

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE**

**03-05-2019**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920**

~~Neposredno~~ - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta: 115811

Priloga: 4

Pristojbe: kn, državnim bilježnicama

Primio

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.02.2018. DO 03.05.2019.**

1. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu, u naravi je to skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta. Trenutno su dvije rate dugovanja po najmu koje će do kraja svibnja namiriti.
2. Prodaje se putem Fine javne e - dražbe, nekretnina tj zemljište na Braču, Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Splitska za 304.800,00 kn, prva dražba počinje 22.05.2019. godine i traje do 04.06.2019. godine. ( prilog 1)
3. Stečajni upravitelj je za pokretnine dužnika koje se sastoje od razne trgovačke robe oglosio treću javnu prodaju pokretnina na stranicama Njuškalo hr, na stranicama Fine i na stranicama sudačke mreže. Pristupilo se prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, treće prikupljanje ponuda održano je dana 25.travnja 2019 godine u 12h kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Korzo 40, Rijeka. Prodajna cijena iznosi ukupno 666.056,00 kn za cijelokupnu zalihi. Nije prispjela niti jedna ponuda za prodaju pokretnina, ( prilažem zapisnik o posvjedočenju bilježnika – prilog 2 )
4. Četvrta prodaja pokretnina dužnika zakazana je za 18. lipnja 2019 godine kod istog bilježnika, biti će objavljena na stranicama sudačke mreže i Fine te oglas na Njuškalo hr . Prodajna cijena pokretnina sada iznosi 25% manje od prethodne dražbe za kupovinu cijele zalihe ukupno iznosi 499.514,00 kn ili pojedinačno umanjeno za 25 % od prethodne dražbe.
5. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te se za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predata dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.
6. Stečajni vjerovnik Sberbank dd obavjestio je stečajnog upravitelja o ustupanju svojih tražbina novom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 17. prosinca 2018 godine.
7. Stečajni upravitelj ishodovao je brisanje zbilježbe pokretanja ovrhe br Ovr 8098/16 (Prilog br 3 i 4 Rješenje Općinskog suda Rijeka) isto rješenje sa suda Delnice se još očekuje.



## II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17

**OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920**

**OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660**

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine

- ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine

2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka

4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka

5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15

**OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920**

**OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767**

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine

- temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom  
- predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi

2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14

3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine

Održana ročišta:

18. travnja 2016. godine

25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nema promjena.

Glavna rasprava zakazana za 15.04.2019. otkazana je radi dodjele spisa u rad drugom sucu. Novi termin još nije poznat.

#### **4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017**

**OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337**

**OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920**

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u skladu sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5% .

Nema promjena.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd, **Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.**  
**U tijeku ovršni postupak i pružimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.**
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/3 u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank



**Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.**

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. **br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 k.č. **br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i k.č. **br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. **br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m2 k.č. **br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i k.č. **br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

**Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn**

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. **br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m2 te k.č. **br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m2, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.

**Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn**

8. Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. **br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd.

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn**

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č. **br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m2 upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret EOS MATRIX doo , i teret Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2019 godine a koju je dostavio Eos Matrix doo je na 122.000 eur-a.**

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

**Izlučnih prava**, nema, nisu prijavljena.

**Namirenje vjerovnika stečajne mase:** sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu i dr, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 02.05..2019. kn 55.635,55 (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

#### **IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i nekretnina stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i nekretnina u stečajnom postupku ili ovršnim postupcima.

**V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 02. 05.2019. godine.

Prilog: Izvadak- promet po računu od 01.02.2019 -01.05.2019.  
Zapisnik bilježnika o posvjedočenju činjenica prodaje pokretnina  
Objava e dražbe- Fina  
Rješenje RH Općinski sud u Rijeci zem. Knjižni odjel

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović



»FREE TECHNICS«  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA