



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

36. St-1112/13-418

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB: 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7^a, dana 18. travnja 2023.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 50267, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište, ukupne površine 5693 m², i to:
- ETAŽA-32, u naravi garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000;
 - ETAŽA-141, u naravi garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000;
 - ETAŽA-148, u naravi garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000;
 - ETAŽA-231, u naravi jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000;
 - ETAŽA-240, u naravi dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000;
 - ETAŽA-247, u naravi jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000;
 - ETAŽA-401, u naravi dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000;

- ETAŽA-405, u naravi četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000;
- ETAŽA-410, u naravi trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000,

predaju se kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11.

- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina opisanih pod toč. I. izreke ovog zaključka za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, kao kupca.
- III. Rješenje o dosudi posl. br. St-1112/13 od 22. travnja 2022. steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 5. svibnja 2022. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. St-1112/13 od 22. travnja 2022. su nekretnine opisane pod toč. I. izreke dosuđene ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 5. svibnja 2022.

2. Citiranim rješenjem o dosudi kupac je oslobođen obveze polaganja kupovnine te je određeno da je isti dužan uplatiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1112/13-397 od 7. ožujka 2023. kupcu je naloženo na ime troškova unovčenja, između ostalog, i predmetnih nekretnina na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 66.257,23 eur¹ (499.215,09 kn).

3. Podneskom od 11. travnja 2023. (list 4506 spisa) stečajni upravitelj je obavijestio sud da je kupac navedeni trošak unovčenja podmirio te se smatra da je kupac u cijelosti položio kupovninu.

4. Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi sa Stečajnim zakonom, odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu 18. travnja 2023.

Sudac:
Alen Alić

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. stečajnom upravitelju,
2. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, uz rješenje o dosudi nekretnine od 22.4.2022. s potvrdom pravomoćnosti,
3. FINA uz pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine od 22.4.2022.
4. ARSENIUS d.o.o. – po punomoćniku
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, uz pravomoćno rješenje o dosudi 22.4.2022.
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30857-a8fd4**

Kontrolni broj: **083c2-55e49-599a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.