



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-263/2022-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša, OIB: 48593997552, Šibenik, Drniških žrtava 10, 5. studenog 2024.

### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-263/2022-3 od 4. svibnja 2022., a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-23102/2022 u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to na kat. čest. 98/1, dvor, poslovno stambena zgrada, ukupne površine 2203 m<sup>2</sup>, ZK uložak 17900/A, K.O. Split i to 38. Suvlasnički dio: 75/5087 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m<sup>2</sup>, u prizemlju 2 - zapad I., na etaži prizemlja 1.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split da odmah provede brisanje iz točke I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-263/2022-3 od 4. svibnja 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem određeno je upisati ovo rješenje u zemljišne knjige na nekretninama dužnika, a među ostalim i nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

2. Podneskom od 10. srpnja 2024. predlagatelj Nikola Ćurak, predložio je sudu donijeti zaključak kojim će Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, naložiti brisanje zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe zaprimljene 31. svibnja 2022. pod rednim brojem Z-23102, a koja zabilježba da je upisana na vlasničkom listu predlagatelja etaže E-38, koja da se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 98/1, ZK uložak 17900/A. Naime, predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik za cijelo (1/1) nekretnine i to baš stana označenog kao 38. Suvlasnički dio: 75/5087

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, povezanih sa stanom I-Pr. 1-S3, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, dvije sobe, kupatila, hodnika, lođe i terase, ukupne površine 75,15 m<sup>2</sup>, u prizemlju 2 - zapad I., na etaži prizemlja 1. Predmetni stan predlagatelj da je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji, a kako predmetni ugovor nije sadržavao klauzulu intabulandi, predlagatelj da je ishodio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Splitu, a kojom je utvrđen vlasnikom predmetne nekretnine za cijelo. Nadalje je naveo kako je na vlasničkom listu kao vlasnik upisan stečajni dužnik, dok predlagatelj ima pravo predbilježbe prava vlasništva. Predlagatelj da je u više navrata bez uspjeha pokušao opravdati predbilježbu te ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime za cijelo, ali mu je zemljišnik u Splitu do sada odbijao prijedloge uz obrazloženje kako smeta prethodno navedena plomba. Istaknuo je i da predmetna nekretnina uopće nije predmetom naknadne diobe stečajne mase dužnika.

3. Zaključkom od 11. srpnja 2024. sud je pozvao stečajnog upravitelja očitovati se na podnesak predlagatelja Nikole Ćurka te se podneskom od 17. srpnja 2024. stečajni upravitelj očitovao na način da je potvrdio navode iz podneska predlagatelja Nikole Ćurka. Također, naveo je da je svim vlasnicima nekretnina za koje je utvrđeno da postoje valjani ugovori o kupoprodaji i da nekretnine ne spadaju u stečajnu masu dužnika upućen podnesak u kojem je navedeno da mogu sudskim putem pokrenuti uknjižbu prava vlasništva, čemu se dužnik neće protiviti, a što je navedeno u svim dosadašnjim izvješćima stečajnog upravitelja. Također, u izvješću je naveo da se to odnosi na nekretnine među kojima je i broj 13 (Ćurak) te da je primljena tužba Nikole Ćurka. Stoga je predložio sudu donijeti zaključak da se briše zabilježba na predmetnim nekretninama.

4. Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja, proizlazi da ova nekretnina uopće ne čini stečajnu masu pa je trebalo analognom primjenom članka 129. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015. i 104/2017.) odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu da provede ovo brisanje.

5. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. studenog 2024.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Draško Lambaša, Šibenik, Drniških žrtava 10
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086e-b6956**

Kontrolni broj: **004c5-91c8f-f3070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.