

OBRAZAC 20.

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: **7/St-954/2013**

Dužnik: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju , adresa Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

U proteklom periodu bilo je promjena stečajne mase dužnika. Pred Općinskim sudom u Rijeci unovčena je nekretnina u k.o. Sv. Juraj, Jadranovo, Široka ulica br 10, Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m², Etaža 73/327, oznake E-11 na kojoj je proveden ovršni postupak razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN AUSTRIA. Nakon proteka propisanih rokova kupac će uplatiti kupovninu, a ovršni sud bi nakon što podmiri troškove ovog postupka trebao doznačiti na stečajni sud kupovninu radi namirenja troškova stečajnog postupka i isplate razlučnom vjerovniku odnosno djelomične diobe.

Stečajni upravitelj je za nekretninu u k.o. Rakitju na kojoj postoji nekoliko založnih vjerovnika i upisi se odnose na cijelu stambenu zgradu, podneskom zatražio očitovanje vezano za ovrhe koje su upisane putem punomoćnika. Stečajni upravitelj angažirao je ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke koji je procjenio nekretninu i dostavio elaborat u PDF formatu.

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi zbog ovrha stambeno komunalnih službi u Crikvenici.

U tijeku su unovčenja na FINA-i nekretnine Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m², Etaža 2165/10000, oznake E-5 i zemljišta uz zgradu sa 3 čhv, kao i nekretnine u Vodicama. FINA je na stranicama objavila prodaju dana 27.05.2019. godine.

Dakle, sva imovina je u postupku unovčenja osim nekretnine u k.o. Rakitje ,Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12 za koju ćemo sudu dostaviti prijedlog za unovčenje s elaboratom o procjeni kada se za to stvore uvijeti.

II STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Materijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine kako slijedi:

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m²,
Etaža 73/327, oznake E-11
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m²
Etaža 2165/10000, oznake E-5
3. GRADILIŠTE 3 čhv, 2862 k.o. Sv. Jakov , k.č.br.2316/3
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, k.o. Vodice stan pov. 85,53 m², oznake E-6
5. Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12

Sva pobrojana imovina opterećena je založnim pravom vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK , KARTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nekretnina pod r.br. 5 – Stan u k.o. Rakitje sa 51,29 m² je pod založnim pravom više banaka koje nisu vjerovnici u ovom stečajnom postupku i iste zabilježbe se odnose na cijelu zgradu.

PREGLED PRAVNIH SPISA I POTRAŽIVANJA

1. **Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu I/P-103/2016**, tuženiku Boži Čalušić je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn.

Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Rješenje zastarijeva za 10 godina.

2. U **predmetu Kov-4/2017** donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopравни zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn, a koji iznos treba platiti okr. Božo Čalušić.

Okrivljeni Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Presuda zastarijeva za 10 godina.

3. **Općinski sud u Zagrebu, Ana Vukadinović c/a Čalušić commerc d.o.o. u st.**, radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji i razvrgnuća suvlasništva, sada broj P—1866/16

Ana Vukadinović svoja potraživanja nije prijavila u stečajnom postupku (50.000,00 Eura) i pravo vlasništva na stanu kao izlučni vjerovnik, niti je stupila u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Ana Vukadinović je umrla i Rješenjem od 18.03.2016. godine **utvrđen je prekid postupka. Nasljednici pok Ane Vukadinović preuzeli su postupak i predlažu nagodbu u ovom predmetu.**

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Nakon unovčenja imovine koja se provodi putem FINA-e i doznake kupovnine na stečajni sud stečajni upravitelj će predložiti djelomičnu diobu sredstava.

Nekretnina u k.o. Rakitje gore opisana će se po očitovanju ovrhovoditelja na imovini dostaviti stečajnom sucu na unovčenje.

U Slav. Brodu, 31.05.2019. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić