

Auto kuća Biškup d.o.o. „u stečaju“
Ivana Mažuranića 24
Varaždin

Uf6 6 ST-144/13-100
-482-

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-144/13

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 07.12.2018.

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana 6.12.18. R 2239/308T

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Predmet: Dostava dokumentacije

U prilogu ovog dopisa dostavljam:

- Završni račun stečajnog upravitelja od 6.12.2018.

U Koprivnici, 6.12.2018. god.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar

AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.
"u stečaju"
Ivana Mažuranića 24, Varaždin
OIB: 29715621579

07. 12. 2018

PRIMLJENO

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u VaraždinuPoslovni broj spisa St-144/13Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.
"u stečaju", OIB: 29715621579, Varaždin, Ivana Mažuranića 24

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku dan je pregled dosada ostvarenih prihoda i rashoda (kolona 1. tabele), kao i očekivanih priliva i odliva (kolona 2. tabele). Kolona 1. sadržava iskaz naplaćenih prihoda, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i priliv s osnove neprihodnih stavki. U nastavku je iskazan iznos namirenja razlučnog vjerovnika, te je iskazana preostala stečajna masa nakon namirenja razlučnog vjerovnika. Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka, sa uključenim PDV-om (odlivi sa žiro računa). Ostatak stečajne mase iskazan na dnu tabele (36.831,92 kn), odgovara stanju žiro računa na dan izvješća (3.533,04 kn), uvećano za očekivani priliv s osnova diobe kupovnine (33.298,88 kn). U drugoj koloni iskazani su očekivani iznosi priliva i odliva do okončanja stečajnog postupka.

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Unovčenje prihoda prethodnog razdoblja (potraživanja)	2.668,00	213,44
2.	Naplaćeni prihodi s osnova zakupa	0,00	0,00
3.	Prihodi od prodaje pokretnina (uključivo unovčenje zaliha- poslovanje)	12.864,43	0,00
4.	Prihodi od prodaje nekretnina	93.000,00	0,00
5.	Ostali naplaćeni prihodi	9,45	0,00
	Ukupno unovčena stečajna masa:	108.541,88	213,44
	Naplaćeni i vraćeni PDV	3.336,90	1.751,40
	Ostali prilivi	0,00	0,00
	Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	111.878,78	1.964,84
	Namirenje razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka	59.701,12	355,00
	Namirenje razlučnih vjerovnika	59.701,12	355,00
	Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnih vjerovnika i troškova ovršnog postupka	52.177,66	1.609,84
	Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV		
1.	PDV plaćeni	0,00	0,00
2.	Računovodstvo	10.000,00	17.500,00
3.	Platni promet	1.672,75	200,00
4.	Trošak javnog bilježnika	47,50	0,00
5.	Troškovi rada	1.720,00	892,69
6.	Putni i troškovi prethodnog i stečajnog postupka	0,00	19.619,07
7.	Poštarina	124,00	0
8.	Troškovi izrade žiga	187,50	0
9.	Troškovi dražbe	0,00	0,00
10.	Troškovi javne objave	1.150,00	230,00
11.	Procjene	0,00	0,00
12.	Troškovi DZZS	55,00	0,00
13.	Troškovi pristojbi i članarina	388,99	0,00
	Ukupno rashodi i PDV:	15.345,74	38.441,76
14.	Ostali odlivi	0,00	0,00
	Ostatak stečajne mase:	36.831,92	-36.831,92

454-

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dužnik: **AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 29715621579, Varaždin, Ivana Mažuranića 24

Poslovni broj spisa: St-144/13

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka
1	Potraživanja iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka	10.334,55	2.668,00	7.666,55	7.453,11
2	Pokretnine	101.889,40	12.864,43	0,00	0,00
3	Nekretnine	587.157,26	93.000,00	0,00	0,00
4	Naplaćeni prihodi s osnova zakupa	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ostali naplaćeni prihodi	0,00	9,45	0,00	0,00
5	Potraživanja za PDV	0,00	3.336,90	1.751,40	0,00
6	Neprihodni prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Novac na računu	0,00	0,00	3.533,04	0,00
A)	IMOVINA (1+2+3+4+5)	699.381,21	111.878,78	12.950,99	7.453,11
8	Obveze prema radnicima i AORPS (1. v.i.r.)	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2. v.i.r.)	7.686.748,79	59.701,12	7.129.146,39	7.129.146,39
10	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	15.345,74	38.796,76	0,00
	Obveze za PDV	0,00	0,00	0,00	0,00
B)	OBVEZE (6+7+8+9)	7.686.748,79	75.046,86	7.167.943,15	7.129.146,39

Napomena Ad 9.: Namiren je razlučni vjerovnik sa iznosom 59.701,12, te su prestale tražbine u ukupnom iznosu od 497.901,28 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 24. siječnja 2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 5.267.940,85 kn, dok su osporene tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 88.445,05 kn.

Na naknadno ispitno ročište dana 3.09.2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 1.920.906,66 kn, a osporene u visini od 17.701,34 kn.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja nije pokrenuta ni jedna parnica.

2. Unovčenje imovine

2.1 Potraživanja

Popisom potraživanja u stečajnom postupku, kao moguće naplativa su klasificirana potraživanja:

- prema društvu Varteks d.d. (3.201,99 kn), koje potraživanje je predmet predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 11.07.2013. i koje se potraživanje ima isplatiti u 60 jednakih rata, a nakon isteka jednogodišnjeg počeka koji počinje teći danom pravomoćnosti nagodbe. Do sada je uplaćeno 50 rata u ukupnom iznosu od 2.668,00 kn.
- od obrta Elektron vl Stjepan Pavlinić u iznosu od 7.132,56 kn,- ovaj predmet bio je po žalbi upućen na VTS, koji je presudom Pž-1418/2016-2 od 16. svibnja 2016., koju smo primili 18.07.2016. odbio tuženikovu žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu, pa je stoga pokrenuta naplata dužnog iznosa. Kako je obrt u međuvremenu zatvoren, naplata se pokušava protiv vlasnika, no zbog blokade računa nije došlo do naplate.

Analizom imovine dužnika utvrđeno je da nema imovine koja bi bila pogodna za ovrhu na način da se može očekivati naplata dužnog iznosa.

2.2. Materijalna imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina i to:

2.2.1. nekretnine

- zemljište u Varaždinu površine 1433 m², knjigovodstvene vrijednosti **587.157,26 kn** na kojem je upisano založno pravo, Privredne banke Zagreb d.d., RH Ministarstva financija i Helios Vienna insurance group d.d. (danas Wiener osiguranja Vienna Insurance group d.d.) nad kojim zemljištem bio u tijeku ovršni postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu, a koji je obustavljen rješenjem broj 4 Ovr 775/10-18 od 9.4.2015., pa je predložena prodaja u stečajnom postupku. Sud je donio rješenje o prodaji od 20.06.2016., te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dana 22.03.2017. Zaključkom ovog suda od 6.10.2017. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 155.000,00 kn. Na održanoj 6. javnoj dražbi, dana 22.3.2018. nekretnina je prodana za iznos od 93.000,00 kn.

2.2.2. pokretnine

2.2.2.1. namještaj, uredska oprema, oprema zgrade i zemljišta, ostalo sveukupno procijenjene vrijednosti od 16.633,00 kn.

a) Na dijelu ove imovine, procijenjene vrijednosti 5.938,00 kn upisano je založno pravo RH Ministarstva financija i Vaba d.d. banka Varaždin i to:

