Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-11975/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa. 1.Vlade Zoke iz Splita, Poljička cesta 25, OIB: 93051877450 i pod 2. Jakše Zoke iz Splita, Mažuranićevo šetalište 71, OIB: 84972554025, zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F. Tuđmana 63, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak
a) uknjižbom prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 2582 ZU 501 KO Korušce na ime:

- Vlade Zoko, Split, Poljička cesta 25, OIB: 93051877450 za cijelo
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zoko Mate p. Nikole za cijelo;

b) otpisom nekretnina označenih kao čest.zem. 2563, čest.zem. 2565, čest.zem. 2566 iz ZU 503, pripisom u novi ZU KO Korušce te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Jakša Zoko, Split, Mažuranićevo šetalište 71, OIB: 84972554025 za cijelo za cijelo
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Topić Mate p. Jure za cijelo;

c) uknjižbom prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 2562 ZU 860 KO Korušce na ime:

- Vlade Zoko, Split, Poljička cesta 25, OIB: 93051877450 za cijelo
uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Zoka Jakova Jurina za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-11975/2024 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. ožujka 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 2572 ZU 173 KO Korušce, čest.zem. 2582 ZU 183 KO Korušce, čest.zem. 2563, čest.zem. 2565, čest.zem. 2566 ZU 187 KO Korušce, čest.zem. 2486, čest.zem. 2487 ZU 191 KO Korušce, čest.zem. 2573 ZU 216 KO Korušce, čest.zem. 2562 ZU 269 KO Korušce s prijavom da se isti upišu kao vlasnici istih uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-11975/2024 od 8. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2582 ZU 501, čest.zem. 2563, čest.zem. 2565, čest.zem. 2566 ZU 503, čest.zem. 2562 ZU 860, dok je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odbijen glede nekretnina označenih kao čest.zem. 2572 ZU 685, čest.zem. 2486, čest.zem. 2487 ZU 505 i čest.zem. 2573 ZU 696, sve KO Korušce .

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 15. srpnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-347/13 UPP/OS-31/13 od 16. travnja 2013. iza smrti oca Jure Zoke te Izjava Dijane Vrlić i Zrinke Zoko kao nasljednica pok. Vlade Zoke.

6. U spis su priložene slijedeće isprave: Rješenja o nasljeđivanju O-347/13 UPP/OS-31/13 od 16. travnja 2013., Izjava Dijane Vrlić i Zrinke Zoko, posjedovni list 120, 197, Sporazum podjele ostavinske imovine od 30.12.2023, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, te saslušanjem svjedoka Anđe Zoko i Ante Zoke, koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 15. listopada 2026.

S U T K I NJ A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Mate Zoko, K.Tomislava 33, Dugobabe
3. Marko Zoko, Hercegovačka 30, Split

Dostava putem oglasne ploče: Zoko Mate p. Nikole, Topić Mate p. Jure, Zoko Jakov Jurinn

Na znanje:
1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 09:58	**Serijski broj certifikata**	539394658365279411168536393351538462328636556327
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19102013220a0f0e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -