



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 27. rujna 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Kupcu **Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera 110, OIB: 53298396208**, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u:

zk.ul. 405, k.o. Vladislavci,
kč.br. 447 u naravi kuća, dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m² i
kč.br. 548/2 u naravi oranica kod ciglane, površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m²

kao vlasništvo kupca.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnici

- 2.3 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016
ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016 zabilježuje se rješenje o ovrši na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek
- 2.5 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019 na 2
(1.1) ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.

Na listu „C“ – Teretovnici

- 2.1 Zaprimljeno 21.01.2010. broj Z-604/10 690.000,00
EUR
- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i ugovora o kreditu br.00000007804 od 18.01.2010.br.Ov-423/10.uknjižuje se zalog na nekretnine u A,u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama,naknada i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br.00000007804 za korist:
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1
- 4.1 Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-4389/10 5.000.000,00
EUR
- Temeljem članka 342. stav. 1 i 2 i članka 347 ZPP-a, a u vezi sa člankom 91. st. 1. ZZK-a ispravlja se upis pod C rbr.3.1. tako da isti glasi:
Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-849/10
Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 25.08.2008. br. OV-13284/08., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-10190/08., dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 24.11.2009. br. OV-15350/09., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostalim troškovima sukladno Sporazumu i Dodatku sporazuma I. Sporazumu, za korist:
- 4.3 Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-22937/2018
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem potvrdnog ugovora o ustupu od 10.10.2018. br. OV-13479/18. br. OV--9404/18. mijenja se vjerovnik kod tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR uknjiženog u korist Ddm invest III AG temeljem ovosudnog rješenja br. Z-849/10. opisanog pod C rbr. 1.1. na novog vjerovnika za korist:
EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
- 5.1 Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek,Vukovarska 215.

Obrazloženje

1. Rješenje ovog suda broj: 6 St-1069/2018-217 od 30. kolovoza 2021. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 14. rujna 2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 24.850,00 kn dana 2. rujna 2021. kod FINE a koji iznos je FINA prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 16. rujna 2021., te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Osijeku 27. rujna 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Osijek uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-217 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-217 s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. ref./R-29.9.

Broj zapisa: **eb300-08185**

Kontrolni broj: **0062c-38d93-8d83a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.