

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-450/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 93713384915.**

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to:

-suvlasnički udio od 114/916 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 432/9, dvor površine 313 m², zgrada površine 155 m², upisane u ZU 6680, poduložak 6, etaže (E-6), k.o. Trogir, povezano s vlasništvom stambenog prostora na drugom katu, u elaboratu označen modrom bojom kao Samostalna uporabna cjelina-6, povr. 50,14 m², protegnuto na loggiu povr. 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio, položen u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ulica Špira Puovića 46 A.

Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 570.667,00 kuna.

II. Na predmetnoj nekretnini su bila upisana slijedeća založna prava :

- pravo zaloge temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11.10.2004.g. soleminiziranog po javnom bilježniku Jagoda Mikelja Šuljić, pod br. Ou-6/05, na teret 1-og. zk. tijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od 31.883.518,80 HRK u protuvrijednosti EURa, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 14.229.268,28 HRK u protuvrijednosti EURa, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o, Podružnica Split, (upis pod brojem Z-80/05 od 12. siječnja 2005. godine, prijenos iz ZU 3171, Z-22374/20 od 23. srpnja 2020. godine), koje potraživanje je kasnije preneseno na ovrhovoditelja, a ovdje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80a, OIB:13667298928.

na temelju ovršne isprave- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. listopada 2004. godine, solemniziranog od javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić u Splitu, broj OU 6/05 dana 11. siječnja 2005. godine, sve radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika na 6. etaži 114/916 dijela čest. zem. 432/9, upisane u ZU 6680 k.o. Trogir, u naravi dvor površine 313 m², koji je povezan sa stambenom cjelinom na drugom katu, u elaboratu označene modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina -6, površine 50,14 m², protegnuto na loggiu površine 9,70 m², kao pripadajući sporedni dio, određena je ovrha u korist tadašnjeg ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o, Zagreb, (ranije Hypo -Leasing Kroatien d.o.o.), sa sjedištem u Zagrebu,

-pravo zaloge na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenom dana 14. studenog 2006, te solemiziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod br. OU-695/O6-1 na teret č.zem. 432/9 i 432/10 u iznosu od 9.142.000,00 kn uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,00% godišnje, u korist: 9.142.000,00 kn, glavni uložak, u korist CREDO BANKA d.d. Split, Zrinsko Frankopanska 58, (upis pod brojem Z-3385/06 od 11. prosinca 2006. godine, prijenos iz ZU 22374/20 od 23.

srpnja 2020. godine), upisa zabilježbe ovršivosti tražbine (upis pod brojem Z-22374/20 od 23. srpnja 2020. godine),

- pravo zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. prosinca 2007. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Miri Rubić pod br. OV-13154/07, na teret č.zem. 432/9 i 432/10 u iznosu od 3.000.000,00 kn, uz kamatu i uz sva ostala prava i obveze, u korist: CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, (upis pod brojem Z-54/08 od 8. siječnja 2008. godine, prijenos iz ZU 3171, pod poslovnim brojem Z-22374/20 od 23. srpnja 2020. godine),

III. U postupku provedbe ovrhe, odnosno na ročištu za prodaju putem prve javne dražbe, održanome pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-2953/2020 dana 17. lipnja 2020. godine, kao ponuditelj za kupnju nekretnine koja je predmet ovrhe, jedini se bio prijavio ovrhovoditelj pod 2) H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, budući je drugi potencijalni kupac od sudjelovanja na dražbenom ročištu odustao, te je na istom ročištu za prodaju ovaj ovrhovoditelj kao za to ovlaštenu ponuditelj ponudio jedinu i valjanu ponudu za kupnju ovoga predmeta ovrhe u iznosu od 516.500,00 kuna, a što bi predstavljalo dvije trećine procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine, uz zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine. Nakon zaključenja prve usmene javne dražbe sud je zaključkom na istom ročištu utvrdio činjenicu da je ovrhovoditelj pod 2) H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, ponudio kao važeću jedninu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao čest.zem 432/9 upisane u ZU 6680 poduložak 6 etaže E-6 koje je povezano s suvlasništvom stambenog prostora na drugom katu u elaboratu označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina- 6 površine 50,14 m² protegnuto na logu površine 9,70 m² kao pripadajućih sporednih dijelova, sve to položeno u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ulice Špira Puovića 46a, u iznosu kupovnine od 516.500, 00 kuna, te je time predmetna nekretnina prodana navedenom kupcu. Stečajni upravitelj ovdje naznačenog stečajnog dužnika (a tamo ovršenika) je nakon toga zahtjevao da se u rješenju o dosudi utvrdi kako je kupac osim troškova ovršnog postupka dužan nadoknaditi i cjelokupne toškove unovčenja temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15 i 104/17- nastavno SZ-a) kod stečajnog postupka koji se nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-450/2018, a koji obračun troškova je iskazani stečajni upravitelj ovršenika doistavio podneskom od 25. lipnja 2021. godine, uz uvjet da sud donese zaključak o uknjižbi vlasništva predmetne nekretnine na kupca i predaji iste nekretnine kupcu u posjed tek nakon uplate svih navedenih troškova. Kupac, a u tom postupku ovrhovoditelj ad 2/ (ovdje razlučni vjerovnik) H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, je u pogledu zahtjeva stečajnog upravitelja ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) s obzirom na njegovu osnovu istaknuo kako ne prigovara tome zahtjevu, niti je naknadno što mu je dostavljen izračun tražbine stečajnog upravitelja ovršenika, prigovorio ovom obračunu, već je s istim izrazio svoju suglaasnost sukladno podnesku ovog ovrhovoditelja (ovdje razlučnog vjerovnika) od 29. srpnja 2021. godine. Također, pozvana na očitovanje stečajna upraviteljica ovrhovoditelja pod 1) Credo banke d.d. u stečaju, (ovdje razlučnog vjerovnika) se podneskom od 2. kolovoza 2021. godine očitovala, navodeći kako u odnosu na zahtjev i izračun tražbine s osnova iskazanih troškova stečajnog upravitelja ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) , takvo izjašnjenje je prepušteno upravo drugoovrhovoditelju navodeći da ti iskazani troškovi mogu samo utjecati na visinu namirenja toga ovrhovoditelja i da nemaju utjecaja na mogućnost namirenja prvoovrhovoditelja (ovdje razlučnog vjerovnika).

Sve navedeno je naznačeno u pravomoćnom rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. Ovr-2953/2020 od 13.08.2021. godine, koje se dostavlja u prilogu.

DOKAZ: Uvid u rješenje o dosudi u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. OVR-2953/20 od dana 13.08.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.

Kupac je u međuvremenu uplatio predmetne troškove unovčenja, te je dana 17.12.2021.godine, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru je donio rješenje kojim je računovodstvu istog suda naložio da „novčana sredstva ostvarena kao dio uprihođene kupovnine u iznosu od 104.328, 97 kuna položenih dana 26.08.2021. godine prenese na račun Trgovačkog suda u Splitu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR1623900011300000664, s pozivom na broj St-450/18 (poslovni broj spisa u predmetu koji se odnosi na stečajnog dužnika stečajna masa iza ALEXEY PROJEKT d.o.o., u stečaju sa sjedištem u Splitu)“, kako je to pobliže naznačeno pod točkom II. navedenog rješenja, kako je to i naznačeno u prethodnom izvješću dostavljenom na stečajni spis.

IV. PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA:

1. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od listopada 2018.godine do lipnja 2021.godine, u ukupnom iznosu od 33.000,00 kuna (26.400,00 kn + PDV), sve prema računu društva Finprojekt d.o.o., račun usluga br. 31-F0001-10 od 15.06.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.

2. Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna, sve prema ponudi društva Finprojekt d.o.o., br.000007 od 15.06.2021.godine, koja se dostavlja u prilogu.

3. Obveza ovršenika za zajedničku pričuvu društvu Tehnoplast d.o.o, kao ovrhovoditelju po rješenju o ovrsi javnog bilježnika Ante Šuška Ovr-897/2021 od 19.04.2021.g., koja iznosi 4.426,50 kn iz osnove glavnice, 260,00 kuna iz osnove kamate i 850,00 kuna iz osnove troškova postupka, sve prema citiranom rješenju o ovrsi koje se dostavlja u prilogu i prema dopisu punomoćnika ovrhovoditelja odvjetnice Marine Bosnić iz Splita od dana 11.06.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.

4. Sudska pristojba za stečaj u iznosu od 2.000,00 kuna.

5. Bankarski troškovi do zaključenja stečajnog postupka u okvirnom iznosu od 1.000,00 kuna.

6. Troškovi oglašavanja na njuškalu : 222,50 kuna, prema računu br. 126539-NUKA-3 od dana 18.06.2021.godine, koji se dostavlja u prilogu.

6. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 61.319,97 kuna, obračunata temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), prema obračunu kako slijedi:

Visina o unovčene mase iznosi ukupno 516.500,00 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama-516.500,00 kuna			Nagrada u %	Iznos u kunama.	
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn

na razliku od	500.000,01	do	516.500,00	8	1.319,99 kn
---------------	------------	----	------------	---	-------------

što sveukupno čini 61.319,97 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA: 104.328,97 kuna.

V. Stoga se predlaže predmetne troškove unovčenja u ukupnoj visini od 104.328,97 kuna, a koji su temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru od dana 17.12.2021.godine s pozivom na broj St-450/18 već i uplaćeni na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR1623900011300000664, uplatiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR3225030071148004334 otvoren pri Sberbank d.d., kako bi se namirili prednje prikazani troškovi.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.
