

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica Podšupera 55, OIB 34517015865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2019. DO 21.09.2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Zaključkom TS Rijeka od 05. rujna 2019. godine **poništava se prva e dražba** (započeta 09.07.2019. i trajala do 22.07.2019. godine) za nekretninu:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :
- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-**STAN oznake 23**. jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75. Početna prodajna cijena 583.611,00 kn

Fina će objaviti rokove ponavljanje prve dražbe na svojim stranicama.

2. Prodata je imovina dužnika niže navedena (**parkirno mjesto**) na prvoj e dražbi putem Fine kupcu VESTER VALIS d.o.o. Buzet, Početna prodajna cijena bila je 86.460,00 kn, na dražbi je postignuta cijena od 64.845,00 kn. Čeka se uplata ostatka kupovnine od strane kupca.

Prva e dražba započela je 11.06.2019. i trajala je do 26.06.2019. godine.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23**. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno i sastoji se od nekretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje, k.o. Umag k.č. 2777/4, zk ul 5252 :

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII- **PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 73.010,17 kn na dan 19.09.2019.godine u izvještajnom periodu nije bilo isplata ni uplata na račun stečajne mase.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, očuvanju imovine dužnika, dogovarati razgledavanje imovine od strane potencijanih kupaca te dostavljati potrebne dokumentacije i slične radnje potrebne za stečajnu masu.

U Rijeci, 19. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović