



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Stalna služba u Ogulinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11562/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milana Vorkapića, OIB: 45145867716, iz Srbije, Vrnjačka Banja, Jug Bogdana 63 (prije sa adresom: Gorica 9IV, Ogulin), zastupan po punomoćniku Karlu Vučinić, odvjetniku u OD Vučinić u Rijeci, protiv protustranaka Trbojević Danice, Trbojevići 21, Vojnovac, Trbojević Bore, Trojvrh 27/125, Trbojević Milutina, Trojvrh 27/125, Trbojević Ljubice, Vojnovac 27/125, Trbojević Bore, Vojnovac 27/125, Trbojević Mare, OIB: 04089232370, Ulica 43. Istarske Divizije 33, Pula, Pula (Pola), radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. tavnja 2026.

riješio je :

I. Određuje se otpis kčbr. 1649 - oranica podkućnica u Turkaljima u površini od 1516 čhv. iz zk. ul.br. 368 K.O. Trojvrh sa imena i vlasništva Trbojević Bore mldb., Vojnovac 27/125 u 5/30 dijela, Trbojević Ljubica, Vojnovac 27/125 u 5/30 dijela, Trbojević Milutina, Trojvrh 27/125 u 4/30 dijela, Trbojević Bore, Trojvrh 27/125 u 4/30 dijela, Trbojević Danice, Trbojevići 21, Vojnovac u 8/30 dijela i Trbojević Mare, OIB: 04089232370, Ulica 43. Istarske Divizije 33, Pula, Pula (Pola) u 4/30 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak za korist: Milana Vorkapića, OIB: 45145867716, Gorica 9IV, Ogulin.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1649 K. O. Trojvrh zabilježene pod posl.br. Z-11562/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je kao nasljednik iza pok. oca Danila Vorkapića, naslijedio izvanknjižno vlasništvo na predmetnoj nekretnini. Istu nekretninu je njegov otac kupio od tadašnjeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika Anđelije Trbojević 1963. Postojao je pisani ugovor koji nije proveden u gruntovnici a isti Ugovor je nestao odnosno izgorio u požaru kuće 1995., a u kojoj kući je živio njegov otac Danilo Vorkapić, tu parcelu koristio je kao vrt, otac predlagatelja uzgajao je krumpit, kukuruz i drugo povrće, kosio je travu a 1970. na većem dijelu parcele posaden je voćnjak sa cca 100 stabala šljiva koje se i danas tamo nalaze. Nakon smrti oca predlagatelj je nastavio koristiti, održavati i posjedovati tu nekretninu. Otac predlagatelja preminuo je 2002. a naslijedio ga je predlagatelj temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog

suda u Ogulinu posl.br. O-362/2009 od 17. rujna 2009. Kako se kčbr. 1649 K.O. Trojvrh nalazi u dugogodišnjem posjedu i korištenju odnosno vlasničkom posjedu pok. Danila Vorkapića, oca predlagatelja, odnosno predlagatelja kao nasljednika i izvanaknjižnog vlasnika te kako je u zemljišnim knjigama upisana na različite vlasnike u raznim suvlasničkim omjerima koji ne predstavljaju stvarno stanje na terenu niti se radi o osobama koje su ikada vršile posjedovne ili vlasničke čine na naznačnoj nekretnini, predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis vlasništva te se predlagatelj upiše kao vlasnik.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

3. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je kčbr. 1649 upisana u zk.ul.br. 368 K.O. Trojvrh u suvlasništvu protustranaka.

4. Iz identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin proizlazi da kčbr. 1649 stare izmjere čini kčbr. 1620 nove izmjere K.O. Trojvrh.

5. Kčbr. 1620 K.O. Trojvrh upisana je u posjedovnom listu broj 100 na imenu posjednika Vorkapić Danila iz Trojvrha 39, oca predlagatelja.

6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 3. lipnja 2025. proizlazi da je kčbr. 1620 u površini od 5196 m<sup>2</sup> osnivanjem katastarskog operata za K.O. Trojvrh 14. siječnja 1965. upisana u posjedovni list 100 koji glasi na Vorkapić Danila (Dane) Milin, Trojvrh 39 i takav upis ostaje do danas.

7. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu posl.br. O-362/2009 od 17. rujna 2009. utvrđena je ostavinska imovina pok. Vorkapić Danila iz Josipdola, Trojvrh 39 te je kao nasljednik na nekretninama koje su u vrijeme provođenja ostavinskog postupka bile upisane u vlasništvu odnosno suvlasništvu pok. ostavitelja u cijelosti proglašen predlagatelj Milan Vorkapić.

8. Odredba čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/3. 22) propisuje da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, dok čl. 209. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/3. 22) propisuje da prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

9. Sud je objavio Oglas na e-oglasnoj ploči i oglasnoj ploči Općine Josipdol koji je bio objavljen od 15. prosinca 2025. do 15. siječnja 2026. a kojim su bili pozvani svi koji se protive ispravku upisa vlasništva na predloženi način kao i oni koji smatraju da polažu bilo kakva prava na

predmetnoj nekretnijni, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu, a što nitko nije dostavio.

10. Iz dostavljenih isprava proizlazi da je otac predlagatelja kojega je on naslijedio upisan kao posjednik kčbr. 1620 K.O. Trojvrh od 14. siječnja 1965.; da iza tog upisa nije vršena nikakva promjena posjednika na predmetnoj nekretnini; da je Vorkapić Danila rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu posl.br. O-3 62/2009 od 17. rujna 2009. naslijedio predlagatelj Vorkapić Milan kao jedini nasljednik na nekretninama koje su bile upisane u vlasništvu ostavitelja; predmetna kčbr. 1620 nove izmjere upisana je kao posjed pok. Vorkapić Danila i nije raspravljena kao njegova ostavinska imovina, dok je kčbr. 1649 stare izmjere upisana je u suvlasništvu protustranaka; da u otvorenom oglasnom roku nije dostavljena prijava ili prigovor nekoga tko bi polagao pravo na tu nekretninu.

11. Iz svega naprijed navedenog nesporno je utvrđeno da predlagatelju kao nasljedniku pok. Vorkapić Danila pripada pravo vlasništva na kčbr. 1649 K.O. Trojvrh koji se od 1965. do smrti 2002. nalazio u posjedu iste, a nakon njega da je pojedovne čine nastavio vršiti predlagatelj.

12. Zbog svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Ogulinu, 07. travnja 2026.

Sudac:

Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 213. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Karlo Vučinić, odvjetnik u OU Đuro Vučinić i dr. u Rijeci

O tome obavijest:

1. Trbojević Danica, Trbojevići 21, Vojnovac
2. Trbojević Boro, Trojvrh 27/125
3. Trbojević Milutin, Trojvrh 27/125
4. Trbojević Ljubica, Vojnovac 27/125
5. Trbojević Boro Mldb., Vojnovac 27/125
6. Trbojević Mara, Ulica 43. Istarske Divizije 33, Pula, 52100 Pula (Pola)
7. Odjel za katastar nekretnina Ogulin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 08:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

675064125998391999277369392339925522434964846341

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183674134f2f8781

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-