

21-03-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6St-13/15

Dužnik : A-G DINAS d.o.o. u stečaju, Beljevina, Ljudevita Gaja 27, Đurđenovac,

OIB: 80794569722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11. 2017. do 20.03.11.2018.
god.

U navedenom periodu održane su dvije javne dražbe i to trinaesta održana 21.11.2017. god.
i četrnaesta javna dražba održana 31. 01.2018. god.

Na trinaestoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca za nekretnine čija prodaja je
oglašena.

Na četrnaestoj javnoj dražbi prihvaćena je ponuda ponuditelja Sector d.o.o. Virovitica ,
Vinkovačka cesta 21 OIB : 16098030727 za kupnju preostalih nekretnina Dužnika kako
slijedi :

1. kč.br.1175/18 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi voćnjak i rezervoar ,Trg
N.Š.Zrinskog, 5759 m²
2. kč.br.1175/19 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi voćnjak, Trg
N.Š.Zrinskog, 4486 m²
3. kč.br.1175/21 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog,
2802 m²

Prodajna cijena : 31.144,69 kn

4. kč.br.1175/22 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog,
2165 m²
5. kč.br.1175/14 upisana u zk.ul 1181 k.o.Đurđenovac, u naravi 2 zgrade, ekon.dvorište ,
Trg N.Š.Zrinskog, 5400 m²
6. kč.br.1175/15 upisana u zk.ul 1181 k.o.Đurđenovac, u naravi 2 zgrade, ekon.dvorište ,
Trg N.Š.Zrinskog, 15379 m²

Prodajna cijena : 155.469,60 kn

7. kč.br.1175/24 upisana u zk.ul 1047 k.o.Đurđenovac, u naravi put , Trg N.Š.Zrinskog,
334 m²
8. kč.br.1177/4 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi zgrada, ekonomsko
dvorište , Trg N.Š.Zrinskog, 5115 m²

Prodajna cijena : 389.936,00 kn

9. kč.br.1177/18 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište ,
Trg N.Š.Zrinskog, 4631 m²

Prodajna cijena : 45.632,96 kn

10. kč.br.1177/19 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište ,
Trg N.Š.Zrinskog, 4055 m²

Prodajna cijena : 40.163,60 kn

11. kč.br.1177/20 upisana u zk.ul 1326 k.o.Đurđenovac, u naravi ekonomsko dvorište ,
Trg N.Š.Zrinskog, 3164 m²

Prodajna cijena : 31.463,68 kn

Ukupno kupovina : 700.786,40 kn

Kupac Sector d.o.o. još nije uplatio kupoprodajnu cijenu. Rok za uplatu ističe krajem ožujka 2018. god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon što kupac Sector d.o.o. uplati kupovninu sve nekretnine stečajnog dužnika će biti unovčene.

Pokretnine , gotova roba, sirovine i repromaterijal prodani su u cijelosti.

II PODACI O UNOVČENOJ STEČAJNOJ MASI

1. Ukupno unovčena stečajna masa :	
1. unovčene nekretnine pod zalogom	
MF (Fond za razvoj i zapošljavanje)-.....	3.482.326,16 kn
2. unovčene nekretnine pod zalogom OTP BANKA dd -.....	6.418.402,00 kn
3. unovčene nekretnine na 14.j.d. pod zalogom MF (Fond za razvoj	
I zapošljavanje).....	700.786,40 kn
3. unovčene pokretnine	2.459.343,56 kn
4. unovčena roba, sirovine	219.148,11 kn
5. prihod od zakupnine.....	908.998,73 kn
6. naplata potraživanja.....	50.735,72 kn
UKUPNO :	14.239.740,68kn

2. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Odljev sa žiro računa u periodu 11.03.2015-19.03. 2018. god.

- usluge računovodstva, bilježnika -142.568,10 kn
- sudski vještavi –procjenitelji- 94.030,00 kn
- oglašavanje-12.714,38 kn
- zbrinjavanje otpada (boje i lakovi)-12.931,25 kn
- sudske pristojbe- 5.600,00 kn
- komunalne usluge -27.505,29 kn
- tekuće održavanje -32.246,89 kn
- doprinos za MIO I stup- 46.332,61kn
- doprinos za MIO II stup-14.816,94 kn
- doprinos za zdravstvo-45.719,70
- doprinos za zapošljavanje -4.683,61kn
- doprinos za ozljede na radu-1.377,57 kn
- porez i prirez-41.134,33 kn
- plaće neto-196.483,71 kn
- otpremna-4.525,36 kn
- bankarske usluge- 4.151,98 kn
- prijevoz zaposlenika-15.471,00 kn
- pdv-301.327,15 kn

-naknada FINA- 2.232,50 kn
-porez na tvrtku-1.900,00 kn
-tehnički pregled vozila-2.348,19 kn
-ostali razni troškovi-1.777,20 kn
-poštarina-1.071,46 kn
-isplata razlučnom vjerovniku MF Porezna uprava-845.775,00 kn po unovčenju pokretnina sa zalogom
Ukupno: 2.197.956,88 kn

Priljev na žiro račun računa u periodu 11.03.2015-13.03. 2018. god.

- prihod od zakupnine- 908.998,73 kn
- prihod od strojeva i ter.vozila- 1.632.949,73 kn
- prodaja gotove robe, sirovine i repr. – 220.148,11 kn
- naplata potraživanja prije stečaja – 50.735,72 kn
- kamate – 1.545,30 kn
- povrat premije –Jadransko osiguranje- 299,00 kn
- sredstva na računu prije zatvaranja- 44.382,34 kn
- prihod od zbrinjavanja izgorjelih strojeva,papira -71.256,76 kn
- uplata po diobi kupovnine raz. vj. OTP banka dd- 450.554,75 kn
Ukupno : 3.717.415,12 kn

Sve dospjele obveze stečajne mase su sa danom 15.03.2018. god. namirene u cijelosti.
Stanje na žiro računu sa danom 15.03.2018. god :1.519.458,24 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate kupovnine od strane kupca Sector stečajnom sucu će se predložiti održavanje ročišta za diobu kupovnine (razl. Vj. OTP banka dd i MF) , a potom sazvati odbor vjerovnika i predložiti djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda te održavanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

Osijek, 20.03.2018.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



A-G DINAS d.o.o.

- U STEČAJU -
Lj. Gaja 27, Beljevina
OIB: 80794569722