



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU**  
**Zemljišnoknjižni odjel Metković**

Poslovni broj: Z-2517/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

**R J E Š E N J E**

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat, odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Lulić Milke OIB: 46929018988 iz Ploča, Rogotinska 20, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4053/1 u k.o. Baćina, nakon održane rasprave 10. veljače 2026., 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Ankici Horvat, odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava vlasništva na k.č. 1094 k.o. Ploče, zk.ul. 2339 k.o. Ploče, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2517/2025 k.o. Ploče.

II. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću.

## Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svome prigovoru i na ročištu održanom 10. veljače 2026., u bitnom predlažu svoj upis u svojim suvlasničkim dijelovima temeljem Dopunskog rješenju o nasljeđivanju iza smrti oca ostavitelja Ivana Stipića (Pavao) donesenog od Anamarije Arapović Vranješ kao sudske povjerenice Općinskog suda u Makarskoj dana 6. travnja 2021. (O-174/2004, UPP/OS-208/2004) i temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pradjeda Ante Peko pok. Mate pok. Mate, Općinski sud u Makarskoj dana 25. studenog 2010 (O-74/10), obzirom da su zemljišno-knjižni vlasnici k.č. 4053/1 zk. ul. 647 k.o. Bačina u svojim suvlasničkim dijelovima stečenim pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju, od koje je i nastala nova k.č. 1094 k.o. Ploče, te traže da se ispravi pogrešan upis vlasnika na novoformiranoj k.č. br. 1094 k.o. Ploče u zk.ul. 2339.

2. Dana 10. veljače 2026. predloženica je izjavila kao i na zapisniku od 25. veljače 2019., to jest da je vlasništvo ove garaže stečeno kupovinom od Franje Azinovića, a koji je prvotni vlasnik budući je o građevinskoj dozvoli od 28. ožujka 1980. isti izgradio ovu garažu koja je predmet ovoga postupka te ju je sve do prodaje pošteno i samostalno koristio, a nakon kupovine je koristi ona i suprug, kao i da kod sebe nema ovu dokumentaciju, ali je iz zapisnika vidljivo da je istu priložila u spis pa moli sud da istu potraži u izvornom spisu sudske komisije. Stoga predlaže da se predlagatelja odbije sa svojim prigovorom.

2.1. Sud je navedenu dokumentaciju pronašao u izvornom spisu Z-51/15/2339 te će se ista predlagateljima dostaviti uz ovo rješenje.

3. Na raspravi za ispravak 10. veljače 2026. zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe, te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na raspravi bilo moguće izvesti.

4. Slijedom svega navedenog, kao i iz cjelokupno priložene dokumentacije sud utvrđuje sljedeće:

- da je još 2011. godine u Narodnim novinama kao javnom glasilu ("NN" 128/2011 i 136/2011) objavljena Odluka o katastarskoj izmjeri na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Bačina i dio k.o. Plina, gdje je objavljeno:

*1. U svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Bačina i dio k.o. Plina provest će se katastarska izmjera.*

*2. Katastarsku izmjeru provest će Državna geodetska uprava, a određene poslove u okviru katastarske izmjere te izradu elaborata katastarske izmjere tvrtka Geodetski zavod d.d. Split, Split.*

*3. U obavljanju poslova na katastarskoj izmjeri službenici Državne geodetske uprave i zaposlenici tvrtke Geodetski zavod d.d. Split, Split ovlašteni su:*

*– ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenjem zemljištem,*

*– u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ukoliko ometa obavljanje katastarske izmjere*

*– postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.*

*4. Nositelji prava na zemljištima na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Bačina i dio k.o. Plina dužni su do 1. prosinca 2011. godine, vidljivim trajnim oznakama*

*i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava.*

*5. Upravitelji općih, javnih i drugih dobara na području Grada Ploča za k.o. Ploče, dio k.o. Baćina i dio k.o. Plina dužni su, do roka navedenog u točki 4. ove Odluke, označiti vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak granice zemljišta kojim upravljaju.*

*6. Nositelji prava na zemljištu pismenim putem će se pozvati na obilježavanje granica zemljišta.*

*7. Državna geodetska uprava – Područni ured za katastar Dubrovnik – Ispostava Ploče i tvrtka Geodetski zavod d.d. Split, Split osigurat će stručnu pomoć u označavanju granica zemljišta osobama iz točke 4. i 5. ove odluke.*

*8. Granice zemljišta koje ne obilježe nositelji prava na zemljištima obilježiti će se na trošak nositelja tih prava.*

*9. Pogreške koje nastanu zbog neobilježavanja granica zemljišta ispraviti će se na trošak nositelja prava na zemljištu.*

*10. Rezultati katastarske izmjere izložiti će se, po njenom dovršenju, na javni uvid.*

- da je Lulić Milka iz Ploča prilikom terenske izmjere (2016. godine) jedina obilježila kao svoje vlasništvu predmetnu k.č. br. 1094 k.o. Ploče (popisni list 1097),

- da je Lulić Milka iz Ploča pristupila pred katastarsku komisiju 25. veljače 2019., te je potvrdila snimljeno stanje (garaža 20 m<sup>2</sup>),

- da je Lulić Milka iz Ploča 25. veljače 2019. pristupila pred sudsku komisiju te predložila upis svoga prava vlasništva, a što je zk sud i usvojio te istu upisao u novoformiranu zemljišnu knjigu u zk.ul. 2339 k.o. Ploče,

- da je predmetnu garažu od 20 m<sup>2</sup> izrađenu na kč.br. kč.br. 1094 k.o. Ploče, zk.ul. 2339 k.o. Ploče izradio upravo pravni prednik predloženice, Azinović Franjo na temelju valjane dokumentacije (građevinska dozvola, projekat i sl...), te da je predloženica u spis predala svu navedenu dokumentaciju,

- da Lilić Milka iz Ploča skupa sa svojim pravnim predcima predmetnu nekretninu posjeduje pošteno i samostalno više od 45 godina do podnošenja prigovora prigovaratelja, iz čega proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi, kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem),

- da članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZVDSP-a) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja,

- da je razvidno da podnositelji prigovora svoj prigovor odnosno svoj prijedlog za upis suvlasništva na predmetnoj nekretnini oznake k.č. 1094 k.o. Ploče, temelje na raspoređivanju naknadno pronađene imovine,

- da je predmetna k.č. 1094 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4053/1 k.o. Baćina,

- da je predmetna k.č. 1094 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 430 i 424 k.o. Ploče-prije nove izmjere gdje je kao korisnik u katastarskom operatu bio upisan Grad Ploče,

- da je čl. 191. ZZK-a propisano da:

*(1) Kada se u postupku obnove otvara samo dio zemljišne knjige, a prilikom sastavljanja zemljišnoknjižnog uložka u nacrt uložka upiše čestica koja odgovara dijelu jedne ili više čestica upisanih u zemljišnoj knjizi koja će se zatvoriti, u uložak zemljišne knjige koja se zatvara upisat će se po službenoj dužnosti zabilježba o tome da je za dio čestice otvorena nova zemljišna knjiga zemljišnoknjižnog uložka te da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige.*

*(2) Zabilježba iz ovoga članka bez odgađanja brisat će se po službenoj dužnosti kad se otvori nova zemljišna knjiga za cijelu česticu, koja je raspravljana u dijelovima.*

- da je smisao ovog čl. 191. ZZK-a (prije 199. b ZZK-a) upravo taj da treće osobe imaju saznanje da je nekretnina o kojoj sklapaju određene poslove u fazi izlaganja i da su sastavljeni novi ZK ulošci,

- da je zaista nitko ne može prenijeti već prava već što i sam ima, te jer su podnositelji prigovora (kao i eventualno drugi univerzalni sukcesori) sva prava svoga pok. oca ili djeda naslijedili već u trenutku njihove smrti (rješenja o nasljeđivanju su samo deklaratornog značenja), a da niti je njihov otac, a niti oni sami, sve do podnošenja ovih prigovora osporavali vlasništvo ovdje Lulić Milki ili njenim pravnim predcima.

5. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa, te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

6. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.** Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Ankica Horvat
2. Jagoda Stipić putem pun. Ankica Horvat
3. Marin Stipić putem pun. Ankica Horvat
4. Lulić Milka iz Ploča, Rogotinska 20

5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: [katastar.ploce@dgu.hr](mailto:katastar.ploce@dgu.hr) (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.05.2026 09:  
42

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z1864860494ed8cab