoloma Srinjine i skladišta materijala Sirobuja, dokumentom OTPREMNICA rasknjižava izlaz iz skladišta u korist kupca KONSTRUKTOR-PLAN d.o.o. Nabavna vrijednost isknjiženih zaliha iznosi 1.013.018,44 kn. Starost zaliha se nije mogla utvrditi zbog blokiranog računovodstvenog programa uz napomenu da se amortizacija zaliha ne provodi na nivou artikla. Provodi se na kraju godine kao obračunska kategorija koja samo kumulativno ispravlja njihovu vrijednost. TROŠNOST NI VRIJEDNOST ZALIHA NIJE NITKO PROCIJENIO.
2. Dana 13.11.2017.g. - Izvještaj RSOSA8866 - Radni pregled osnovnih sredstava - registrira na skladištu KAMES (u prilogu), POKRET sredstava koji nikad nisu doživjeli knjigovodstvenu obradu. Radi se o tunelskoj oplati. Protokolarno nema ODLUKA O PRODAJI, ZAPISNIKA O PRODAJI, PRIMOPREDAJNOG ZAPISNIKA. Spisak oplate pronađen je kao prilog računu OP 2396940/2016 (fis 527). Popisna komisija prilikom popisa nakon otvaranja stečajnog postupka ih nije našla na stanju kao imovinu stečajnog dužnika.
3. Dana 6.6.2017.g. Knjigovodstvo osnovnih sredstava registrira prodaju KALUPA NEW JERSEY sa skladišta materijala Sirobuja (PJ).

Knjigovodstveno nije se uspjelo uskladiti stanje s knjigovođom Konstruktor plana d.o.o. Iz nekoliko izvoda KONSTRUKTOR PLANA koje imamo, s kojima se dokazuje što je platio po mjenicama, vidljiva su kriva pozivanja na mjenice (isto se događalo i 2016.g.). Mjenica serije A07475723 na iznos 60.000,00 kn i mjenica A07475724 na iznos od 65.000,00 kn nisu dobro popunjene, tako da se ne zna ni svrha izdavanja od strane izdavatelja KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Upitno je da li je akceptirane mjenice KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. na vrijeme platio (do 16.11.2017.g.-otvaranja stečaja). U knjigovodstvu Konstruktor inženjering-a d.d. prije otvaranja stečaja bitan propust je što se nisu izlistavale temeljnice i prilozi iz kojih bi bilo vidljivo što se zatvara, a sad je to, zbog blokade informacijsko-računovodstvenog programa, nemoguće.

Prema tome, neprovjerena su i nedokazana plaćanja od strane Konstruktor plan-a d.o.o. za kupljenu imovinu. U tom kontekstu treba navesti da je i prema javno objavljenom njegovom godišnjem financijskom izvješću za 2017.godinu, u bilanci iskazana visoka razina obveza i to ukupno 9,48

milijuna kuna, a vrijednost dugotrajne imovine 6,9 milijuna kuna, koja gotovo u cjelini potječe iz imovine Dužnika.

3.2. ROCO COMMERCE d.o.o. Livno

Društvo Roco commerce d.o.o. iz Livna je, kao kupac imovine Dužnika, po vrijednosti prodane imovine, po značaju odmah iza Konstruktor plan-a d.o.o. Kupoprodajni odnosi i plaćanja s ovim kupcem su dosta komplicirani. U tim odnosima prisutno je i društvo Konstruktor Venera d.o.o. iz Metkovića u kojem Dužnik ima 51% udjela u vlasništvu.

U nastavku slijedi pokušaj objašnjenja tih odnosa.

Prvo, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. kroz 2016.g. prodaje značajne vrijednosti građevinskih strojeva i opreme društvu ROCO COMMERCE d.o.o., Livno., od kojeg dobiva 4 mjenice u ukupnom iznosu od 504.250,00 EUR na ime osiguranja plaćanja.

Drugo, KONSTRUKTOR-VENERA d.o.o. dana 5.1.2016.g. sa ROCO COMMERCE d.o.o. sklapa predugovor o prodaji svojih nekretnina po kojem kroz 2016.g. u više navrata dobiva avansne uplate.

Primljena avansna sredstva od ROCO COMMERCE-a d.o.o., KONSTRUKTOR-VENERA usmjerava prema KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. temeljem sklopljenog Ugovora o okvirnom revolving zajmu br.01/16 i Aneksa I ugovora (ukupno 470.000,00 EUR).

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. predaje KONSTRUKTOR-VENERI mjenice koje joj je ROCO COMMERCE dao kao osiguranje, plaćanja kupljene opreme, s tim da one budu sredstvo osiguranja povrata zajma br.01/16.

KONSTRUKTOR-VENERA akceptira mjenice koje je KONSTRUKTOR-INŽENJERING izdao svojim radnicima za isplatu plaća u iznosu 3.449.983,29 kn.

1. ROCO COMMERCE nije u ugovorenom roku ispoštovao obveze iz PREDUGOVORA od 5.1.2016.g. te ga KONSTRUKTOR-VENERA dana 20.9.2016.g. sklopljenim SPORAZUMOM raskida. Kako KONSTRUKTOR-VENERA ne može ROCO COMMERCE-u vratiti uplaćeni avans u iznosu od 466.000,00 EUR-a jer je kreditirala KONSTRUKTOR-INŽENJERING, SPORAZUMOM ga upućuje da se za isti iznos naplati od KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA od kojeg ima potraživanja po kreditu 01/16.
2. Dana 20.9.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING u svojim poslovnim knjigama SPORAZUMOM zatvara obvezu po kreditu 01/16 i otvara obvezu prema ROCO COMMERCEU d.o.o u iznosu od 466.000,00 EUR.
3. Dana 10.10.2016.g.- KONSTRUKTOR-INŽENJERING i ROCO COMMERCE kompenziraju međusobne odnose u iznosu 466.000,00 EUR na način da zatvara svoje potraživanje po fakturama i zatvara svoju obvezu po SPORAZUMU.
4. Od 8.1.2016.g. - 28.2.2017.g. ROCO COMMERCE je još uplatio 70.971,58 EUR-a,
5. SALDO DUGA ROCO COMMERCE d.o.o na kontu 1210000 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA na dan otvaranja stečaja iznosi 41.830,77 EUR, kojeg isti ne priznaje, nakon što je dva puta pismeno pozvan na plaćanje.

Bez obzira na navedeno, kad se pogledaju kopirani izlazni računi društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. prema društvu ROCO COMMERCE d.o.o. za prodaju opreme u 2016.g i 2017.g., te tablični pregled prodane opreme sa šiframa osnovnih sredstava, godinom nabave, amortizacijom, ostatkom vrijednosti, brojem izlaznog računa, valutom, iznosom i načinom plaćanja moglo bi se zaključiti da, osim spornih razdoblja u kojima je imovina prodana ovom kupcu, postoji utemeljena ocjena da bi ostvareni prihodi od prodaje građevinskih strojeva i opreme mogli biti znatno veći da je prodaja obavljena na transparentniji način.

3.3. EXPORTDRVO d.d.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine R-15/16 od 7.7.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. prodaje poslovni prostor u sklopu Kupališno-poslovnog kompleksa "Bačvice" (opterećeno založnim pravom u korist društva BOTA ŠARE) društvu EXPORTDRVO d.d. za iznos od 610.200,00 EUR ili 4.575.949,60 kn. Dio kupoprodajne cijene od 450.200,00 EUR pokriven je mjenicom za osiguranje plaćanja izdanom 14.7.2016.g. s rokom dospeljeća 13.8.2016.g. Iznos od 160.000,00 EUR kupac bi platio odmah po donošenju rješenja o brisanju založnog prava s nekretnine, od strane Općinskog suda u Splitu. Uplatom iznosa od 450.200,00 EUR kupac je stekao pravo upisa vlasništva na svoje ime.

Dana 17.6.2016.g. KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. i KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. zaključuju Ugovor o okvirnom revolving zajmu br.02/16 na iznos od 50.000,00 EUR

Dana 15.7.2016.g. KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. i KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Aneksom I proširuju osnovni Ugovor o okvirnom revolving zajmu br.02/16 na iznos od 450.000,00 EUR-a.

Dana 15.7.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. indosira KONSTRUKTOR PLANU d.o.o. primljenu mjenicu od EXPORTDRVA (dobivenu u svrhu osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene nekretnine) na iznos od 450.200,00 EUR, kao sredstvo osiguranja vraćanja pozajmice po Ugovoru o okvirnom revolving zajmu br.02/16.

Dana 18.7.2016.g. dolazi do prijevremenog iskupa mjenice od strane izdavatelja EXPORTDRVA u iznosu od 3.376.000,28 kn, koje uplaćuje imaoocu mjenice KONSTRUKTOR PLANU d.o.o.

Dana 15.7.2016.g. (tri dana prije nego je mjenica iskupljena) KONSTRUKTOR PLAN je temeljem Ugovora o okvirnom zajmu br. 02/016 isplatio Konstruktor inženjering-u d.d. 216.809,48 kn, i to su bila jedina sredstva isplaćena po pozajmici.

Zaključak: Novac od kupoprodaje nekretnine EXPORTDRVU sjeo je na račun KONSTRUKTOR PLANA u iznosu od 3.376.000,28 kn. KONSTRUKTOR-INŽENJERING u svojim poslovnim knjigama knjiži potraživanje od KONSTRUKTOR PLANA i zatvara potraživanje od EXPORTDRVA. Iz tih sredstava KONSTRUKTOR PLANU d.o.o. se zatvorila pozajmica u iznosu od 216.809,48 kn i naknada po okvirnom zajmu u iznosu od 55.485,00 kn. Ostatom novca KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. u iznosu od 3.103.705,80 kn, KONSTRUKTOR PLAN temeljem akceptiranih mjenica isplaćuje plaće radnicima KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d.

Daljnja događanja vezana za EXPORTDRVO:

Dana 27.9.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. i EXPORTDRVO d.d. sklapaju SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINA, jer je za nekretninu pokrenulo ovrhu Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Dana 27.9.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. i EXPORTDRVO d.d. sklapaju UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA, suvlasničkog dijela I., III. i IV. kata zgrade u Splitu Svačićeva 4, za iznos od 3.393.661,93 kn ili 452.700,00 EUR.

3.4. Ostali kupci materijalne imovine

Od ostalih kupaca značajnije imovine u spornom razdoblju (od prijedloga za otvaranje i otvaranja stečajnog postupka) treba istaknuti: društvo Katić bau d.o.o. kome je prodavana imovina i u tijeku 2016. i 2017.godine, zatim društvo Inter S.T.E.E.L. d.o.o., Pekara Milaković d.o.o. i Izgradnja d.d. Šibenik. Ovim kupcima prodana je velika količina svih vrsta kontejnera (smještajni, kancelarijski, ugostiteljski, skladišni i dr.), koji im u većini slučajeva neće služiti za njihove potrebe već uglavnom za preprodaju. Uz kontejnere prodavana je i građevinska oprema i strojevi.

I za ove kupce, zbog nemogućeg pristupa u informacijskoračunovodstveni program F4B, nije moguće pouzdano utvrditi vrijeme i način plaćanja.

4. Prodaja financijske imovine

4.1. Prijenos 85% poslovnog udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. na Konstruktor plan d.o.o.

Ovdje prvo treba istaknuti da je društvo Konstruktor Hotina d.o.o. bilo do 25.08.2016.godine u 100% vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d.

Drugo su vlasnici Konstruktor inženjering-a d.d. su: većinski preko 50% Veho d.o.o., a manjinski Fossa d.o.o., Fodi d.o.o. i mali dioničari.

Treće, navedeni su vlasnici, osim malih dioničara, Konstruktor inženjering-a d.d. imali su potraživanja prema njemu s osnova pozajmica. Izvor sredstava za te pozajmice, kod društava Fodi d.o.o. i Fossa d.o.o., su uplate u temeljni kapital prilikom osnivanja, dok kod većinskog vlasnika, Veho d.o.o., to nije slučaj s obzirom da mu je temeljni kapital 20.000,0 kuna, pa nije razvidno iz kojih izvora je njegova pozajmica, a posebno kad se ima u vidu da kod istog nije bilo osobitih gospodarskih aktivnosti.

Četvrto, su vlasnici društava Fodi d.o.o. i Fossa d.o.o. su mali dioničari i Konstruktor inženjering d.d., a društva Veho d.o.o., većinskog vlasnika Konstruktor inženjering-a d.d., su četvero privatnih vlasnika, istovremeno članova najvišeg menedžmenta Konstruktor inženjering d.d.

