

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Na posl. br.: **St-2772/18**

Stečajni dužnik: **Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR u stečaju,**
OIB: 54517325953, Radnička cesta 2, Klinča Sela, zastupano po stečajnom
upravitelju Sandri Gregorić Jelinek

Stečajni vjerovnik: **PROMET-ORKAN d.o.o.,** OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3,
Zagreb, *zastupano po punomoćnici Patricii Đurić, odvjetnici iz Zagreba, Nova
cesta 1*

PRIJEDLOG DOPUNE DNEVNOG REDA

**za skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom koja će se održati pred
naslovnim sudom dana 8. srpnja 2021.**

I./ Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-2772/18 od 26. svibnja 2021. godine sazvana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom za dan 8. srpnja 2021. godine u 11,10 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Amruševa 2/II, dvorana 100.

Dnevni red skupštine određen je na prijedlog stečajne upraviteljice Sandre Gregorić Jelinek kako slijedi:

1. Donošenje odluke o prestanku rada stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o plaćanju predujma i nastavku parnice P-1793/2019 koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

II./ Dana 1. srpnja 2021. godine zaprimljeno je Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase stečajnog upravitelja od dana 28. lipnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće), a isto je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Nadalje, 6. srpnja 2021. stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. zaprimio je i dodatno očitovanje stečajne upraviteljice putem e-maila (u daljnjem tekstu: Očitovanje).

Slijedom navedenog stečajni vjerovnik se u nastavku očituje kako slijedi i predlaže dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika.

Uz predmetno Izvješće i Očitovanje nije priložen niti jedan dokument kojim bi se utvrdili prihodi i rashodi društva niti promet po računu ili blagajni stečajnog dužnika te je iz Izvješća i njemu priloženih dokumenata razvidno da stečajna upraviteljica nije osoba koja daje naloge za vršenje uplata, da je upoznata s činjenicom da dio štićenika uopće ne uplaćuje iznose na račun stečajnog dužnika, nema kontrolu nad prihodima, rashodima a osobito nad gotovinskim poslovanjem preko blagajne te kao stečajni upravitelj ne smatra da bi se takvo stanje trebalo promijeniti.

Isto tako stečajna upraviteljica prema svom kazivanju u Izvješću do danas nije niti provjerila da li ima valjane ključeve za pristup u nekretninu u kojoj stečajni dužnik obavlja djelatnost već svoj posredni posjed izvodi iz prava djelatnika na posjed, nema niti ključeve koji bi joj omogućili ulazak na posjed odnosno ističe da ne zna kako se uopće otvara ulazna rampa. Također, stečajna upraviteljica ima saznanja da je stečajni vjerovnik PROMET –ORKAN d.o.o. vlasnik nekretnine u

kojoj se obavlja djelatnost no do danas nije sklopila nikakav Ugovor o zakupu s potonjim društvom kao stečajnim vjerovnikom a što obrazlaže činjenicom da „do otvaranja stečajnog postupka nije bilo potpisanog ugovora o zakupu“ kako to navodi u Izvješću.

Nadalje, stečajna upraviteljica u Izvješću ističe da zahtijeva od suda da dozvoli stečajnom dužniku nastavak poslovanja za daljnja 3 mjeseca u svrhu zbrinjavanja korisnika Doma.

Ovakvim prolongiranjem nastavka poslovanja i izbjegavanjem donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, stečajna upraviteljica nanosi daljnju štetu stečajnom vjerovniku čija nekretnina se koristi bez osnove u pravnom poslu i bez ikakve naknade čime se gomilaju obveze prema istom koje evidentno neće biti niti podmirivane.

Prema saznanju stečajnog vjerovnika PROMET-ORKAN d.o.o. stečajna upraviteljica do danas nije ni na koji način stupila u službenu pisanu komunikaciju s drugim domovima za starije osobe koji bi eventualno mogli zbrinuti štićenike niti je od nadležnog centra za socijalnu skrb zatražila osiguranje drugog primjerenog smještaja štićenika. Pored navedenog na adresi stečajnog dužnika pojavljuju se i druge pravne osobe koje očigledno podnose zahtjeve za registracijom bez ikakvog ugovora o zakupu.

Na ovaj način, produljenjem roka za nastavak poslovanja i podredno za zaključenje stečajnog postupka, može se godinama održavati ovakvo nezakonito stanje uz obrazloženje da se štićenici doma nemaju gdje zbrinuti, pod paskom brige za ljudska prava, zanemarujući pravo vlasništva stečajnog vjerovnika PROMET-ORKAN d.o.o. i MIRKA ĐINKIĆA kao fizičke osobe suvlasnika nekretnine, dok u međuvremenu njima uslugu naplaćuju djelatnici koji su svojim poslovanjem i radnjama i doveli ustanovu u stečaj. **Takvo stanje traje već godinama, stečajni dužnik je u blokadi od 2018. a nadalje sklapa ugovore sa novim štićenicima.**

Obzirom da nemamo uvid niti u ugovore sa štićenicima, pitanje je s kime oni uopće imaju sklopljene ugovore i kome se vrše plaćanja kao i jesu li pojedini štićenici sa osobljem doma sklapali ugovore o dosmrtnom / doživotnom uzdržavanju kako bi podmirivali uslugu smještaja kod stečajnog dužnika ukoliko plaćanja ne vrše na račun stečajnog dužnika.

III. Slijedom svega navednog stečajni vjerovnik PROMET-ORKAN d.o.o. sukladno čl. 87., čl. 228. i čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: SZ) predlaže sudu dopuniti dnevni red skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom objavljenog u Rješenju St-2772/18 od 26. svibnja 2021. godine, na način da se odredi dnevni red skupštine vjerovnika sa sljedećim točkama:

1. Izvješće stečajnog dužnika o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prestanku rada stečajnog dužnika
3. Izjašnjenje vjerovnika o prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog toga što imovina stečajnog dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka
4. Donošenje odluke o plaćanju predujma i nastavku parnice P-1793/2019 koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu
5. Donošenje odluke o razrješenju Sandre Gregorić Jelinek kao stečajnog upravitelja te imenovanje novog stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 6. srpnja 2021.

Stečajni vjerovnik po pun.: