

TOM – INTER d.o.o. u stečaju
Zagreb, I. Visine 5
OIB: 76103060734

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, Zagreb
tel: 01/4647218, fax: 01/6184432
e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 24. studeni 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na: 72 St-3507/2016

Predmet: Obračun poreza za nekretninu koja će se prodavati putem FINA-e po
Zaključku suda

Dana 23. studenog 2020.g. održano je ročište radi izjašnjenja oko prodajne cijene nekretnine i to:

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk. ul. 2685, k.o. 335444, Klara sagrađenu na zk.č.br. 633/2 stambeno-poslovni objekt PO-67 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727, ukupne površine 1.831 m² i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Utvrđena početna cijena navedene nekretnine iznosi 1.386.000,00 kn.

Što se tiče poreza vezanog uz unovčenje navedene nekretnine navodim kako slijedi:

- sukladno članku 40. stavku 1. točki j. Zakona o PDV-u nekretnine koje su u korištenju u periodu duljem od dvije godine, što je slučaj za ovu nekretninu, ne podliježu plaćanju PDV-a, već Porezu na promet nekretnina kojeg snosi kupac.
- Isto tako napominjem, da prodavatelj, temeljem članka 90. stavka 1. Zakona o PDV-u, kao mali poduzetnik, nije u sustavu PDV-a, pa da nekretnina i nije u korištenju duljem od dvije godine, s ovog osnova ne bi podlijeжала plaćanju PDV-a.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.