

**Andreja Štefan**  
STEČAJNA  
UPRAVITELJICA

---

HR - Čakovec, O. Keršovanija 1  
T: / F: +385 (0)40 390 252  
E: andreja.stefan@ou-stefan.hr

Prijemni  
štampilj:

Čakovec 05.09.2023.

broj:

primatelj:

**TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
BRAĆE RADIĆ 2  
42 000 VARAŽDIN**

*Poslovni broj: St-88/2021*

Dužnik: **TEHNOLAS d.o.o. u stečaju, OIB: 11883075917,  
Gospodarska 12, Vrhovljan,**

Radi : **stečajnog postupka**

**1x**

## **PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

---

Zaključkom naslovnog suda od dana 22.08.2023. kao stečajna upraviteljica pozvana sam provjeriti podatke da li je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno- knjižni odjel, k.o. Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m<sup>2</sup>.

1. Sukladno navedenom zaključku, izvršena je provjera vlasništva kod Zemljišno-knjižnog odjela te posjeda kod Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec. Tamo pribavljene javne isprave potvrđuju da je riječ o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

DOKAZ:       - zk. izvadak i posjedovni list (u spisu i javno dostupno)  
                  - preslika katastarskog plana

2. Radi daljnje provjere, stupila sam u kontakt sa Zlatkom Tomšićem, ranijim direktorom trgovačkog društva TOMŠIĆ GRUPA d.o.o. (otac ranijeg direktora TEHNOLAS d.o.o. Roberta Tomšića), a koji ima saznanja o predmetnoj problematici. Prema njegovim navodima, TEHNOLAS d.o.o. nije stvarni vlasnik predmetne nekretnine, već je istu (zajedno s okolnim nekretninama) kupio Ivan Križanec, Donja Višnjica 28 (inače direktor društva WE – KR d.o.o.). Predmetna čestica, navodno, samo omaškom nije uvrštena u ugovor o kupoprodaji.

3. Nadalje, izvršila sam uvid u Zbirku isprava Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu pod brojem Z-11930/19 gdje je zaveden Ugovor o kupoprodaji od 19.12.2019.g.. Iz istog je Ugovora vidljivo da je predmet kupoprodaje susjedna čestica 1058/2 i čestica 1056 k.o. Sveti Martin na Muri. Predmetna čestica 1058/1 ne spominje se u Ugovoru o kupoprodaji.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji od 19.12.2019.

4. Također sam stupila u kontakt s računovodstvom društva TEHNOLAS d.o.o. i to gospođom Đurđom Vlah (098 962 1432), koja navodi da nema saznanja o ovoj problematici. Tražila sam i podatak o iznosu isplaćene kupoprodajne cijene te da li se prije kupoprodaje predmetna čestica vodila kao imovina društva. Ove informacije nisam dobila. Inače, u financijskom izvještaju za 2020.godinu preuzetom na internetskim stranicama u trenutku otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka, TEHNOLAS d.o.o. nema evidentirane dugotrajne imovine za 2020. godinu (a ima za prethodnu godinu).

DOKAZ: - financijski izvještaj

5. Uputila sam i pisani dopis Ivanu Križancu, s upitom ima li kakvih saznanja o vlasništvu predmetne čestice. Odgovor zasad nisam dobila.

6. Inače, TEHNOLAS d.o.o. se vodio i kao vlasnik i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno- knjižni odjel, k.o. Sveti Martin na Muri, u zk. ul 2896 koja je nekretnina sada u vlasništvu MEĐIMURSKIH VODA d.o.o.

7. Obzirom na navedeno, temeljem načela povjerenja u zemljišne knjige, doista proizlazi da bi TEHNOLAS d.o.o. bio vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno- knjižni odjel, k.o. Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2.

Istinitost navoda gospodina Zlatka Tomšića da je riječ o nekretnini koja samo omaškom nije navedena u ugovoru o kupoprodaji ne mogu provjeriti. Činjenica je da, ako je i bila riječ o omašci, ista do danas nije ispravljena.

\*\*\*

Slijedom svega navedenog predlaže se sudu:

- da od ranijeg direktora društva Roberta Tomšića odnosno računovodstva zatraži isprave i podatke o isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19.12.2019.g. odnosno podatak da li se predmetna nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno- knjižni odjel, k.o. Sveti Martin na Muri, čkbr. 1058/1, neplodno potočje, površine 1079 m2 prije navodne kupoprodaje vodila kao imovina stečajnog dužnika u poslovnim knjigama.

- zakazati ročište u ovoj pravnoj stvari.

**Stečajna upraviteljica:**