U nastavku slijed radnji:

1. Dana 25.7.2016.g. društva Fodi d.o.o i FOSSA d.o.o. sklapaju ugovore s KONSTRUKTOR - HOTINA d.o.o. kojima mu ustupaju svoja dospjela potraživanja, uvećana za kamate, u ukupnom iznosu od 1.218.173 kuna od KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. za 348.000 kuna. Oba društva imaju zalag na 100% udjela u Konstruktor Hotina d.o.o., kojeg ima Konstruktor inženjering d.d.
2. Isto čini 8.8.2016.g. i društvo VEHO d.o.o. koje sa KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. također ugovora ustupanje svog dospjelog potraživanja od KONSTRUKTOR-INŽENJERINGA d.d. u ukupnom iznosu s kamatama od 1.736.928,02 kn za 475.000,00 kn.. Društvo VEHO d.o.o., kao i prethodna dva, ima založno pravo na 100 % poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o.
3. Dana 25.8.2016.g. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. i društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. sklapaju SPORAZUM u kojem utvrđuju da je društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. temeljem UGOVORA O USTUPANJU sklopljenim s društvima FOSSA d.o.o, FODI d.o.o. i VEHO d.o.o. stekla tražbinu u iznosu od 2.206.376,77 kn s kamatama od 748.725,61 kn (ukupno 2.955.102,38 kn) prema KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Nakon toga KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. prihvaća dogovor kojim KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. na KONSTRUKTOR-HOTINU d.o.o. prenosi 85 % ili nominalno 2.690.100 kn svog udjela u kapitalu.
4. Nakon toga 85% udjela Konstruktor Hotina d.o.o. prenosi na Konstruktor plan d.o.o., što se upisuje u Sudski registar u Dubrovniku dana 07.10.2016.godine. Za tu transakciju nema ugovora, nema cijene, a upis u sudski registar je najvjerojatnije obavljen temeljem promjene izjave o osnivanju. U Nadzornom odboru ostali su isti članovi: Sandra Šustić i Meri Soko ex zaposlenice Dužnika do stečaja.

4.2. Prodaja udjela u društvu SINTEGRA d.o.o. Mostar

Društvo INTEGRA d.o.o. nastalo je istupanjem 19.01.2009.g. iz društva SINTEGRA d.o.o. i izdvajanjem svog udjela u kapitalu SINTEGRE (temeljni kapital 544.569,00 KM) u iznosu od 43.347,69 KM ili 7,96 %. Nakon toga ga Ugovorom o prijenosu udjela ustupa KONSTRUKTOR-INŽENJERINGU d.d.(??? bez naknade).

Dana 26.6.2017.g. Borislav Puljić uplaćuje na račun Konstruktor inženjering d.d. 167.751,29 HRK za stjecanje udjela u društvu SINTEGRA d.o.o.. Nema uovora.

Za ocjenu realnosti cijene po kojoj je ova transakcija obavljena nedostaju financijska izvješća u proteklom razdoblju iz kojih bi se mogli sagledati financijski rezultati i eventualna izdvajanja u zadržanu dobit.

4.3. Prodaja udjela u društvu INTEGRA d.o.o. Mostar

Konstruktor inženjering d.d. donedavno je bio suvlasnik društva Integra d.o.o. Mostar s udjelom od 7,96%, ili nominalno 22.086,61 KM.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela na Borislava Puljića i Berislava Crnca po cijeni za svakog od 11.043,31 KM, što je uplaćeno 26.6.2017.-na naš žiro Konstruktor inženjering-a d.d..

Ugovori nisu knjiženi u 2016.g. pa postoji mogućnost da su antidatirani.

4.4. Prodaja udjela u društvu Bačvice plaža d.o.o.

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. imao je 51% poslovnog udjela u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o., a preostali 49% Grad Split.

Prema upisu u Sudskom registru od 20.10.2016.godine umjesto Konstruktor inženjering-a d.d. kao član društva Bačvice plaža d.o.o. upisuje se Projektni biro Konstruktor d.o.o., a tome je prethodio Ugovor od 14.09.2016.godine kojim Konstruktor inženjering d.d. prodaje društvu Projektni biro Konstruktor d.o.o. svoj poslovni udio na način da PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. plati 73.000,00 KN, te da se isti odrekne prava potraživanja od KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. temeljem Predstečajne nagodbe u iznosu od 196.825,10 KN.

