

BS

46

Stečajna masa iza MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Na br. St-1497/19

Zagreb, Maksimirska c.88

Zagreb, 19.6.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB
Petrinjska 8

TRGOVAČKI SUD⁸
U ZAGREBU
PRIMLJENO
23-06-2020

Predmet: Obrazloženje prijedloga za sazivanje Skupštine vjerovnika i
I izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

poštom - neposredno
u primj. - prilozi
pristojba

Vezano uz zapisnik sa Skupštine vjerovnika od 18.6.2020. daje se obrazloženje prijedloga za Skupštinu vjerovnika od 28.1.2020. i Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 2.3.2020.

a) U prijedlogu za Skupštinu vjerovnika ukratko je navedeno da se oglašila prodaja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda u više medija nabrojanih u prijedlogu i da su podnesene tri ponude i to za jedno gražano mjesto i dva spremišta po cijeni procjene sudskog vještaka. Obzirom da se radi o specifičnim nekretninama s malim brojem mogućih kupaca predloženo je sniženje cijena u drugom oglašavanju. Za napomenuti je da se nekretnine sačinjava pet garažnih mjesta, tri garažna parkirna mjesta i četiri spremišta, te izdvojeno na posebnoj k.č. zemljište od 140 m2 neposredno uz građevinu na pragu dječjeg vrtića.

b) U Izvješću o tijeku stečajnog postupka od 2.3.2020. je konstatirano da su s kupcima sklopljeni predugovori i ugovori za tri spremišta, jedno garažno mjesto i zemljište. Dodaje se da su ugovori s kupcima ovjereni kod javnog bilježnika i da su uredno izvršene uplate na račun stečajnog dužnika i da su kupci uknjiženi u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

c) Navode se pojedinačni ugovori i naplaćeni iznosi:

- Kupac garažnog mjesta br.3 na -1, 14,65 m2, Danijel Jembrih iz Zagreba, -uplaćeno 90.830,00 kuna
- Kupac zemljišta k.č. 6824/2 k.o. Centar , z.k.ul.6509 . 140 m2, Daivig j.d.o.o. iz Sl. Broda, - uplaćeno 57.258,00 kuna
- Kupac spremišta, 2,70 m2, na -1, Morana Plejić iz Zagreba, -uplaćeno 8.100,00 kuna
- Kupac spremišta, 2,96 m2, na .1, Nataša Basić iz Zagreba, -uplaćeno 8.880,00 kuna
- Kupac spremišta, 3,08 m2, na -2, Anamarija Horački iz Zagreba, uplaćeno 9.240,00 kuna.

d) Prilaže se vještački nalaz i mišljenje sudskog vještaka o procjeni zemljišta (dvorišta) z.k.č. 6824/1 k.o. Centar, Zavrtnica 3. Iznos 50.400,00 kuna. Ostvareno unovčenjem 57.258,00 kuna.

e) Za daljnju prodaju imovine stečajnog dužnika preostaju četiri garažna mjesta i to: na -1 etaži –jedno garažno mjesto i na -2 etaži – tri garažna mjesta. Također ostaje za prodaju tri garažna parkirna mjesta i jedno spremište.

Prilažu se ugovori o kupoprodaji i oglasi.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

Stečajna masa iza
MB-KORMAX GRAĐENJE d.o.o.
Zagreb

4 +
3 + 1