



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-21-1251

Rijeka, 29.07.2021

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 02.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31601)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, Partizanska 13, 52440 Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 09.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 04.11.2020. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.11.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26001, dana 10.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29638, te dana 05.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31601.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 488 (k.č. 1223, vinograd, k.č. 1617, livada, k.č. 1618, oranica, k.č. 1619, oranica, k.č. 1647/1, vinograd), zk.ul. 389 (k.č. 1574, oranica, k.č. 1575, oranica, k.č. 1576. oranica), zk.ul. 231 (k.č. 696/1, livada, k.č. 711, pašnjak, k.č. 714, livada, k.č. 715, livada, k.č. 1213/1, pašnjak, k.č. 1213/2 pašnjak, k.č. 1402/1, pašnjak, k.č. 1402/2, pašnjak, k.č. 1417, maslinjak), zk.ul. 489 (k.č. 1577, oranica, k.č. 1583/1, vinograd, k.č. 1583/2, vinograd), zk.ul. 493 (k.č. 1687, pašnjak, i k.č. 1688, pašnjak) zk.ul. 492 (k.č. 1573, vrt, k.č. 1606, pašnjak, k.č. 1607 maslinjak, k.e. 1612, oranica, k.č. 1613), zk.ul. 497 (k.č. 1610, maslinjak), zk.ul. 505 (k.č. 1616, vinograd), zk.ul. 507 (k.č. 1689/1, pašnjak, k.č. 1689/2, pašnjak, k.č. 1736/1, vinograd, k.č. 1736/2, vinograd, k.č. 1737/2. pašnjak, k.č. 1737/3, pašnjak, k.č. 1780/1, vinograd, k.č. 1780/2, vinograd, k.č. 1780/3, vinograd, k.č. 1781, livada, k.č. 1782, vinograd i k.č. 1783, pašnjak), zk.ul. 531 (k.č. 1161/1, šuma, k.č. 1161/2, šuma, k.č. 162/1, livada, k.č. 1162/2, livada, k.č. 1163/1, livada i k.č. 163/2, livada). Sve čestice su vlasništvo dužnika u cjelini. Površina zemljišta unutar građevinskog područja iznosi 6.012,00 m2 (k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577, k.č. 1573, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610, k.č. 1616, pri čemu se k.č. 1617, k.č. 1618, k.č. 1619, k.č. 1612, k.č. 1613, k.č. 1610 i k.č. 1616, nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a k.č. 1647/1, k.č. 1574, k.č. 1575, k.č. 1576, k.č. 1577 i k.č. 1573, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja). Površina zemljišta izvan građevinskog područja iznosi 52.175,00 m2 (sve preostale nekretnine). Čestice u naravi predstavljaju neuređena zemljišta, obrasla samoniklom vegetacijom, makijom, a neka su prekrivena šumom. Neke su u izgrađenom dijelu ili blizu njega. U izgrađenom dijelu naselja je gusta izgradnja, kuće su jedna blizu druge, te se izmjenjuju stare trošne kuće i kuće novije gradnje. Uokolo naselja izmjenjuju se površine poljoprivrednih obrađenih polja te šuma. Nalaze se u naselju Podmeja, Grimalda, u središnjem dijelu Istre, kraj jezera Butoniga u k.o. Grimalda.</p>
Identifikator predmeta prodaje	15196
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.05.2021. 15:00:00



Datum i vrijeme završetka dražbe	28.07.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.07.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	28.07.2021. 15:24:51
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 316016, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	178.000,00	05.07.2021.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	-
2	178.000,00	02.07.2021.	ANTE VRANJEŠ BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 46247890783	Uplatitelj jamčevine	-
3	178.000,00	01.07.2021.	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	Uplatitelj jamčevine	-
4	178.000,00	28.06.2021.	ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7124020061100642909	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878 #131248523837303 3303633353837382 E352E3332, CN=GORAN JUSTINIĆ, 2.5.4.42=#1305474F 52414E, 2.5.4.4=#	
2	ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315	HR7223900013200241975	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	
3	ANTE VRANJEŠ BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 46247890783	HR7424000083244103876	-	ANTE VRANJEŠ OIB: 46247890783	



4	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
5	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	HR7124020061100642909	IVAN ŠURLINA KAMPOR 113, 51280 RAB, HRVATSKA OIB: 36932027202	IVAN ŠURLINA OIB: 36932027202, #131248523336393 3323032373230322 E342E3332, CN=IVAN ŠURLINA, 2.5.4.42=#13044956 414E, 2.5.4.4=#	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24608	246085	445.000,00	ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda
2	24685	246859	475.000,00	ANTE VRANJEŠ BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 46247890783	-	ANTE VRANJEŠ OIB: 46247890783	Valjana ponuda
3	24662	246620	485.000,00	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24708	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.07.2021. 15:14:51	24662	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	485.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	28.07.2021. 15:14:39	24685	ANTE VRANJEŠ BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 46247890783	-	ANTE VRANJEŠ OIB: 46247890783	475.000,00	Važeća	Valjana ponuda



3	28.07.2021. 15:05:26	24662	ESCO GRUPA d. o. o. Marijana Stepčića 11, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 99771243457	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	465.000,00	Važeća	Valjana ponuda
4	28.07.2021. 14:56:19	24685	ANTE VRANJEŠ BULEVAR OSLOBOĐENJA 30, 51000 RIJEKA, HRVATSKA OIB: 46247890783	-	ANTE VRANJEŠ OIB: 46247890783	455.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	28.07.2021. 03:18:36	24608	ANDREJ SABLIĆ BLAŽEVCI 5 G, 51326 BLAŽEVCI, HRVATSKA OIB: 53418504315	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	445.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

