

Zagreb, 23. studeni 2020. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

tel: 01/3535600

e- mail: stecaj@jurciclawn.com

Stečajni dužnik: REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb,
OIB: 97848529183

Poslovni broj: **St-1326/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

PODNEŠKA STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

1. Stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže provedbu diobe kupovnine uplaćene na račun Naslovnog suda za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:
 - zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²,
 - zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²,
 - zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²,
 - zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²,
 - zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²,(dalje: **Nekretnine**) od strane kupca Tomislava Zečevića u iznosu od 340.500,00 kuna.

Naime, na opisanim nekretninama su upisana i razlučna prava temeljem Sporazum OV 16605/2007 i Rješenje o ovrsi Ovr-2/15 Općinskog suda u Samoboru, radi osiguranja iznosa od 624.566,43 kuna za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb.

2. Stečajni upravitelj izvještava Naslovni sud kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, kako se ista na početku ovog stečajnog postupka sastojala od Nekretnina i pokretnina - uredskog namještaj i uredske opreme - te kako je unovčena za ukupno 345.500,00 kuna. Od navedenog iznosa:
- 340.500,00 kuna je iznosila kupovina za Nekretnine opterećene razlučnim pravom, a što predstavlja 98,55% od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.
 - 5.000,00 kuna je iznosila kupovina za pokretnine, a što predstavlja 1,45% od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.
3. Stečajni upravitelj nadalje dostavlja obračun troškova unovčenja Nekretnina opterećenih razlučnim pravom obzirom da temeljem članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška ili ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši određuju se u stvarnoj visini. Naime, u konkretnom predmetu troškovi unovčenja Nekretnina su znatno viši od paušalnog iznosa, sastoje se o izravnih i neizravnih troškova unovčenja Nekretnina, a sve kako slijedi:

a) Izravne troškove unovčenja Nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine:

- Predujem za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom – 700,00 kuna;
- Sudske pristojbe za izvatke iz zemljišnih knjiga – 153,37 kuna;
- Usluga malčiranja Nekretnina – 2.600,00 kuna;
- Putni trošak (4x Kerestinec radi utvrđenja stanja predmeta razlučnog prava, prikupljanja ponuda za malčiranje i provjere izvršenja usluga malčiranja, 1x Samobor radi izvršenja uvida u ovršni spis) – 440,00 kuna;

Ukupno – 3.893,37 kuna

Stečajni upravitelj smatra kako se iz kupovine radi namirenja izravnih troškova unovčenja Nekretnina treba izdvojiti iznos 3.893,37 kuna.

b) Neizravne troškove unovčenja Nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine:

- Usluge SKDD d.d. (za vođenje računa i posebnu naknadu do 01.11.2020.) - 19.503,62 kune;
- Izrada pečata - 139,00 kuna;
- Pribava uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Pribava Očevidnika (Financijska agencija) - 10,00 kuna;
- Pribava uvjerenja o vlasništvu (Stanica za tehnički pregled Euro Daus d.d.) - 17,94 kuna;
- Knjigovodstvo (937,50 kuna mjesečno, do 01.11.2020.) – 16.875,00 kuna;
- Trošak otvaranja računa i platnog prometa – 111,90 kuna;
- Državni biljezi - 240,00 kuna;
- Pošta – 237,90 kuna;

- Bruto nagrada stečajnom upravitelju obzirom na unovčenu vrijednost cjelokupne imovine (345.500,00 kuna) – 44.550,00 kuna

Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00				16 % – 16.000,00 kuna
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 % – 24.000,00 kuna
na razliku od	300.000,01	do	345.500,00	10 % – 4.550,00 kuna

- Rezervacija troškova za vođenje računa i posebnu naknadu pri SKDD d.d. za 4 mjeseca – 4.244,68 kuna;
- Rezervacija obveza prema knjigovodstvu za 4 mjeseca – 3.750,00 kuna;
- Materijalni troškovi i bankovne naknade – 600,00 kuna;
- Paušalna sudska pristojba – 2.000,00 kuna;

Ukupno – 92.330,04 kuna

Obzirom da u cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika po unovčenoj vrijednosti udio Nekretnina opterećenih različnim pravom predstavlja 98,55%, stečajni upravitelj smatra kako se iz kupovnine treba radi nemirenja neizravnih troškova unovčenja Nekretnina izdvojiti iznos do 90.991,25 kuna.

Dakle, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine sveukupno izdvoji 94.884,62 (100% izravnih troškovi unovčenja + 98,55% neizravnih troškova unovčenja) na račun stečajnog dužnika po osnovi troškova unovčenja Nekretnina.

4. Nakon što se od ukupno postignute kupovnine u iznosu od 340.500,00 kuna odbije trošak temeljem članka 254. stavka 3. Stečajnog zakona iznosu od 94.884,62 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika ostaje iznos od 245.615,38 kuna.
5. Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da:
 - i) odredi dan održavanja ročišta za diobu kupovnine;
 - ii) donese odluku o diobi kupovnine u kojem nalaže računovodstvu suda da na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0224000081110439919 otvoren kod Karlovačke banke d.d. isplati troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 94.884,62 kuna, koji su obrazloženi u ovom prijedlogu;
 - iii) donese odluku kojom nalaže računovodstvu suda isplatu razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 245.615,38 kuna.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. Dokaz o trošku predujma FINA-e za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom;
2. Dokaz o trošku sudskih pristojbi za izvatke iz zemljišnih knjiga;
3. Dokaz o trošku malčiranja;
4. Putni nalozi;
5. Dokaz o trošku uvjerenja SKDD-a;
6. Dokaz o troškovima SKDD-a (održavanje računa i posebna naknada);
7. Dokaz o trošku izrade pečata;
8. Dokaz o trošku pribave očevidnika FINA-e;
9. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;
10. Dokaz o troškovima otvaranja računa i platnog prometa;
11. Dokaz o trošku državnih biljega;
12. Dokaz o trošku pošte;
13. Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga.