

Zagreb, 30.10.2024.

Na broj: St-122/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Ulica dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1,
OIB: 49298590962

Stečajni upravitelj: Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJEM NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

I/ U stečajnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem St-122/2022, stečajni upravitelj obavještava Naslovljeni sud i vjerovnike kako je u cijelosti unovčio u posjed preuzetu imovinu stečajnog dužnika te stoga isti temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona podnosi Naslovljenom sudu zahtjev za određivanjem nagrade za njegov rad, i to kako slijedi.

Ad 1/ U predmetnom stečajnom postupku, **stečajni upravitelj je unovčio imovinu stečajnog dužnika** i to nekretnine upisane kod:

- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 177, zk.č.br. 1/2,
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Kruškovac, u zk.ul.br. 129, zk.č.br. 3/7 te
- Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.o. Mogorić, u zk.ul.br. 1348, i to: zk.č.br. 1317/1, zk.č.br. 1317/3, zk.č.br. 1318/1, zk.č.br. 1319, i zk.č.br. 1321/3,

a koja imovina je u konačnici prodana kupcu FORTE SOLAR d.o.o., Split, Omiška 6, OIB: 03658728214 i to **za iznos od 48.707,63 EUR.**

Slijedom gore navedenog, osnovicu za obračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 48.707,63 EUR / 366.987,60 HRK, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina stečajnog dužnika unovčena u ovom stečajnom postupku.

Polazeći od odredbi čl. 5. st. 1. te čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (u daljnjem tekstu: Uredba), stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu istom odrediti nagradu u bruto iznosu od 6.197,99 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 464,85 EUR, a što ukupno iznosi **6.662,84 EUR bruto**.

Vrijednost unovčene stečajne mase:		Nagrada (%)	Iznos (bruto)
0,00 HRK do 100.000,00 HRK	100.000,00 HRK	16 %	16.000,00 HRK
od 100.000,01 do 300.000,00 HRK	200.000,00 HRK	12 %	24.000,00 HRK
od 300.000,01 do 366.987,60 HRK	66.987,59 HRK	10 %	6.698,76 HRK
Ukupno (HRK):	366.987,60 HRK		46.698,76 HRK
Ukupno (EUR):	48.707,63 EUR		6.197,99 EUR

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (osnovica: 46.698,76 HRK)	3.502,41 HRK
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (osnovica: 6.197,99 EUR)	464,85 EUR

#	Trošak nagrade stečajnog upravitelja:	Iznos HRK	Iznos EUR
1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	46.698,76 HRK	6.197,99 EUR
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	3.502,41 HRK	464,85 EUR
SVEUKUPNO:		50.201,17 HRK	6.662,84 EUR

Ad 2/ Stečajni upravitelj smatra kako je njegov prijedlog da mu Naslovljeni sud odredi nagradu u gore predloženom iznosu osnovan s obzirom na sve do sada poduzete radnje i njegov angažman u predmetnom stečajnom postupku, a što se prije svega odnosi na komunikaciju s bivšim zakonskim zastupnikom Stečajnog dužnika u cilju sređivanja početne bilance Stečajnog dužnika, ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika te utvrđivanje obveza Stečajnog dužnika, sastav Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, izrada Popisa predmeta stečajne mase, Popisa vjerovnika te Pregleda imovine i obveza, uredno i pravovremeno izvještavanje Skupštine vjerovnika i Naslovljenog suda o svemu od važnosti za učinkovito vođenje i okončanje ovog stečajnog postupka kao uostalom i sudjelovanje stečajnog upravitelja na zakazanim sjednicama Skupštine vjerovnika.

U ovom stečajnom postupku imovina Stečajnog dužnika je prodavana elektroničkim javnim dražbama putem Financijske agencije te je ista prodana tek na posljednjoj (četvrtoj) javnoj dražbi i to za nemali iznos od 48.707,63 EUR. Osim vremenskog trajanja samog postupka prodaje ove imovine na koji stečajni upravitelj nije mogao utjecati, stečajni upravitelj ističe kako je prilikom prodaje ovih nekretnina za kupnju istih postojao poprilično velik interes međutim svi zainteresirani kupci su evidentno kalkulirali s kupnjom iste čekajući upravo posljednju elektroničku javnu dražbu računajući da će istu kupiti ispod realne tržišne cijene. Međutim, u konačnici je ostvarena cijena koja je tek nešto niža od procijenjene tržišne vrijednosti ovih nekretnina po ovlaštenom sudskom procjenitelju, odnosno koja je tek za

665,25 EUR niža od cijene po kojoj su ove nekretnine prodavane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Sve gore navedeno stečajni upravitelj ističe kako bi ukazao Naslovljenom sudu da je za kupnju ovih nekretnina postojao izuzetno velik interes zainteresiranih kupaca, a radi čega je stečajni upravitelj bio primoran odgovarati na velik broj upita zainteresiranih kupaca i to što elektronskim putem (e-mail) te još više telefonskim putem. Sve navedeno stečajni upravitelj ističe u prilog uloženog napora i rada vezano uz unovčenje predmetne stečajne imovine Stečajnog dužnika, a što je sve također potrebno uzeti u obzir prilikom određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

II/ Nadalje, a polazeći od činjenice da su u ovom stečajnom postupku u cijelosti namirene:

- sve tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (100%) kao i
- sve tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova (100%),

kao i da će nakon namirenja svih troškova i obveza stečajne mase i dalje preostati raspoloživ iznos novčanih sredstava na poslovnom računu Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu da mu temeljem odredbe čl. 5. st. 2. Uredbe, a u skladu s odredbom čl. 8. iste Uredbe, odredi i dodatnu nagradu u bruto iznosu od 3.000,00 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 225,00 EUR, a što ukupno iznosi **3.225,00 EUR bruto**.

Stečajni upravitelj smatra kako je njegov prijedlog da mu Naslovljeni sud odredi i dodatnu nagradu u gore predloženom iznosu osnovan s obzirom da su osim 100% namirenja svih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, nekretnine Stečajnog dužnika unovčene u roku manjem od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta.

Naime, izvještajno ročište je u ovom stečajnom postupku održano 04.10.2022., a Financijska agencija je Naslovljenom sudu 20.07.2023. dostavila Obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/22-01/1515, Ur.br.: 07-01-23-19. Razlog zašto kupovina ranije nije uplaćena na račun Financijske agencije leži isključivo u činjenici da je odlukom Naslovljenog suda u ovom stečajnom postupku došlo do promjene stečajnog suca, a što je za posljedicu imalo da je Rješenje o dosudi, poslovni broj: St-122/2022-49 doneseno nakon proteka 3 mjeseca od ove obavijesti Financijske agencije, odnosno tek 30.10.2023., a prije čega kupac nije niti bio u mogućnosti izvršiti uplatu razlike kupovnine. Međutim, stečajni upravitelj smatra kako ova procesna okolnost vezano uz nužnost promjene stečajnog suca u ovom stečajnom predmetu i s time povezano kasnije doneseno rješenje o dosudi ni na koji način ne umanjuje činjenicu da se stečajni upravitelj osobito zalagao za unovčenje stečajne mase. Dodatno, stečajni upravitelj ističe kako ova imovina nije unovčena i u bitno kraćem roku isključivo iz razloga špekulativnog postupanja zainteresiranih kupaca koji su evidentno kalkulirali s kupnjom ovih nekretnina do posljednje (četvrte) javne dražbe, a na kojoj javnoj dražbi su predmetne nekretnine prodane tek za 665,25 EUR niža od cijene po kojoj su ove nekretnine prodavane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 01.02.2023., a što je također okolnost na koju stečajni upravitelj nije mogao nikako utjecati i/ili istu spriječiti.

Stoga, stečajni upravitelj smatra kako su u ovom stečajnom predmetu u cijelosti ispunjeni i uvjeti propisani odredbama čl. 5. st. 2. i čl. 8. Uredbe za određivanje dodatne nagrade stečajnom upravitelju u predloženom iznosu, a koju odluku je temeljem odredbe čl. 8. st. 5. Uredbe ovlašten samostalno donijeti Naslovljeni sud s obzirom da u ovom stečajnom postupku

nije imenovan Odbor vjerovnika, a realno više ne postoje niti vjerovnici (jer su isti u cijelosti odnosno u 100% iznosima namireni) koji bi činili Skupštinu vjerovnika.

III/ Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj podnosi Naslovljenom sudu ovaj zahtjev za određivanjem osnovne i dodatne nagrade te ljubazno moli i predlaže da Naslovljeni sud donese rješenje kojim se:

- stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB:75162562994, **određuje se nagrada** s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od 6.197,99 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 464,85 EUR, a što ukupno iznosi **6.662,84 EUR bruto**;
- stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB:75162562994, **određuje se dodatna nagrada** u bruto iznosu od 3.000,00 EUR uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 225,00 EUR, a što ukupno iznosi **3.225,00 EUR bruto**, a uzimajući u obzir stupanj namirenja stečajnih vjerovnika i osobito zalaganje stečajnoga upravitelja u njegovom radu.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj