

82

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St - 4310/16

MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Borovci 6  
OIB: 23179003634

Zagreb, 28.02.2019.g.

# I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.12.2018. do 28.02.2019.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m<sup>2</sup> i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 27.02.2018. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MODUS - EXPO d.o.o., a dana 27.03.2018.g. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor donio je rješenje br. Ovr 961/17 kojim utvrđuje prekid postupka i kojim se taj sud oglašava stvarno nenadležnim u tom ovršnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti, a Visoki trgovački sud RH donio je odluku dana 25.09.2018. da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Dana 19.02.2019. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, donio je zaključak kojim se određuje prodaja gore opisanih nekretnina I. javnom dražbom koja će se održati 17.04.2019. u 12,30 sati u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Obrtnička 2, soba 14, II kat. Određeni su i uvjeti prodaje. Zaključak je objavljen na e - oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Određena je I. Usmena javna dražba koja će se provesti dana 17.04.2019.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje će se poduzimati ovisi o tome da li će se nekretnine prodati na I. usmenoj javnoj dražbi.

stečajna upraviteljica  
odvjetnica Ana Šakić

*Ana Šakić*