

22 06-38 14 St-369/13 - 143 72

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - prišlo pošte (obično - s preporučenom)
 18-10-2016
 Prilog: primjeraka sa _____ priloga

_____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim emolom

Predan na poštu preporučeno dana _____

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama - _____

plaćeno _____ kuna - posrednik ostvaren na _____

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD
 U OSIJEKU

Obrazac 20

Stečajni postupak – 14 St-369/13

Potpis: _____

Stečajni dužnik: PAN TRGOVINA d.o.o. – u stečaju

Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10

OIB 39628436169,

25.10.16

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 07.07.2016. do 17.10.2016. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 06.07.2016. godine, podnio sam izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20),
- dana 25.07.2016. godine, u Glasu Slavonije oglasio sam 1. prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², po početnoj cijeni od 267.970,00 kuna,
- dana 22.07.2016. godine, imenovao sam inventurnu komisiju u sastavu Nikola Vidović ing.građ. i Branimir Čuturdić ispred PRIMO j.d.o.o., radi provođenja inventure alkoholnih destilata,
- dana 25.07.2016. godine, izvršena je priprema inventure alkoholnih destilata na skladištu u Slavonskom Brodu,
- dana 26.07.2016. godine, na otvaranje pisanih ponuda kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca, nije bilo ponuda, niti su uplaćene jamčevnine,
- dana 27. i 28. srpnja 2016. godine, izvršena je inventura alkoholnih destilata na skladištu u Slavonskom Brodu, od strane predstavnika stečajnog dužnika, predstavnika PAN Papirne industrije, Tvornice papira Zagreb, pod nadzorom Krešimira Majačića dipl. inž.,
- dana 24.08.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio 2. prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², po početnoj cijeni od 214.376,00 kuna
- dana 20.09.2016. godine na otvaranje pisanih ponuda kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca, nije bilo ponuda, niti uplaćenih jamčevnina,
- dana 24.08.2016. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio 3. prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², po početnoj cijeni od 192.938,40 kuna
- javno otvaranje ponuda zakazano je za dan 19.10.2016. godine, a za sada je zaprimljena jedna uplata jamčevine,
- produženo je osiguranje alkoholnih destilata, s osiguravateljem CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, za razdoblje 25.08.2016. do 25.08.2017. godine, s ukupnom premijom osiguranja od 5.266,80 kuna, uz obročnu otplatu i mogućnost ranijeg raskida u slučaju prodaje osigurane stvari,
- imovina stečajnog dužnika redovito se obilazi i čuva,

- 728
- knjigovodstvene promjene uredno se evidentiraju u knjigovodstvu stečajnog dužnika,

b. Popis postupaka pred sudovima

Nakon otvaranja stečajnog postupka, nastavljeni su prekinuti postupci i to:

- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-568/13 (sada Pr-479/2015) tužitelj Željko Rihter iz Đakova, radi naknade plaće.
Dana 30.06.2016. godine, primio sam presudu Općinskog suda u Đakovu, parnični postupak Pr-479/2015-14 tužitelja Željko Rihter iz Đakova, kojim se utvrđuje osnovanom tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda s osnova neisplaćene plaće u bruto iznosu od 139.006,00 kuna.
- Općinski sud u Đakovu, parnični postupak P-515/14 tužitelj Ivan Šetka iz Đakova, radi naknade plaće.
Dana 30.06.2016. godine, primio sam presudu Općinskog suda u Đakovu, parnični postupak Pr-582/2015-13 tužitelja Ivana Šetka iz Đakova, kojim se utvrđuje osnovanom tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda s osnova neisplaćene plaće u bruto iznosu od 144.224,12 kuna,

Ovi tužbeni zahtjevi su osnovani, pa tražbine treba uvrstiti kao tražbine I-višeg isplatnog reda.

- Trgovački sud u Zagrebu, parnični postupak P-2983/15 tužitelji:
I.- tužitelj PAN TRGOPROMET d.d., II- PAN Papirna industrija d.o.o. III.-tužitelj: PAN trgovina d.o.o. – u stečaju, protiv
tuženika PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb
Predmet tužbe je potraživanje isplate iznosa od 3.413.084,29 kuna i iznosa od 300.406,56 eura, te povrat sredstava osiguranja plaćanja....
Raniji stečajni upravitelj je na ispitnom ročištu priznao tražbinu tuženika kao osnovanu, a nije ju osporio nitko od vjerovnika, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-369/13-101, pod rb. 30. priznata je tražbina tuženika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 12.652.332,71. kuna.
Navedeno Rješenje je pravomoćno, tako da je tražbina tuženika pravomoćno utvrđena, a sredstva osiguranja plaćanja, bez pravnog su učinka prema stečajnoj masi.
Zbog navedene činjenice povukao sam tužbu i odrekao se tužbenog zahtjeva u parničnom postupku.
I.-tužitelj i II.-tužitelj se protive povlačenju tužbe, jer su tužitelji jedinstveni suparničari, dok je tuženik s povlačenjem tužbe suglasan, a neosnovano potražuje troškove postupka od III.-tužitelja.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika, koju čine alkoholni destilati u količini od 273.398,1 l a.a., raznih vrsta, koncentracija i pakovanja.

420

Dana 01.06.2016. godine, sklopljen je Sporazum o kupoprodaji alkoholnih destilata (predugovor), s ponuditeljem PAN Papirna industrija, Tvornica papira Zagreb, a zadnji rok za isplatu kupoprodajne cijene je 6 mjeseci od dana sklapanja sporazuma.

Imovinu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč.br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m². Sudski vještak Alen Mišević procijenio je vrijednost ovih nekretnina na iznos od 35.120,00 EURa (267.970,00 kuna).

Treća prodaja predmetnih nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 192.938,40 kuna, zakazana je za dan 19. listopada 2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, a kako je već plaćena jamčevnina očekujem da će se nekretnina unovčiti.

Očekujem da će se ostala imovina stečajnog dužnika – alkoholni destilati, unovčiti u prosincu 2016. godine, pa će u siječnju 2017. godine, biti moguće pristupiti isplati vjerovnika I višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu PAN trgovina d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činile su
Pokretnine

a. zalihe trgovačke robe

- skladište Trgovina „Metalia“ Đakovo
- skladište Trgovina „Donji Andrijeveci“
- skladište distrib. Centar Đakovo

Zalihe trgovačke robe su bile manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

b. Alkoholni destilati

| Redni broj | Naziv destilata | Količina l. a. a. |
|------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | jabuka miješana | 133.891,0 |
| 2 | kruška pakams | 36.269,1 |
| 3 | kruška trevuša * | 1.876,8 |
| 4 | kruška viljamovka | 53.269,1 |
| 5 | kruška santa maria | 2.526,1 |
| 6 | kruška aba fetel | 5.269,3 |
| 7 | kruška bela | 312,6 |
| 8 | Loza | 493,8 |
| 9 | kruška miješana | 6.016,7 |
| 10 | Špirit | 872,3 |
| 11 | Višnja | 4.344,9 |
| 12 | kruška passa | 11.660,8 |
| 13 | kruška bitura | 9.875,6 |
| Ukupno: | | 266.678,1 |

- te na skladištu u Đakovu
- rakija u bocama 119631 kom (35.889,3 l/aa)

Zalihe nisu adekvatno uskladištene, pa je izvjesno da će biti opravdanog i dopuštenog manjka, a što je utvrđeno i inventurom u srpnju 2016. godine.

730

Dana 01.06.2016. godine, sklopljen je Sporazum o kupoprodaji alkoholnih destilata (predugovor).

Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², sudski vještak Alen Mišević procijenio je na iznos od 35.120,00 EURa (267.970,00 kuna).

2. Unovčena stečajna masa Pokretnine

Unovčene su zalihe trgovačke robe za iznos od 29.300,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni alkoholni destilati, raznih vrsta, koncentracija i pakovanja, sa stanjem na dan 27.07.2016. godine:

| - PO DESTILATIMA : | u bačvama | u tankovima | ukupno |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| - jabuka miješana : | 39.162,4 | 61.472,3 | 100.634,7 |
| - kruška „Butira“ : | - | 9.824,1 | 9.824,1 |
| - kruška „Pakams“ : | 1.144,4 | 31.716,6 | 32.861,0 |
| - kruška „Passa“ : | - | 11.636,1 | 11.636,1 |
| - kruška „Trevuša“ : | 1.864,4 | - | 1.864,4 |
| - kruška „Santa Maria“ : | 2.513,3 | - | 2.513,3 |
| - kruška „Aba fetel“ : | 1.024,2 | 4.222,3 | 5.246,5 |
| - kruška „Bela“ : | 312,1 | - | 312,1 |
| - kruška miješana : | 1.614,7 | 4.393,5 | 6.008,2 |
| - kruška „Vilijamovka“ : | 280,5 | 32.600,7 | 32.881,2 |
| - loza : | 361,4 | - | 361,4 |
| - breskva : | 37,6 | - | 37,6 |
| - višnja : | 4.378,5 | - | 4.378,5 |
| - špirit : | 870,0 | - | 870,0 |
| | 53.563,5 | 155.865,6 | 209.429,1 |
| - ALKOHOL U BAČVAMA | | 53.563,5 | 1 a.a. |
| - ALKOHOL U TANKOVIMA | | 155.865,6 | 1 a.a. |
| UKUPNO ALKOHOLA | | 209.429,1 | 1 a.a. |

Uz destilate i redestilate u skladištu se nalaze i rakije u bocama i to :

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - vilijamovka 0,75 l (40 % vol.). | 67 738 kom (20.321,4 l a.a.) |
| - jabuka 0,75 l (40 % vol.).. | 119 628 kom (35.888,4 l a.a.) |

U trošarinskom skladištu u Đakovu nalazi se rakija u bocama i to :

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - jabuka 0,75 l (40 % vol.). | 25 864 kom (7.759,2 l a.a.) |
|--------------------------------|------------------------------|

Ukupno boca rakija 213 230 kom (63.969,0 l a.a.)

Za sva trošarinska skladišta ukupno alkohola: 273.398,1 l a.a.

Nadalje, nisu unovčene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m², koje nisu opterećene razlučnim pravima.

4. Razlučna prava

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih vjerovnika.

5. Izlučna prava

PAN Papirna industrija Tvornica papira Zagreb, izvijestila je stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, nad pokretninama, cisternama, tankovima i bačvama koje se nalaze u poslovnom prostoru u ulici Mile Budaka, u Slavonskom Brodu.

Izlučni zahtjev nije sporan, a primopredaja se može izvršiti tek po prodaji alkoholnih destilata koji se nalaze u njima.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su djelomično plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, troškovi osiguranja imovine i troškovi procjene vrijednosti nekretnina.

Nakon unovčenja imovine biti će potrebno podmiriti troškove procjene vrijednosti alkoholnih destilata, knjigovodstvene usluge, troškove i nagradu za rad stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika, te ostale obveze stečajne mase.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Trenutno prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima nisu dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se djelomično namiriti stečajni vjerovnici I-višeg isplatnog reda.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 17.10.2016. godine, nalazi se **22.909,88 kuna**.

Ostvaren je promet po žiro-računu do 05.07.2016. godine, kako slijedi:

Prihod

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Prodaja pokretnina | 29.300,00 kn |
| Jamčevina | 39.293,84 kn |
| Povrat prisilne naplate | 20.280,00 kn |
| Ukupno | 88.873,84 kn |

Rashod

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Sudska pristojba | 1.100,00 kn |
| Trošak FINA | 492,00 kn |
| Oglašavanje | 19.705,00 kn |
| Povrat pozajmice | 8.494,76 kn |
| Naknada banke | 553,14 kn |
| Uređenje voda | 866,40 kn |
| Prisilna naplata | 4.269,20 kn |
| Prisilna naplata PN IKP-5769/16 | 21.502,17 kn |
| Osiguranje alk. dest. | 5.299,60 kn |

73

| | |
|---|---------------------|
| Studentski centar (čl.inv. komisije) | 1.057,50 kn |
| Javni bilježnik | 220,00 kn |
| <u>Troškovi procjene nekretnina (ug. o djelu)</u> | <u>2.404,19 kn</u> |
| Ukupno | 65.963,96 kn |

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je sačekati da kupac uplati kupoprodajnu cijenu za alkoholne destilate.

Oglašavanjem prodaje prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika potrebno je unovčiti nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. br. 1005 za ko Satnica Đakovačka i to kč,br. 395 u naravi dvorište, poslovna zgrada i izgrađeno zemljište od 699 m².

Treća prodaja predmetnih nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju po početnoj cijeni od 192.938,40 kuna, zakazana je za dan 19. listopada 2016. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, a kako je već plaćena jamčevnina očekujem da će se nekretnina unovčiti.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu, namiriti troškove stečajnog postupka i djelomično tražbine I-višeg isplatnog reda, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 18. listopada 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

PAN TRGOVINA
— d.o.o. u stečaju —
Đakovo, Pape N. Pavla II br. 10
OIB: 39628436169