

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-356/12

Dužnik: PRERADA DRVETA D.D. U STEČAJU Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b
Darda, OIB: 57863490011

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 6.10.2017. do 5.1.2018. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj Prerada drveta d.d. u stečaju Darda, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu.

I. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti je unovčena stečajna masa i to u ukupnom iznosu od 4.826.571,73 kn, kako je to pobliže predloženo u donjoj Tablici 1.

Tablica 1. Unovčena stečajna masa dužnika

	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	13.056.243,33	4.723.114,35	97,86%
MATERIJALNA IMOVINA	13.056.243,33	4.723.114,35	97,86%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	<i>10.215.449,22</i>	<i>2.575.605,73</i>	<i>53,36%</i>
zk.ul.br. 2726, k.o. Darda, k.č.br. 292/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, HALA, SILOS, NADSTREŠNICA, ukupne površine 5073 m ²	3.069.007,38	728.289,85	15,09%
zk.ul.br. 2868 k.o. Darda, k.č.br. 292/2 gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, nadstrešnica, poslovna zgrada hala sa 6871 m ²	4.025.575,64	1.288.717,29	26,70%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/1 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 383 m ²	23.225,12	5.511,43	0,11%
zk.ul.br. 2633 k.č.br. 291/2 k.o. Darda neizgrađeno građevinsko zemljište površine 493 m ²	29.895,52	7.094,35	0,15%
zk.ul.br. 1003, k.o. Poljana Čička, k.č.br. 119/1 ZGRADA I LIVADA U POLJANI GORNJOJ od 15397 m ²	3.067.745,56	545.992,81	11,31%
<i>Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina</i>	<i>2.840.794,11</i>	<i>2.147.508,62</i>	<i>44,49%</i>
Postrojenja i oprema - Darda	2.295.023,80	1.825.900,00	37,83%
Postrojenja i oprema - Čička Poljana	532.510,31	318.816,00	6,61%
Uredski namještaj i oprema - Darda	13.260,00	2.792,62	0,06%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	9.500,00	103.457,38	2,14%
ZALIHE	9.500,00	8.457,38	0,18%
Zalihe drvene građe	9.500,00	8.457,38	0,18%
POTRAŽIVANJA	0,00	95.000,00	1,97%
Zakupnine		95.000,00	1,97%
UKUPNO	13.065.743,33	4.826.571,73	100,00%

e ogd. pl.

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj podnio je naslovnom sudu prijedloge radi diobe kupovnine budući da su nekretnine bile opterećene razlučnim pravima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-356/12-161 određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB: 57863490011:

- zk. ul. 2726 k.o. Darda i to k.č.br. 292/1 u naravi poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište u Ulici bana J. Jelačića 93/b sa 5051 m²,
- zk. ul. 2868 k.o. Darda i to k.č.br. 292/2 u naravi Ulica bana J. Jelačića, poslovna zgrada broj 93, portirnica, gospodarsko dvorište sa 6848 m²,
- zk. ul. 1003 k.o. Poljana Čička i to k.č.br. 119/1 u naravi zgrada i livada u Poljani Gornjoj sa 2 jutra 1081 čhv 15397 m², za dan 6. studeni 2017. godine s početkom u 10,30 sati.

Nakon ročišta za diobu doneseno je Rješenje o namirenju posl. br. St-356/12-169 za nekretnine upisane u zk. ul. 2868 k.o. Darda i to k.č.br. 292/2 u naravi Ulica bana J. Jelačića, poslovna zgrada broj 93, portirnica, gospodarsko dvorište sa 6848 m² u iznosu od 1.288.717,29 kn i Rješenje o namirenju posl. br. St-356/2012-170 za nekretninu upisanu u zk. ul. 1003 k.o. Poljana Čička i to k.č.br. 119/1 u naravi zgrada i livada u Poljani Gornjoj sa 2 jutra 1081 čhv 15397 m² u iznosu od 545.992,81 kn. Sukladno rješenjima namireni su razlučni vjerovnici HBOR Zagreb i RH Ministarstvo financija, dok je u stečajnu masu, po pravomoćnosti rješenja, uplaćen dio na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja kako je to naznačeno u predmetnim rješenjima.

Što se tiče arhivskog gradiva stečajnog dužnika, cjelokupno arhivsko gradivo stečajnog dužnika PRERADA DRVETA d.d. u stečaju popisano je i predano na trajno čuvanje trgovačkom društvu BELJE d.d. Darda, o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji arhivskog gradiva zajedno s popisom.

Sudski postupci u tijeku:

I. /

Nadležni sud: Općinski sud u Vukovaru

Pravna stvar: Pn-530/15

Tužitelj: SRĐAN MILOJEVIĆ

Tuženik: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: naknade štete

U parničnom postupku tužitelja Srđana Milojevića iz Bobote protiv stečajnog dužnika, br. Pn-530/15 koji se vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru radi naknade štete proizašle iz ozljede na radu tijekom radnog odnosa, donesena presuda dana 29.2.2016. godine. Presuda je u cijelosti u korist tužitelja. Smatrajući cit. presudu nepravilnom i nezakonitom, a posebno iz razloga što su predmetnom presudom povrijeđena načela stečajnog prava, pravovremeno je uložena žalba iz svih zakonom predviđenih razloga. Dana 18.4.2017. godine primili smo drugostupanjsko rješenje kojim je prihvaćena žalba tuženika, prvostupanjska presuda ukinuta zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, a predmet vraćen 1.st. sudu na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku donesena je prvostupanjska presuda kojom je utvrđeno da je tužitelj Srđan Milojević, vjerovnik prvog isplatanog reda s novčanom tražbinom po osnovi naknade neimovinske štete

zbog ozljede na radu pretrpljene dana 05. rujna 2008. godine u iznosu od 66.500,00 kn sa zateznom počevši od 12. listopada 2009. godine pa do 31. siječnja 2013. godine, kao i s novčanom tražbinom po osnovi zatezne kamate na iznos naknade štete od 40.000,00 kn koji je tuženik priznao u stečajnom postupku. Odbijen je preostali dio tužbenog zahtjeva za utvrđenje novčane tražbine tužitelja kao vjerovnika prvog isplatnog reda prema tuženiku kao stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 623.500,00 kn te odlučeno da svaka stranka snosi svoje parnične troškove. Na predmetnu presudu pun. tužitelja i tuženika uložili su žalbu, a drugostupanjski sud donio je dana 18.12.2017.g. odluku kojom je odbio žalbe i potvrdio prvostupanjsku presudu. Ovaj postupak pravomoćno je okončan.

II. /

Nadležni sud: Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar: K-753/15

Tužitelj: Srđan Milojević

II. okrivljeni: PRERADA DRVETA d.d. u stečaju

Radi: kaznenog djela iz čl. 249. KZ-a

Stečajni dužnik II. okrivljenik je u kaznenom postupku koji se vodi pod brojem K-753/15 pred Općinskim sudom u Osijeku radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Oštećenik kao tužitelj, Srđan Milojević, pokrenuo je postupak radi kaznenog djela – prouzročenja stečaja iz čl. 249. Kaznenog zakona. Odgovornost stečajnog dužnika, odnosno II. tuženika, temelji se na odredbi Zakona o odgovornosti pravnih osoba za počinjenje kaznenog djela. Smatrajući kako nije ispunjena niti jedna pretpostavka odgovornosti jer nije povrijeđena dužnost pravne osobe niti je pravna osoba ostvarila ili trebala ostvariti protupravnu imovinsku korist, napisana je pisana obrana II. okrivljenika. Dana 12.12.2017.g. donesena je prvostupanjska presuda kojom su okrivljenici oslobođeni od optužbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRERADA DRVETA DD U STEČAJU

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 25.04.2015. DO 5. 1.2018.

PRIHOD

Donos sredstava	1.798.070,31 kn
Prihod od naplate potraživanja	45.828,29 kn
Prihod od zakupnina	87.500,00 kn
Prihod od kamate	1.821,53 kn
Prihod od prodaje pokretnina	8.125,00 kn
Prihod od prodaje nekretnina	12.605,78 kn
Prihod od prodaje nekretnina	273.846,00 kn
UKUPNO	2.227.796,91 kn

RASHOD

Naknada banke	1.155,79 kn
Usluge	37.768,75 kn
Trošak ugovora o djelu	34.699,25 kn
Troškovi oglašavanja	30.179,11 kn
Ovrha HEP	1.224,62 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika	405.908,44 kn

Isplata tražbine I višeg isp.reda	639.495,86 kn
Naknada javnog bilježnika	240,00 kn
Intelektualne i osobne usluge	31.250,00 kn
Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
Trošak osiguranja	5.183,59 kn
Kazna	14.016,00 kn
Trošak procjene vrijednosti	2.600,00 kn
Geodetski snimak i elaborat	7.500,00 kn
Predujam za vještačenje	3.000,00 kn
Pristojba sudska	2.000,00 kn
Bruto nagrada	341.066,80 kn
UKUPNO	1.562.288,21 kn

Stanje žiro računa na dan 10.01.2018. 665.508,70 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, u narednom razdoblju provest će se dioba stečajnih vjerovnika kako bi se pristupilo zaključenju ovog stečajnog postupka.

Osijek, 5.1.2018.

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

PRERADA DRVEća d.d.
- U STEČAJU
DARDA, B. J. Jelazića 93 B
OIB: 57863490011