



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, 11. siječnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SAS-VEKTOR d.d. u stečaju, Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, oznake kat.čest. 481/44, upisane u zk.ul. 715, k.o. Poličnik, u naravi pašnjak, površine 15018 m², predaje se u posjed kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Poličnik, u zk.ul. 715, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 481/44, upisanih pod brojem: Z-171/2014, Z-7251/2014, Z-8078/2014, Z-19885/2016, Z-4683/08, Z-14247/2012, Z-171/2014, Z-8412/2014, Z-1926/2014, Z-7251/2014 i Z-19885/2016.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 22. studenog 2021. pod poslovnim brojem St-331/2017-148 kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 22. studenog 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-331/2017-148 od 22. studenog 2021. postalo je pravomoćno 4. prosinca 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 4. siječnja 2022., zaprimljene kod ovog suda istog dana, proizlazi da je kupac NAUTIČKI

CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282, OIB:07388469760, uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 12.548.000,00 kn dana 3. siječnja 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 11. siječnja 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenik, putem e-Komunikacije,
2. kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska 282,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, po punomoćnici Ladi Ćustić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova 3, putem e-Komunikacije,
 - UNIMAR RIJEKA d.o.o., Rijeka, Preluk 6/a,
 - MARINE SERVICES d.o.o., Herceg Novi, Bijela, C/O Jadransko brodogradilište bb Crna Gora,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 550,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-331/2017-148 od 22. studenog 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-331/2017-115,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb304-731b9**

Kontrolni broj: **02b82-29d18-7f06d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.