

15-09-2025

Obrazac 18.

postom — neposredno
primj. priloga
..... pristojba

K17.9

-61

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 05.lipnja DO 15.rujna 2025.godine

Aktivni sudaki predmeti:

- **Poslovni broj: Ovr-25/2023** (prije Ovr-1213/ 2015) – kod OS NZG, ovršenici su I-ovršnik **Zoran Maras**, II-ovršnik **Jasminka Plenković Pastulović** i III-ovršnik **Karlo Pastuović**, (prije Ovr-1213/ 2015) radi ovrhe na nekretnini
Predmet ovrhe je nekretnina: E-198, suvlasnički dio: 80/10000 etažno vlasništvo, upisano u zk.ul. 848, k.o. Trnje, u naravi: A.2.47. TROSOBNi STANBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 74,55m² sa sporednim dijelovima loggia A.2.47.8 podne površine 10,83m² i spremištem SPA2 na nivou-2 podne površine 2,81m², procijenjena je na iznos od 3.320,00 € / na obračunskih 78m². Na predmenoj nekretnini u vlasništvu II i III ovršenika nema tereta.
Žalba ovršenika na rješenje OS NZG od dana 10.12.2024.godine (vezano na davanje jamčevine od strane ovršenika u visini 50.000,00 € u roku od 15 dana uplatom na račun sudskog depozita) upućena je dana 07.01.2025.godine na viši sud (Županijski sud posl.br. Gž Ovr-15/2025) koji još nije donio rješenje.
- **Poslovni broj: P-2158/2022** (umetnut predmet P-2940/2018) – kod TS ZG tužitelji je **Jasminka Plenković Pastulović** i **Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-1213/2015 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.
Rješenjem VTS-a posl.br. Pž-1922/2023 od 11.07.2023.godine (dostavljeno 21.09.2023.godine) „odbija se kao neosnovana prvotuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2158/2022 od 7. veljače 2022.“
Već više od dvije (2) godine nema daljnjeg postupanja.
- **Poslovni broj: P-2111/2022** (umetnuti predmeti P-2334/2019 i P-137/2021) kod TS ZG, tužitelji su **Bara** i **Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)
VTS RH je odbacio žalbu tužitelja Pž-4451/2024 od 18.12.2024.godine na rješenje o dosudi ovoga suda (broj Ovr-151/2022 od 21.06.2024.g kojim je nekretnina u Sprečkoj ulici dosuđena kupcu Ivanu Markoviću).
Ročište za objavu presude zakazano za dana 10.06.2025.godine nije održano već je sudkinja preotvorila glavnu raspravu. Dana 02.10.2025.g. održati će se ročište za saslušanje svjedoka.

- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi prisilnog ostvarivanja novčane tražbine na nekrtnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
Nije još određen sudski vještak građevinske struke koji će procijeniti današnju tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.
- **Poslovni broj: Ovr-151/2022 kod TS ZG** (prije Ovr-976/2022 – kod OS NZG) **ovršnik EUROBLOK d.o.o. u stečaju** radi ovrhe na nekrtninama ovršenika
Dana 08.06.2024.godine VTS RH je donio rješenje da TS ZG dužan donijeti odluku u roku od 6 mjeseci.

Protiv zaključka o predaji nekretnine u Sprečkoj ulici kupcu IVANU MARKOVIĆ stranka Mužar uložila je žalbu višem sudu (VTS ZG posl.br. PŽ-2701/2025).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 13.09.2025.godine iznosi 4.250,11 € (izvod br. 025/25).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / €	Odjev / €
Donos do 04.06.2025.	23.549,76	19.342,62
(07.03. – 04.06.2025)		
izdani računi za najamninu	632,64	
Naknada banke		55,80
Zagrebački holding		73,32
Pričuva		73,36
Računovodstvo		350,00
PDV		54,48
13.09.2025.Ukupno:	632,64	606,96
Sveukupno:	24.182,60	19.949,58

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.09. do 16.12.2025.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u parničnim i ovršnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U predmetu Ovr-151/2022 očekuje se uplata preostale kupovnine u stečajnu masu, odnosno založnom vjerovniku.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.09.2025.

Stečajna upraviteljica

**Bojana
Sajko**

Digitalno potpisao:
Bojana Sajko
Datum: 2025.09.15
11:03:40 +02'00'