Dana 14.9.2016.g. knjigovodstvo temeljem Ugovora o naknadi za prijenos udjela provodi zatvaranje potraživanja i obveza i to 14.10.2016.g. jednostranom Izjavom o prijeboju na iznos od 73.000,00 Kn. Ova potraživanja su nastala s osnove usluga obračuna plaća koje je kupac, Projektni biro Konstruktor d.o.o., obavljao za Ured glavnog direktora Konstruktor inženjeringa-a d.d.

Inače, temeljni kapital društva Bačvice plaža d.o.o. je 20.000,00 kuna, a u 2017.g. je imalo kapital i rezerve u visini 384,7 tisuća kuna, ukupne prihode od cca 2,6 milijuna kuna i dobit od 64,0 tisuće kuna

5. Zaključak

Stečajni postupak dužnika Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju”, opetovano se ističe, je izuzetno složen i zahtjevan stečajni postupak, koji je dodatno postao još složenijim i kompliciranijim zbog njegovog nepravovremenog otvaranja i zbog toga što je to nepravovremeno otvaranje omogućilo poduzimanje i provođenje zakonski upitnih pravnih radnji bivšeg zakonskog zastupnika i zakonskih zastupnika nekih povezanih društava, koji su istovremeno bili njegovi zaposlenici.

U prethodnom dijelu ovog izvješća, koje nije do kraja potpuno zbog poteškoća oko pribavljanja informacija i dokumentacije uvjetovanih nefunkcioniranjem informacijsko-računovodstvenog programa F4B i nekooperativnošću dijela bivših zaposlenika čiji su interesi u nesuglasju s interesima ovog stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika, ipak je izneseno dosta podataka i konstatacija iz koji bi se moglo zaključiti da je odugovlačenje otvaranja stečajnog postupka i radnje poduzete tijekom njegovog trajanja imalo dosta negativnog utjecaja na stanje stečajne mase stečajnog dužnika i konačno na budući stupanj namirenja njegovih vjerovnika.

Polazeći od toga i svrhe i cilja ovog izvješća nameću se ozbiljne dileme u svezi s tim što predložiti za poduzimanje, a posebno sa stajališta krajnjih ishoda tih poduzimanja i njihovih trajanja, kao i troškova koje bi ona prouzročila.

Slijedom toga, temeljni kriterij bi trebao biti zakonsko utemeljenje pobijanja pravnih radnji, njihove visine vrijednosti i namjera s kojom su poduzimane, te znanje druge strane u pobojoj radnji o financijskom stanju ovog stečajnog dužnika u vrijeme poduzimanja.

Uvažavajući takav pristup može se, za sada, izdvojiti za razmatranje opravdanosti pobijanja većine pravnih radnji koje su ostvarene s društvom Konstruktor plan d.o.o., jer su tu prisutne najveće vrijednosti tih radnji, niske razine prodajnih cijena, zatim najsloženija izvjesnost i načini plaćanja i zato što su u njima provjereno sudjelovali sudionici kojima je bilo, ili trebalo biti, poznato stvarno financijsko stanje stečajnog dužnika u vrijeme nastanka spornih pravnih radnji.

Prema tome, za razmatranje opravdanosti pobijanja pravnih radnji nastalih između stečajnog dužnika, Konstruktor inženjering d.d. i društva Konstruktor plan d.o.o. su:

- Sve pravne radnje koje se odnose na prodaju nekretnina i prava na nekretnine i to: poslovni prostor u Splitu, Kroz Smrdečac 35-37, površine 112,46 m2 prodan za 30.000,00 EUR-a, poslovni prostor u upravnoj zgradi u Splitu, Svačićeva 4, prvi kat, površine 133,38 m2 prodan po cijeni od 750 EUR/m2 i pogon Sirobuja(zemljište i objekti) prodan za 140.000,00 EUR-a,
- Sve pravne radnje koje se odnose na prodaju pokretnina, a posebno onih koje Konstruktor plan d.o.o. do sada nije preprodao i onih koje se nalaze u posjedu ovog stečajnog dužnika,
- Pravna radnja prodaje financijske imovine, odnosno prijenosa poslovnog udjela od 85% u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. na Konstruktor plan d.o.o..

Za ostale pravne radnje koje su poduzimane s drugim sudionicima predlažem daljnje ispitivanje opravdanosti pobijanja.

Split, 19.09.2018. godine

Stečajni upravitelj:

Frano Krišto

KONSTRUKTOR-İNZENJERING
dioničko društvo za graditeljstvo
"U STEČAJU"
Split, Svačićeva 4

