

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 20.04.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

Petar Tot, Koprivnica, Ulica Miklinovec 178C, OIB: 92714390840, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 13307, 3152 k.o. Molve

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 13307 k.o. Molve i** to na kčbr. 10591 Insula II sa 5802 m2, Šuma sa 1439 m2, Oranica sa 2676 m2, Livada sa 1687 m2, upisan je Sinjeri Gjuro.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3152 k.o. Molve i** to na kčbr. 10822 Oranica u Inzuli II sa 881 čhv, kčbr. 10823 Livada u Inzuli II sa 448 čhv, upisana je Terezija Kovač.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik iste predlagatelj koji je iste stekao nasljeđivanjem iz svoje majke Terezije Tot tijekom 2008 godine kao izvaknjižno vlasništvo, dok je Tot Terezija iste stekla 1996. godine nasljeđivanjem od svojeg supruga Ivana Tot.

DOKAZ: kopija plana, posjedovni list, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, povijest promjene, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Tot Terezije broj O-608/08, te iz pok. Ivana Tot broj O-61/96, izjava nasljednice Đurđice Borondić da svoj dio ustupa predlagatelju od dana 20.04.2026. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog

postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 13307 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Sinjeri Gjuro upisana katastarska čestica broj: 10591 Insula II sa 5802 m², Šuma sa 1439 m², Oranica sa 2676 m², Livada sa 1687 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Petar Tot**, Koprivnica, Ulica Miklinovec 178C, OIB: 92714390840.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 3152 Katastarska općina Molve u kojem je u korist Terezija Kovač upisana katastarska čestica broj: 10822 Oranica u Inzuli II sa 881 čhv, kčbr. 10823 Livada u Inzuli II sa 448 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Petar Tot**, Koprivnica, Ulica Miklinovec 178C, OIB: 92714390840.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici