



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-18257/2025-18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Vlade Lacković, OIB: 34044348178, Čakovec, Ulica dr. Ivana Novaka 28A, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Uskoković & partneri d.o.o. Varaždin, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 25. veljače 2026. godine, dana 18. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 1199/536 Rakitova Kosa sa 5755 m²: oranica sa 5755 m²,
-kčbr. 1199/539 Rakitova Kosa sa 2841 m²: oranica sa 2841 m²,
upisanih u zk. ul. br. 3605 k.o. Dežanovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Andrija Lacković, Gornji Dežanovac u 3/12 dijela, Agneza Lacković, Gornji Daruvar u 3/12 dijela, Branko Lacković, Gornji Dežanovac u 3/12 dijela, Vlado Lacković, OIB: 34044348178, Ulica dr. Ivana Novaka 28A, 40000 Čakovec u 3/12 dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vlado Lacković, OIB: 34044348178, Čakovec, Ulica dr. Ivana Novaka 28A

II. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3605 k.o. Dežanovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da se nekretnina kčbr. 1199/536 u naravi oranica Rakitova kosa površine 5755 m² i kčbr.1199/539 u naravi oranica Rakitova kosa površine 2841 m², odnosno ukupne površine 8596 m² upisana u zk. ul. br. 3605 k.o.304115 Dežanovac vodi kao suvlasništvo pokojnog Andrije Lacković u 3/12 dijela, pokojne Agneze Lacković u 3/12 dijela, Branka Lacković u 3/12 dijela i Vlade Lacković u 3/12 dijela, međutim, navedeni upis ne odražava stvarno stanje. Stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik nekretnine kčbr. 1199/536 u naravi oranica Rakitova kosa površine 5755 m² i kčbr.1199/539 u naravi oranica Rakitova kosa površine 2841 m², odnosno ukupne površine 8596 m² upisana u zk. ul. br. 3605 k.o. 304115 Dežanovac je podnositelj ovog prijedloga. Vlasništvo i posjed predlagatelja zajedno s prednicima nad navedenom nekretninom su nesporni preko više od 50 godina. Naime, navedena nekretnina prvotno je bila u posjedu i vlasništvu predlagateljevog djeda pokojnog Andrije Lacković. Poslije njegove smrti zemlju je uživo pokojni Josip Lacković, otac predlagatelja, kao jedini vlasnik i posjednik, te je kao takav bio upisan kao jedini posjednik u katastru nekretnina, a nakon njega predlagatelj. Nakon smrti predlagateljevog oca pok. Josipa Lacković, navedenu nekretninu prema Ugovoru o diobi nasljedstva od 3. svibnja 2002. godine sklopljenog između nasljednika pok. Josipa Lacković i to Vlade Lackovića, Damira Lackovića i Ivke Lacković (sada pokojne) temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru broj: O.349/01-8 od 27. ožujka 2002. godine stekao je Vlado Lacković. Napominje se da je navedena nekretnina u spomenutom Rješenju o nasljeđivanju i Ugovoru o diobi nasljedstva navedena s tadašnjim oznakama i opisom kao nekretnina kčbr. 1199/536 šuma visoka u Rakitovoj kosi površine 1 jutro i 5755 m² i kčbr.1199/540 šuma visoka u Rakitovoj kosi površine 790 čhv i (2841 m²), odnosno ukupne površine 1 jutro 790 čhv (8596 m²) upisana u zk. ul. br. 1318 k.o. 304115 Dežanovac. Predlagatelj je 2. travnja 2019. godine pokrenuo postupak usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja te je na temelju Prijavnog lista Odjela za katastar nekretnina Daruvar KLASA: 932-06/2019-02/186, URBROJ: 541-16-03/1-19-2 od 2. prosinca 2019. godine izvršena promjena podbroja kod kčbr.1199/540 na kčbr.1199/539, promjena opisa iz šuma u oranica te su čestice iz zk. ul. br. 1318 upisane u zk. ul. br. 3605 sve kao Dežanovac tj. izvršeno je usklađenje faktičnog i katastarskog stanja. Predlagatelj ističe da je do predmetne promjene po prijavnom listu u posjedovnom listu kao jedini posjednik predmetne nekretnine bio upisan Vlado Lacković, Josipov iz Čakovca, ranije s adresom u V. Morandinija1/2, a sada na adresi Čakovec, Ulica dr. Ivana Novaka 28A. Suvlasnik Branko Lacković, (brat pokojnog Josipa Lacković, iz kojeg je predlagatelj naslijedio cjelokupnu predmetnu nekretninu), ne polaže nikakva prava na upisani suvlasnički dio 3/12 predmetne nekretnine s obzirom da se po sporazumu nasljednika nije prihvatio nasljedstva iza pokojnih roditelja Andrije Lacković i Agneze Lacković jer je isplaćen od strane brata Josipa Lacković, što proizlazi iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok Andrije Lacković broj O.222/79 od 28. septembra 1979. godine i Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Agneze Lacković broj O.256/88 od 20. jula 1988. godine. Predmetnu nekretninu unazad 24 godine po dogovoru s predlagateljem u cijelosti obrađuje Ivo Fridrih iz Dežanovca 94 B, dok je istu prije toga i za života pok. Josipa Lacković obrađivao predlagatelj Vlado Lacković. Mirni i nesmetani posjed Vlade Lackovića i njegovih prednika na predmetnoj nekretnini mogu posvjedočiti Damir Lacković iz Dežanovca 206 i Fridrih Ivo iz Dežanovca 94 B. Kako redovnim putem

predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog da Naslov u skladu sa člankom 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, provede pojedinačni ispravni postupak zemljišnoknjižnog uloška br. 3605 k.o. 304115 Dežanovac, kako bi se predlagatelj upisao kao vlasnik navedene nekretnine u 1/1 dijela. Slijedom svega navedenog, a obzirom da su predlagatelj, te njegovi prednici nekretninu kčbr. 1199/536 u naravi oranica Rakitova kosa površine 5755 m² i kčbr.1199/539 u naravi oranica Rakitova kosa površine 2841 m², odnosno ukupne površine 8596 m² upisana u zk. ul. br. 3605 k.o. 304115 Dežanovac mirno i nesmetano posjedovali preko 60 godina i njegovo vlasništvo nije upitno, predlagatelj predlaže da sud nakon provedenog postupka odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-18257/2025-5 od 20. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. veljače 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Damir Lacković i Ivo Fridrih, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a povijesni prikaz (list 5-6), prijepis posjedovnog lista (list 7), rješenje o nasljeđivanju (list 8-9, 16-17), ugovor o diobi nasljedstva (list 10-15), izjavu (list 27-28), povijest promjena na katastarskim česticama (list 30-31), podatke iz JRO MUP RH (list 38), očitovanje zk. referenta (list 41).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisan predlagatelj (list 7). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Damira Lacković i Ive Fridrih, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih, suvlasnik Branko Lacković u svojoj izjavi naveo je da je suglasan da se predlagatelj u zemljišnoj knjizi i katastru upiše kao jedini vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina (list 27). Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – III. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 18. svibnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Odv. društvo Uskoković & partneri, Varaždin
2. Branko Lacković, Daruvar, Ivana Gundulića 55
3. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 14:34

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186464388efe5455

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-