Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28483/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisa Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe prijedloga za osiguranje Općinskog građanskog državnog odvjetništva br. XXIX.O-DO-1353/2025. od 15.05.2025., O-DO-1353/2025-6 od 16.05.2025., rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1826/2025.-2 od 27.05.2025. dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-28483/2025. u zk ul 6307 k.o. Remete i zk ul 5076 k. o. Remete

Obrazloženje:

1. Dana 21. svibnja 2025. kod ovosudnog zk dojela dostavljeno je na provedbu pod posl. br. Z-28483/2025. p
rijedlog za osiguranje Općinskog građanskog državnog odvjetništva br. XXIX.O-DO-1353/2025. od 15.05.2025., O-DO-1353/2025-6 od 16.05.2025., rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1826/2025.-2 od 27.05.2025.
2. Prijedlog nije osnovan.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis zemljišnoknjižni sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 117 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19,128/22,155/23,127/24 – dalje: ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava
4.U tijeku postupka utvrđeno je:
- da je ovosudnom zk odjelu dosavljeno na provedbu p rijedlog za osiguranje Općinskog građanskog državnog odvjetništva br. XXIX.O-DO-1353/2025. od 15.05.2025., rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1826/2025.-2 od 27.05.2025.

u kojem je predlagaeljica osiguranja Republika Hvatska koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, a protivnik osiguranja Zeljko Orhan OIB 27855919191, Avenija Dubrovnik br. 12 Zagreb , a radi provedbe u zk ul 5076 k.o. Remete i zk ul 6307 k.o. Remete
Uvidom u zk.ul.br. 5076 k.o. Remete utvređeno je da je u istom upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr.2128/2 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Gornji Bukovac 24, tlocrtne površine
77 čm i dvorište, površine 100 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Filipović Ive, OIB: 21447601724, Vrbanjska 22, Soljani, te da je u zk.ul.br. 6307 k.o. Remete, upisana nekretnina koja se sastoji od kč.br. 2128/3 cesta, površine 19 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Filipović Ive, OIB 21447601724, Vrbanjska 22, Soljani
5. Odredbom čl. 45. ZZK-a propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).
6.S obzirom na sve navedeno, utvrđeno je da nije ispunjena pretpostavka o knjižnom predniku, obzirom da Zeljko Orhan nije upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina, zbog čega temeljem odredbe čl. 117. st. 1. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku.
7. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Zeljko Orhan, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
2. Filipović Ivo, Vrbanjska 22, 32255 Soljani

O tome obavijestiti:
1. RH po Općinskom građanskom državnom odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

2. Općinski građanski sud u Zagrebu na br. Ovr-1826/2025.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.07.2026 13:19	**Serijski broj certifikata**	145479256695546711574171320011452485303768904931
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z188258928b271e9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -