

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 ST-1057/16

07-06-2017 x 1

NEPOSREDNO

Jma

Dužnik: Stečajna masa iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1

OIB: 21236814832

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-655/2015-5 od 17.03.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-1057/16-25 od 02.11.2016. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832 te sam imenovan za stečajnog upravitelja. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. U naravi navedene nekretnine predstavljaju šumu, pašnjak- nisko raslinje te se nalaze izvan građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službeni glasnik Općine Kaštelir-Labinci broj 01/11, 2/16 - dopune). Stečajni postupak dao je izraditi te je izrađen procjembeni elaborat – nalaz i mišljenje o utvrđenoj vrijednosti i nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka Ljiljane Mardešić. Procjena vrijednosti nekretnine oznake k.č.2049/76 k.o. Kaštelir iznosi 529,000,00 kn, a nekretnine oznake k.č.2049/67 k.o. Kaštelir iznosi 249.000,00 kn. O svemu je obavješten vjerovnik koji se do današnjeg dana na isti nije očitovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. U naravi navedene nekretnine predstavljaju šumu, pašnjak- nisko raslinje. Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prihvaćanje mišljenja o vrijednosti nekretnina od vjerovnika kao i o načinu prodaje nekretnina te objavljivanje oglasa o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom putem prikupljanja pismenih ponuda.

Mjesto i datum

Pazin, 07.06.2017.

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan

