



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3 St-170/2022-5
(Raniji broj spisa 3 St-854/2018)

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Osijek, Brodska 2, OIB 59146328318, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Maša Šoštarko, 25. srpnja 2022.

z a k l j u č i o j e

Određuje se zastoj postupka prodaje nekretnine u koja se vodi na stečajnom dužniku upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² do pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji se u odnosu na tu nekretninu vodi pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka. Tužitelj je u posjedu te nekretnine.

2. Prema izvješću upraviteljice stečajne mase Maše Šoštarko od 17. lipnja 2022 parnični postupak je pravomoćno okončan, no u međuvremenu je 31. 3. 2022. godine doneseno rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka kojim predlagatelj Ranko Foune predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na toj nekretnini te se vodi zemljišno – knjižni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

3. Kako zbog vođenja pojedinačnog ispravnog postupka još nije riješeno pitanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu, 25. srpnja 2022.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **eb30f-81a0b**

Kontrolni broj: **0e6e2-549d3-a6d90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.