

A
Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-2119/2018**
Dužnik: **AGRO GORJANAC j.d.o.o. Osijek**
Lorenza Jäger 8a
OIB: 41869819729

734-2119/18 65

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
10-04-2019	god. u 3 primjeraka sa 7 priloga
i _____ rubrika _____	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-2119/2018 od 21.03.2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom AGRO GORJANAC j.d.o.o., Osijek, Lorenza Jäger 8a, MBS: 030194535, OIB: 41869819729.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s obvezom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, je li imovina dužnika dovoljna za provođenje stečajnog postupka, te postoje li poboje pravne radnje dužnika.

Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencije, Regionalni centar Osijek dana 18. prosinca 2018. godine u kojem navodi da na dan 14. prosinca 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od **22.867,12 kn**. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen poziv zakonskom zastupniku društva za dostavu podataka i dokumentacije
- pribavljena kartica stanja računa poreznog obveznika na dan 04.04.2019. godine
- pribavljeno uvjerenje CVH STP „CROATIA“ o vlasništvu vozila od 29.03.2019. godine
- pribavljeno uvjerenje Središnjeg ureda DGU od 01.04.2019. godine
- pribavljena potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 04.04.2019. godine
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima od 29.03.2019. godine
- pribavljena potvrdu FINE o blokadi računa od 08.04.2019. godine

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je da je trgovačko društvo AGRO GORJANAC j.d.o.o. za uzgoj voća i povrća upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-17-6757 od 18. listopada 2017. godine temeljem Izjave o osnivanju od 17. listopada 2017. godine, sa sjedištem u Osijeku, Lorenza Jäger 8a, OIB 41869819729, MBS: 030194535. Temeljni kapital društva je 10,00 kuna.

Osnivač društva je MARIN GORJANAC, OIB: 51266697768, iz Donje Zeline, Ulica Juraja Dobrile 17 sa novom adresom u Srbiji, Bački Breg, Štrosmajerova 27. Jedini je član društva i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje društva – direktor, zastupa društvo pojedinačno, bez ograničenja.

Osnovna djelatnost društva je uzgoj, otkup, prerada i konzerviranje voća i povrća.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Poziv za dostavu podataka upućen je zakonskom zastupniku dužnika na adresu dužnika, dana 30.03.2018. godine. Pošiljka se vratila s naznakom da je primatelj nepoznat na navedenoj adresi.

Dokaz:

- preslika poziva za dostavu podataka od 28.03.2019. godine s preslikom potvrde primitka od 01.04.2019. godine (prilog 1.)

Osobno sam pristupila na adresu sjedišta dužnika i na licu mjesta utvrdila da se dužnik ne nalazi na navedenoj adresi.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da dužnik nije predao godišnji financijski izvještaj od osnivanja do danas, dakle za 2017. godinu. U Poreznoj upravi, Ispostavi Osijek sam izvršila uvid u stanje računa dužnika na dan 04.04.2019. godine prema kojem dužnik ima dug samo za članarinu HGK u iznosu od 213,62 kn. Prema riječima referentice Porezne uprave Osijek zadužene za dužnika, kod dužnika nije bilo evidentirane poslovne djelatnosti. Nije bilo obveza za poreze. Isti nije predavao JOPPD obrasce iako je prijavljen u HZMO-u od 29.11.2017. godine.

Dokaz: kartica stanja računa poreznog obveznika na dan 04.04.2019. godine (prilog 2.)

Uvidom u evidenciju HZMO-a utvrđeno je da je zakonski zastupnik dužnika i dalje prijavljen kao osiguranik u HZMO po osnovi radnog odnosa kod dužnika.

Dokaz: potvrda HZMO-a od 29.03.2019. godine (prilog 3.)

IMOVINA I OBVEZE

Dužnik nije predavao godišnje financijske izvještaje, pa je za pretpostaviti da nije vodio poslovne knjige.

Uvidom u uvjerenje CVH utvrđeno je da dužnik na dan 29.03.2019. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: uvjerenje CVH STP „CROATIA“ od 29.03.2019. godine (prilog 4.)

Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

Dokaz: uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured od 01.04.2019. godine (prilog 5.)

Uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog ZK odjela.

Dokaz: potvrda ZK odjela Općinskog suda u Osijeku od 04.04.2019. godine (prilog 6.)

Uvidom u potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava utvrđeno je da dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 234 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 23.273,51 kn.

Dokaz: potvrda Fine o blokadi od 08.04.2019. godine (prilog 7.)

4. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

S obzirom da prema podacima Fine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, to je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona. Također, prema dostupnoj dokumentaciji dužnik nema imovine, a prema potvrdi Fine dospjele obveze mu iznose 23.273,51 kn, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona, jer su obveze veće od imovine.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

- trošak izrade pečata	150,00
- troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 800,00).....	4.800,00
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00).....	600,00
- troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	460,00
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
- trošak uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori, pošta) ...	300,00
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku	3.500,00
- materijalni trošak privremenog st. upravitelja (poštarina 14,60 kn; uvjerenje CHV 17,94 kn; uvjerenje Katastar 20,00 kn, potvrda ZK 20,00 kn, potvrda Fine 20,00 kn) .	92,54
- nagrada stečajnom upravitelju za očekivano unovčenje	1.000,00
- arhiviranje dokumentacije	2.000,00
UKUPNO:	14.902,54

6. ZAKLJUČAK

Na temelju pribavljenih isparava kao dokaza, privremeni stečajni upravitelj zaključuje da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Stoga se predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1 Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu 14.902,54 kn za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AGRO GORJANAC j.d.o.o., Osijek, Lorenza Jäger 8a, MBS: 030194535, OIB: 41869819729.

Iz prikupljene dokumentacije nisu utvrđene poboje radnji dužnika u smislu oštećenja vjerovnika ili pogodovanja vjerovnika.

U Osijeku, 09. travnja 2019.

Privremeni stečajni upravitelj


Jelena Kordić

1.4 KONTROLA

AR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc./ Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primku/urnušenju/splatu

P-21/CN 0

Price of posting Prijava postarstva uređ	81220	Date Datum	2003.10.19
Addressee of the item Primatelj pošiljke			
MARIN VOJNAC BOVUNJA 81A 31000 Zagreb			

Nature of the item/vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Prijemna/prijava	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
Date Datum	

Nr of item Br. pošiljke	RF 3136 2878 MC
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
This item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uročena je	<input type="checkbox"/> paid uplaćena je
Date Datum	
2003.10.19	

Signature Datum i potpis

To be filled in by the sender
Ispunjava poslatelj

Name Ime i prezime ili naziv ureda	Jelena Kozanč
Street and nr Ulica i br.	E. KOTERENAC 44A
Locality and country Mjesto i država	31000 Zagreb
ID	

Return to
Vratiti

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 31000 postarstva uređ
1001 vrata obavijest

On postal service
Poslanska služba

AGRO GORJANAC JDOO
OSIJEK LORENZA JAGERA 8/A

047971160000
POČ/PRES 18102017
RADNO VR 40,0/102017

RB OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.03607979553	GORJANAC MARIN	29112017		61	80	121011	3

RN: RGB: OD: DO: OB: **KRAJ** SORT:

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CROATIA"
Kralja Petra Svačića 59

Broj: H145-U-00068-19
Datum: 29.3.2019.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu
JELENA KORDIĆ

iz ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A, VIŠNJEVAC

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

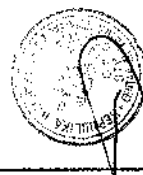
UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

AGRO GORJANAC J.D.O.O., OIB 41869819729, sa prebivalištem ULICA LORENZA JAGERA 8 A, OSIJEK
na dan 29.03.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: **RADI POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

M.P.



(potpis službene osobe)



CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6
OIB: 73294314024 IBAN: HR1424020061100015375

KORDIĆ JELENA
ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A
31220 VIŠNJEVAC
OIB: 78573539971

Nadnevak računa: 29.03.2019. u 18:18, OSIJEK
Nadnevak isporuke: 29.03.2019

Račun - uplatnica br. 5580-H145-9051

RBR	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	14,35	25%	14,35
Obračun PDV-a					UKUPNA VRIJEDNOST 14,35 kn
%					PDV 3,59 kn
25,00					UKUPNO 17,94 kn
Osnovica					
14,35					
Iznos PDV-a					
3,59					
Ukupno					14,35 3,59

Način plaćanja: Novčanice

Blagajnik: 09051

ZKI: 1b3a3392f3d103f4ed04ae4de4943127

JIR: 33e5d83f-1a37-4647-ab9d-60be320cd624



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

**KLASA: 932-01/19-02/4794
URBROJ: 541-05-02-01/2-19-11
Zagreb, 01.04.2019. god.**

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENA KORDIĆ, E. Kvaternika 44A, 31220 Višnjevac**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **AGRO GORJANAC j.d.o.o., OIB 41869819729**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 01.04.2019. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.


Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:
2
Gordana Poklepović, geod. teh.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 10584/2019

OSIJEK, 04.04.2019.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Stečajni upravitelj Jelena Kordić na temelju članka 7. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

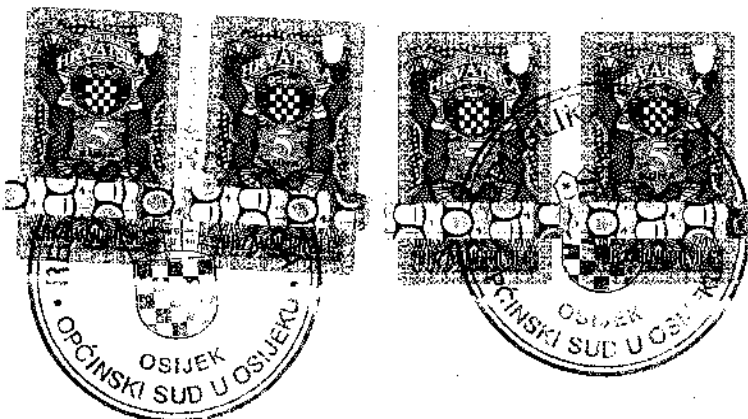
POTVRDA

Potvrđuje se da AGRO GORJANAC j.d.o.o., Osijek, L. Jagera 8a, OIB: 41869819729 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke, za potrebe stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 04.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 10584/2019.



SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC OSIJEK

PRIV. STEČ. UPR. JELENA KORDIĆ
E, KVATERNIKA 44 A
VIŠNJEVAC

Datum: 08.04.2019.
Klasa: 120-11/19-01/65
Ur.broj: 08-6062-19-

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 08.04.2019. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **AGRO GORJANAC j.d.o.o. za uzgoj voća i povrća**

OIB ovršenika: **41869819729**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 234 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 23.273,51 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 5
FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 04.04.2019.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3360 OSIJEK)

NAZIV : AGRO GORJANAC J.D.O.O.

OIB : 41869819729
JMBG/MB : 0000004797116

ADRESA : OSIJEK, LORENZA JAGERA 8/A

DJELATNOST : 0125 Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća

ŽIRO RAČUNI : HR1424840081135049574

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
5262 članarina HGK	210,75	0,00	213,62
UKUPNO	210,75	0,00	213,62
SVEUKUPNO	210,75	0,00	213,62

GORJANAC MARIJ JE PRIJAVLJEN U HZNO 29.11.2017
BEZ ODDAVKE, INIM DOKAZIVAJUĆI DOPROD OBRATKE.

