

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St.252/2016**

Dužnik **HOR-GRAD d.o.o. u stečaju** iz Čazme, Braće Radića 24, OIB: 9644280531

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.05.2019. DO 18.08.2019.

U postupku pred Financijskom agencijom objavljena je prva elektronička javna dražba s početkom 22. ožujka 2019. g. i nadmetanjem u razdoblju od 20. svibnja 2019. g. do 12. lipnja 2019. g. uz početnu cijenu od 96.750,00 Kn. Oglas o prodaji nekretnine obavljen je na portalu index.hr/oglas/ s obzirom da isto ne zahtjeva izdatke a dužnik nema sredstava za podmirenje troškova oglašavanja u tiskanim medijima. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda, stoga je objavljena druga elektronička javna dražba na kojoj nadmetanje započinje 21.08.2019 a završava 03.09.2019. Početna cijena nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je 64.500,00 Kn. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na portalu index.hr/oglas/.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika se prema izvješću bivšeg stečajnog upravitelja sastojala od slijedećeg:

Rbr	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost	Vrijednost postignuta unovčenjem
1	Nekretnine	108,336.17 kn	129,000.00 kn	
2	Strojevi i alati	29,292.25 kn		18,750.00 kn
3	Potraživanja od kupaca	332,032.72 kn		
4	Potraživanja od vlasnika	444,248.08 kn		
5	Potraživanja od HZZO	75,390.13 kn		
	<b>UKUPNO</b>	<b>989,299.35 kn</b>	<b>129,000.00 kn</b>	<b>18,750.00 kn</b>

Po preuzimanju predmeta spisa od bivšeg stečajnog upravitelja nisu zatečeni podaci o potraživanjima od kupaca, HZZO i bivšeg vlasnika koje se navode u njegovu početnom izvješću, već je jedina imovina dužnika bila nekretnina koja je predmet prodaje pred Financijskom agencijom.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prihodi su se sastojali od

Rbr	Opis	Iznos
1	Komunalije d.o.o. - prodaja pokretnina	18,750.00 kn
2	Pripis pasivne kamate	0.08 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>18,750.08 kn</b>

dok su se rashodi sastojali od:

Rbr	Opis	Iznos
1	Grad Čazma - zapljena po rješenju o ovrsi	982.49 kn
2	Fina - naknada za prisilnu naplatu	85.00 kn
3	Državni proračun RH - plaćanje zakonskih obveza	3,750.00 kn
4	Habigo d.o.o. (naknada vještaku)	2,500.00 kn
5	Koala d.o.o.	1,000.00 kn
6	Marijan Belani - materijalni trošak	404.00 kn
7	Troškovi platnog prometa	132.68 kn
8	Grad Čazma (komunalna naknada, naknada za uređenje voda)	1,800.00 kn
9	Komunalije d.o.o. (pričuva)	4,000.00 kn
10	Komunalije vodovod d.o.o. (fiksni dio - vodoopskrba)	317.17 kn
11	Fina - naknada za provedbu el. javne dražbe	2,800.00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>17,771.34 kn</b>

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje ovog izvješća je 978,74 Kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se nastaviti postupak prodaje nekretnine dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 18. kolovoza 2019. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