1	Kopirni aparat "Canon ir 1210"	založno pravo RH i VABA
2	Laserski pisač "hp color 1600"	založno pravo RH i VABA
3	Pc pentium	založno pravo RH
4	Pc pentium	založno pravo RH
5	Pc pentium	založno pravo RH
6	Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh"	založno pravo VABA
7	Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara	založno pravo VABA
8	Dizalica ručna hidraulična	založno pravo VABA
9	Digitalni fotoaparati "Fuji finepix a 303"	založno pravo VABA
10	Sistem za čišćenje 1000w "Eureco multiseven 02"	založno pravo VABA

Vaba d.d. banka Varaždin se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi nastaviti ovršni postupak koji se na Općinskom sudu u Varaždinu vodi pod brojem Ovr-2751/12. U nastavljenom ovršnom postupku održane su dvije dražbe, te je na drugom ročištu za dražbu dana 27.10.2015. prodana slijedeća imovina:

Kopirni aparat "Canon ir 1210"	500,00
Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh"	667,00
Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara	167,00
Dizalica ručna hidraulična	34,00
UKUPNO:	1.368,00

Pokretnine: laserski pisač HP color 1600 i Digitalni fotoaparati Fuji finepix 303 nisu prodane, dok Sistem za čišćenje 1000w Eureco multiseven 02 nije ponuđen na prodaju.

Ovršni postupak dovršen je rješenjem Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-2752/12-29 od 3.12.2018. Slijedi pokušati unovčiti pokretnine do dana završnog ročišta.

RH se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi da se pokretnine prodaju u stečajnom postupku.

Stoga se pristupilo prodaji pokretnina na kojima razlučno pravo ima zasnovano samo Republika Hrvatska odnosno nisu predmet ovršnog postupka na Općinskom sudu u Varaždinu (pokretnine pod rb. 3.,4. i 5.).

b) Slobodna od zalog a ostala je imovina procijenjene vrijednosti 10.695,00 kn, i to:

R. br.	Naziv
1	Ormarić 90x90x40 cm
2	Ormar sa staklom 90x200x40
3	Monitor "Fujitsu-Siemens 700p"
4	Telefonska centrala "Panasonic kx-tda 15"
5	Inox ograda
6	Pc-pentium
7	Željezni stupovi

U odnosu na ovaj popis imovine Vaba dd. Banka Varaždin već je na izvještajnom ročištu, a kasnije i u mailu od 14.02.2014. prigovorila da su pokretnine pod rb 5. i 7. ovog popisa pripadale nekretnini koju je banka stekla u vlasništvo kupnjom u ovršnom postupku, pa se pristupilo prodaji ostalih pokretnina.

2.2.2.2. Rezervni dijelovi procijenjene vrijednosti 85.906,40

Za ove pokretnine utvrđeno je da su slobodne od zalog a, te se pristupilo prodaji predmetnih pokretnina.

Dražbe

Sve pokretnine iz točke 2.2.2. ovog izvješća, za koje je navedeno da se pristupilo prodaji, izložene su prodaji na (jedinstvenim) javnim dražbama.

Na 1. javnoj dražbi, održanoj 12.3.2014., prodane su sve pokretnine iz točke 2.2.2.1. ovog izvješća, a koje su izložene prodaji, obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl. Tomica Biškup iz Varaždina, za iznos od 2.797,00 kn, što odgovara zbiru procijenjenih vrijednosti za svaku pojedinu pokretninu.

Pregled unovčenih pokretnina, sa pojedničanim iznosima kupovnine, nalazi se u slijedećoj tabeli:

rb.	Naziv opreme - Sitni inventar	Kol	Cijena (u kn)
1	ORMARIĆ 90x90x40 cm	1	197,00
2	ORMAR SA STAKLOM 90x200x40	1	506,00
3	MONITOR "FUJITSU-SIEMENS 700P"	1	259,00
4	PC PENTIUM	1	242,00
5	PC PENTIUM	1	242,00
6	PC PENTIUM	1	69,00
7	TELEFONSKA CENTRALA "Panasonic Kx-TDA 15"	1	1.040,00
8	PC PENTIUM	1	242,00

-456-

Za pokretnine navedene u točki 2.2.2.2. ovog izvješća nije bilo zainteresiranih ponuđača na 1. javnoj dražbi.

Stoga su za iste pokretnine organizirano još 9 javnih dražbi i to 1.4.2013., 16.4.2013., 20.05.2014., 21.10.2014., 1.12.2014., 22.01.2015., 17.02.2015., 03.03.2015., 31.03.2015., a koje su sve završile bez uspjeha:

- Na 2. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 1. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 68.725,12 kn.
- Na 3. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 2. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 58.416,35 kn.
- Na 4. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 3. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 49.653,90 kn.
- Na 5. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 4. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 39.723,12 kn.
- Na 6. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 5. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 31.778,50 kn.
- Na 7. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 6. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 25.422,80 kn.
- Na 8. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 7. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 20.338,24 kn.
- Na 9. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 25% u odnosu na cijene na 8. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 15.253,68 kn.
- Na 10. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 34% u odnosu na cijene na 9. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 10.067,43 kn.

Nakon održane 10. javne dražbe, pokretnine su, a u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika sa sjednice dana 3.9.2014., prodane neposrednom pogodbom ponuđaču obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl. Tomica Biškup iz Varaždina, za cijenu identičnu cijeni sa 10. javne dražbe, odnosno za 10.067,43 kune bez PDV-a, odnosno za 12.584,29 kn sa PDV-om, koji je iznos uplaćen na rate.

Vezano za imovinu potrebno je napomenuti i kako je:

A) VABA d.d. obavijestila o svom razlučnom pravu na pokretninama koje nisu nađene u posjedu stečajnog dužnika i to:

1. Crni kutni ormar sa staklom,
2. Monitor Samsung
3. Ispitna staza
4. Kontrolna jedinica za ispitnu stazu
5. Ormar 80*40*90

, a kako je to navedeno u izvješću podnesenom na izvještajnom ročištu. Vaba d.d. banka Varaždin je u svom mailu od 14.2.2014. zamolila da se ponovno izvrši uvid u zapisnik o zapljeni broj 2751/12 u ovršnom predmetu koji se vodi na Općinskom sudu u Varaždinu, odnosno da se provjeri dali neki od nedostajućih predmeta, a koji su predmet zapljene, odgovaraju predmetima koji su nađeni u posjedu stečajnog dužnika (ormari, PC-i). Izvršena je naknadna provjera te je utvrđeno, te mailom od 25.02.2014, saopćeno Vaba d.d. banci Varaždin da u prostorijama u kojima je smještena na imovina dužnika ne postoji ni jedan ormar crne boje, također ne postoji ormar dimenzije 80x40x90, a popisani PC-i nisu PC-i za dijagnostiku.

B) Hypo leasing Kroatien d.o.o. obavijestio o svom izlučnom pravu na pokretninama koje nisu nađene u posjedu stečajnog dužnika i to:

1. Motorno vozilo marke VOLVO, model C 70 2.4 I, broj šasije YV1MC38597JO26274, godina proizvodnje 2007.
 2. Motorno vozilo marke VOLVO, model V 50 2.0 D POWERSHIFT BASE, broj šasije YV1MW755B92449994 godina proizvodnje 2008.g
 3. Motorno vozilo marke VOLVO, model C 70 D5 SUMMUM, broj šasije YV1MCS77598J056512, godina proizvodnje 2008.
- što je također navedeno u izvješću podnesenom na izvještajnom ročištu.

3. Troškovi

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća plaćeno je **15.345,64 kn** troškova sa uključenim PDV-om.

Do zaključenja stečajnog postupka, odnosno brisanja društva iz sudskog registra očekuje se:

- izvršiti plaćanje troškova knjigovodstva u iznosu 17.500,00 kn (sa PDV-om)
- izvršiti plaćanje- namirenje razlučnog vjerovnika RH iznosom od 355,00 kn
- izvršiti plaćanje nagrade stečajnom upravitelju od 16.979,07 kn
- izvršiti plaćanje naknade troškova stečajnom upravitelju od 2.640,00 kn
- ostali troškovi (dio zaostalih troškova rada, javna objava, platni promet, zatvaranje računa i sl.) u iznosu do 1.322,69 kn

što ukupno iznosi 38.796,76 kn neplaćenog, te u manjem dijelu novog troška.

Navedeni iznos planira se platiti iz stanja na žiro računu od 3.533,04 kn, priliva po rješenju o namirenju od 33.298,88 kn, iz povrata PDV-a od 1.751,40 kn, te očekivanog priliva iz predstečajne nagodbe Varteks od 213,44 kn.

Ukoliko ne dođe do povrata PDV-a i/ili uplate Varteks d.d. doći će do nedostatka sredstava stečajne mase za pokriće troškova.

4. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješće ostvareno je **18.963,75 kn** priliva i **15.430,71 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **3.533,04 kn**.

5. Zaključak

U ovom stečajnom postupku stvoreni su preduvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Stoga se predlaže se skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema primjedaba na završni popis

487-

IV.ZAVRŠNI POPIS

za stečajnog dužnika

AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o. "u stečaju", OIB: 29715621579, Varaždin, Ivana Mažuranića
24

St-144/13

R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava			916.487,14
2.	Würth-Hrvatska d.o.o.	Franja Lučića 32	Zagreb	16.360,24
3.	Financijska agencija	Vrti put 3	Zagreb	3.348,34
4.	Generali osiguranje d.d.	Bani 110	Zagreb	3.587,43
5.	Partner banka d.d.	Vončinina 2	Zagreb	326.251,39
6.	Hypo Alpe-Adria-bank d.d.	Slavonska avenija 6	Zagreb	16.045,74
7.	Grad Varaždin	Trg kralja Tomislava 8	Varaždin	80.382,88
8.	Vaba d.d. Banka Varaždin	Aleja kralja Zvonimira 1	Varaždin	1.923.379,06
9.	Euroherc osiguranje d.d.	Ulica grada Vukovara 282	Zagreb	49.586,54
10.	Hrvatski telekom d.d.	Savska cesta 32	Zagreb	12.742,63
11.	ZOU Hinko Žerjav i Renata Žerjav	Stanka Vraza 11	Varaždin	21.090,91
12.	Privredna banka Zagreb d.d.	Radnička 50	Zagreb	520.057,60
13.	Županijska uprava za ceste varaždinske županije	Ljudevita Gaja 4	Varaždin	53.134,05
14.	Hypo Alpe-Adria-leasing d.o.o.	Slavonska avenija 6a	Zagreb	487.184,06
15.	Monika Petrovečki	Varaždinska 71	Kučan Marof	3.855,84
16.	Allianz Zagreb d.d.	Henzelova 70	Zagreb	19.493,66
17.	Hypo leasing Kroatien d.o.o.	Koranska 16	Zagreb	670.601,98
18.	HEP Opskrba d.o.o.	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	109,44
19.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	Slovenska ulica 24	Zagreb	47.860,28
20.	Auto krešo trgovina d.o.o.	Biokovska 1b	Zagreb	36.680,52
21.	TIN MARKETING d.o.o.	A. B. Šimića 20	Varaždin	124.298,66
22.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava			1.393,45
23.	VOLVO CAR AUSTRIA Gmbh	Am Concorode Park 1/1A	Schwechat, Austria	537.471,79
24.	VOLVO CAR AUSTRIA Gmbh Podružnica u Zagrebu	Zavrtnica 17	Zagreb	1.257.742,76
	UKUPNO:			7.129.146,39

U Koprivnici 6.12.2018.

Stečajni upravitelj

Nenad Homar
AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.

"u stečaju"

Ivana Mažuranića 24, Varaždin

OIB: 29715621579