

TLM ALUMINIUM d.o.o. U STEČAJU
ŠIBENIK, Narodnog preporoda 12.
STEČAJNI UPRAVITELJ
BRANKO MORIĆ
Zadar, 07. prosinca 2017.

2 St-653/15 14/2
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

08/12 17
2 St-653/2015

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Franje Tuđmana 35.

Potpis djelatnika:

PREDMET: obračun troškova utvrđenja i unovčenja po izmijenjenom članku 254. Stečajnog zakona – dostavlja se stečajnom sudu

Sukladno izmijenjenom članku 253. st. 1. i izmijenjenom članku 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-653/2015 od 15. studenog 2017. godine kojim su nekretnine i pokretnine dužnika TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju dosuđene kupcu IMPOL-TLM d.o.o iz Šibenika, OIB: 92847338730, dostavlja stečajnom sudu **obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.**

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalno iznosu od 5% od utrška, odnosno u stvarnoj veličini ako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši ili manji.

Zakon o izmjenama i dopunama SZ stupio na snagu dana 2. studenog 2017. a da je člankom 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona određeno da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kad su otvoreni, a kako je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što na postignutu prodajnu cijenu od 73.000.001,00 kuna iznosi 3.665.000,05 kuna.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 73.000.001,00 kuna, utvrđen je temeljem obračuna stvarnih troškova i to u iznosu od 2.150.188,31 kuna a prema tablici kako slijedi:

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA	Ukupno imovina	Cjelina nekr. i pok.	Stroj i peč-DIO IMOV.
Troškovi kom. nakn.i kom.servisa(rješenje.)	154.699,08	154.699,08	0,00
Vodoprivredna naknada, zaštita voda-rješenje	5.358,27	5.358,27	0,00
Troškovi čuvanja objekata (račun za usluge)	216.225,00	204.973,08	11.251,92
Troškovi električne energije(raćuni)	1.508.319,08	1.429.829,15	78.489,93
Troškovi kamata na kasnije plaćenu el. ener.	99.745,60	94.555,04	5.190,56
Troškovi čistoće (račun)	3.000,00	2.843,89	156,11
Troškovi potrošnje vode(racun)	46.291,14	43.882,24	2.408,90
Troškovi procjene imovine (račun)	222.000,00	210.447,56	11.552,44
Troškovi oglasa prodaje imovin-račun FINE	3.600,00	3.600,00	0,00
Ukupno troškovi unovčenja	2.259.238,17	2.150.188,31	109.049,86

3. trošak unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju nije računat jer je obračunat u troškovima unovčenja dijela imovine, odnosno pokretnina koje čine stroj i peć i to u bruto iznosu od 630.000,00 kuna, a koji iznos je Uredbom određen kao najveći iznos nagrade po osnovu unovčene imovine.

UKUPNO TROŠKOVI UTVRĐIVANJA I UNOVČENJA 5.815.188,36 KUNA
--

4. Na prodane pokretnine plaća se PDV koji se po odredbama izmijenjenog članka 254. St. 3. Stečajnog zakona uračunava u troškove unovčenja. Sukladno tome troškovima utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji ukupno iznose 5.815.188,36 kuna treba dodati i PDV na vrijednost prodanih pokretnina od 39.443.778,54 kuna, što iznosi 9.860.944,63 kuna.

Na osnovu navedenog obračun ukupnih troškova iznosi:

	BEZ PDV-a	Sa PDV-om
POSTIGNUTA CIJENA	73.300.001,00	83.160.945,63
TROŠKOVI UTVRĐENJA I UNOVČENJA	5.815.188,36	5.815.188,36
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST(pokrertnin)	0,00	9.860.944,63
UKUPNO TROŠKOVI I POREZ NA DOD. VR.	5.815.188,37	15.676.133,01
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	67.484.812,63	67.484.812,64
SREČAJNI VJEROVNICI	6.545.439,64	6.545.439,64
RAZLUČNI VJEROVNICI	60.939.372,99	60.939.373,00

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, koji je istodobno i razlučni vjerovnik koji je uplatio ponuđenu cijenu od 73.300.001,00 kuna odnosno sa naknadno plaćenim PDV-om u ukupnom iznosu od 83.160.945,63 kuna, to će se nakon namirenja troškova i poreza na dodanu vrijednost, te iznosa za namirenje stečajnih vjerovnika (unovčeni dio pokretnina bez razlučnog prava) preostali iznos rasporediti razlučnom vjerovniku, a sve kako se navodi u nastavku:

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnina i pokretnina, sa PDV-om na prodane pokretnine u ukupnom iznosu od 15.676.133,01 kuna uplatiti na račun TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju, ŠIBENIK, broj IBAN: HR732411061120013250, kod JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik.

Ostatak kupovnine u iznosu od 67.484.812,64 kune raspodijelit će se:

1. stečajnim vjerovnicima u iznosu od 6.545.439,64 kune koji iznos će se uplatiti na račun stečajnog dužnika TLM Aluminiujm d.d. u stečaju broj IBAN: HR732411061120013250, kod JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, i
2. razlučnom vjerovniku IMPOL-TLM d.o.o. Šibenik, OIB: 92847338730, uplatom na račun broj IBAN: HR3724020061100788051, kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Stečajni upravitelj:

Branko Morić

TLM Aluminium d.d.
 industrija aluminijских proizvoda
 u stečaju
 ŠIBENIK