



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-19837/26

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darija Bulića, OIB:33833535109, Tugare, Sveta Kate 17, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 988 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3622/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ MATE POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ČOTIĆ DRAGO POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/4

ČOTIĆ LJUBO POK. IVANA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Darija Bulića, OIB:33833535109, Tugare, Sveta Kate 17 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenim i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 12.

listopada 2026. do 10. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3622/8 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo iste stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. travnja 2026., sklopljenim sa Marijom Skelac kao prodavateljicom, koja da je istu nekretninu stekla nasljeđivanjem unutar njene obitelji iza smrti njenog strica pok. Frane Kačunića, te da je imenovana prodavateljica ujedno upisana kao isključiva posjednica predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 378 k.o. Tugare.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. travnja 2026., rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Teu Karabotić-Milovcu iz Splita posl.br. O-2172/08, UPP/OS-138/08 od 31. ožujka 2009 ., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Čotić Ljubo Pok. Ivana

2. Čotić Drago Pok. Ivana
3. Bulić Mate Pok. Stipe, od rbr. od 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Kačunić Pok Marka Marin, putem e-oglasne ploče suda
- Skelac Marija, Ulica Antofagaste 8, 21000 Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.10.2026 11:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190775431eba44df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-