

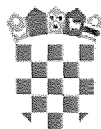
TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Križine 4, OIB: 14395554723

Nadležni sud: **Trgovački sud Zadar**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine 4, OIB: 14395554723

Predmet: Podnesak
- dostava

Stečajni upravitelj na spis dostavlja zapisnik javnog bilježnika Emila Brkića s ponudama.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

PRIJEPIŠ
Posl.br. OU-239/2026-3

**ZAPISNIK
SA ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA
od 28.04.2026. godine**

Ja javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, sastavio sam ovaj Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda koje se održalo u mom javnobilježničkom uredu dana 28. (dvadesetosmog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine s početkom u 10,00 h (desetsati). -----

Ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno *prodaju nekretnina u stečajnom postupku obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda*, sukladno objavljenom oglasu za prodaju imovine – nekretnina oznake čest.zem. 863 Sleine oranica površine 2147 m² i čest.zem. 861/1 Bristok površine 1315 m², obje k.o. Tribunj, prikupljanjem pisanih ponuda koje je oglasio Dražen Vidman, Ivanec, Vladimira Nazora 77, OIB 42883746819, stečajni upravitelj **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju**, Tribunj, Križine 4, OIB 14395554723 (dalje: stečajni dužnik), pod poslovnim br. 4.St-211/2011 – *oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku i u dnevnom tisku*, koji se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 1, održava u ovom javnobilježničkom uredu. -----

Na današnje ročište su pristupili:-----

1. **Dražen Vidman**, Ivanec, Vladimira Nazora 77, OIB 42883746819, stečajni upravitelj **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju**, Tribunj, Križine 4, OIB 14395554723, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 119214511 PP Ivanec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informtičku bazu podataka sudskog registra RH; -----
2. **MARKO GRUBELIĆ**, OIB: 08161248985, Tribunj, Put Sovlja 4, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 116126742 PP Vodice;-----
3. **ZDRAVKO PETROVIĆ**, OIB: 82951382256, Zagreb, Lanište 22, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 119103212 PU zagrebačka; --
4. **ANTE PERKOV**, OIB: 05728995238, Tribunj, Ulica Gornja riva 77A, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 118173587 PPVodice; ---

5. **DENIS KLARENDIĆ**, OIB: 21346922144, odvjetnik u Zadru, Domovinskog rata 2, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 117428074 PU zadarska, kao punomoćnik: TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o., OIB: 29369448469, Pula (Grad Pula - Pola), Flavijevska ulica - Via Flavia 20, temeljem punomoći koja se prilaže; -----

 Utvrđuje se da je dana 23. (dvadesettrećeg) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine neposredno u uredu zaprimljena od **Općine Tribunj, OIB:49029215165**, Zamalin 22, 22212 Tribunj, 1 (jedna) zatvorena žuta omotnica, naslovljenu na Javni bilježnik Emil Brkić, Nikole Tesle 12 B, 23000 Zadar, sa naznakom „Ponuda TRIBUNJ PZ u stečaju - NE OTVARATI ! TRIBUNJ“, (dalje i: **Ponuda Općine Tribunj**). -----

 pristupa se otvaranju Ponude Općine Tribunj i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

- Ponuda za nekretninu u iznosu od **906.435,00 EUR-a (devestošesttisuća četrístotridesetipet eura)** od strane **Općine Tribunj, OIB:49029215165**, Zamalin 22, 22212 Tribunj. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati **jamčevine u iznosu od 72.500,00 EUR** (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----

Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 2. -----

 Utvrđuje se da je dana 28. (dvadesetiosmog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine, od strane TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o., zaprimljena 1 (jedna) zatvorena bijela omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B sa naznakom „Ponuda za Tribunj PZ u stečaju, NE OTVARAJ“, (dalje i: **Ponuda TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o.**). -----

 pristupa se otvaranju Ponude TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o.i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

- Ponuda za nekretninu u iznosu od **805.000,00 EUR-a (osamstopettisuća eura)** od strane TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o., OIB: 29369448469, Pula (Grad Pula - Pola), Flavijevska ulica - Via Flavia 20. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati **jamčevine u iznosu od 72.500,00 EUR** (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----

Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 3. -----

 Utvrđuje se da je dana 28. (dvadesetiosmog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetšeste) godine, od strane ULJARA JELINČIĆ d.o.o., zaprimljena 1 (jedna) zatvorena žuta omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B sa naznakom „Ponuda za Tribunj PZ u stečaju, NE OTVARAJ“, (dalje i: **Ponuda ULJARA JELINČIĆ d.o.o.**). -----

 pristupa se otvaranju Ponude ULJARA JELINČIĆ d.o.o.i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

Ponuda za nekretninu u iznosu od **726.000,00 EUR-a** (sedamstodvadesetišest tisuća eura) od strane ULJARA JELINČIĆ d.o.o., OIB: 52119821919, Srima (Grad Vodice), Srima XIII 16. -----

- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od **72.500,00 EUR** (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----
Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 4. -----

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:-----

- Zemljište oznake kat. čest. 863 upisana u ZU 9539 za K.O. Tribunj, Seline oranica površine 2.147 m², 1. vlasnički dio 1/1. Na kat. čest. 863 ZU 9539 za K.O. Tribunj, je smještena zgrada uljare, u naravi hala približnih dimenzija 44x16 m, položena u smjeru sjever-jug, te zapušteni pomoćni objekt približnih dimenzija 10x4 m, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.-----
- Zemljište oznake kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, Bristok ukupne površine 1.315 m², od toga oranica površine 1.062 m² i voćnjak 253 m², vlasnički dio 1/1. Na dijelu kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, je smještena skladišna hala u funkciji, približnih dimenzija 42x10 m, koja je dijelom smještena na katastarskim česticama koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.-----

Prethodno navedena imovina se prodaje **kao cjelina**.-----

Početna (minimalna) cijena po kojoj se navedena imovina prodaje je **725.000,00 EUR** (sedamstodvadesetpettisućaeura) i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.-----

Stečajna upravitelj će Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.-----

IV UVJETI PRODAJE: -----

1. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene, dakle iznos 72.500,00 EUR, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-211/2011 TS Zadar“, te uz upis svojeg OIBa u pozivu na broj odobrenja.-----

Upis OIBa u pozivu na broj odobrenja omogućava povezivanje uplatitelja jamčevine i ponuditelja. Uplate i ponude koje se ne mogu povezati putem OIBa, neće se smatrati valjanima, uplate će biti vraćene uplatitelju na IBAN s kojeg su uplaćene, a ponude se neće razmatrati.-----

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva na račun stečajnog dužnika, otvoren kod **PARTNER BANKA d.d. Zagreb**, broj: **HR9824080021100048404**.-----

Uplata jamčevine mora biti evidentirana na računu stečajnog dužnika najkasnije **24.4.2026.** (dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućdvadesetšeste godine) Uplate evidentirane na računu stečajnog dužnika nakon 24.4.2026., neće se smatrati valjanim uplatama po ovom pozivu i tim uplatiteljima će uplate biti vraćene, a ponude se neće razmatrati. -----

Rok za dostavu ponuda je **24.4.2026.** g (dvadesetčetvrtogtravnja dvijetisućdvadesetšeste godine), a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici.-----

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Javni bilježnik Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar, s naznakom „ponuda TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj – NE OTVARATI“.-----

2. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.-----
3. Ponuda mora sadržavati:-----
 - a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, službena adresa e-pošte na koju će prodavatelj dostaviti obavijest o odabiru ponuditelja, broj bankovnog računa ponuditelja)-----
 - b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR, koja ne može biti manja od početne cijene-----
 - c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja) i-----
 - d) dokaz o uplati jamčevine (preslika potvrde o uplati)-----

1. *Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba*-----

2. *Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.*-----

Utvrđuje se da su sve ponude pravnovaljane, te da je: -----

- **Općina Tribunj, OIB:49029215165, Zamalin 22, 22212 Tribunj, dostavila Ponudu za kupnju nekretnina za *kupoprodajnu cijenu 906.435,00 EUR-a (devestošesttisuća četiristotridesetpet eura)*.** -----

Današnje ročište je zaključeno u 10,30 h (desetsati i tridesetminuta). ---

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 5,30 eura.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 400,00 eura uvećana za PDV. -----

PRILOZI ZAPISNIKA:

- Oglas – zaključak i rješenje za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, x2-----
- Ponuda za nekretninu u iznosu od 906.435,00 EUR-a (devestošesttisuća četiristotridesetpet eura) od strane Općine Tribunj, OIB:49029215165, Zamalin 22, 22212 Tribunj. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 72.500,00 EUR (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----
- Ponuda za nekretninu u iznosu od 805.000,00 EUR-a (osamstopettisuća eura) od strane TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o., OIB: 29369448469, Pula (Grad Pula - Pola), Flavijevska ulica - Via Flavia 20. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 72.500,00 EUR (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----
- Ponuda za nekretninu u iznosu od 726.000,00 EUR-a (sedamstodvadesetišest tisuća eura) od strane ULJARA JELINČIĆ d.o.o., OIB: 52119821919, Srima (Grad Vodice), Srima XIII 16. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 72.500,00 EUR (sedamdesetdvijetisuće petsto eura). -----

Dražen Vidman, v.r.

stečajni upravitelj TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju

MARKO GRUBELIĆ, kao načelnik Općine Tribunj, v.r.

ZDRAVKO PETROVIĆ, v.r.

ANTE PERKOV, v.r.

DENIS KLARENDIĆ, v.r.

kao punomoćnik: TARTUFI DELL'ISTRA d.o.o.

Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis i njemu se prilaže 9 (devet) priloga zapisnika. Prijepis je izdan stečajnoj upraviteljici Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, u dva primjerka, jedan primjerak za ANITA ORLOVIĆ, OIB:36105328314, Zadar, Ante Kovačića 10., jedan primjerak za RONALD ŠURAN, OIB:66459144347, Gračišće, Marcani 131/c.-----

Broj: OU-239/2026-3-----

U Zadru, 28. (dvadesetiosmog) travnja 2026. (dvijetisućedvadesetišeste) godine-----



Javni bilježnik:
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tina Perin Črnčić

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Križine 4, OIB 14395554723 (dalje: stečajni dužnik), koje zastupa stečajni upravitelj Dražen Vidman, Ivanec, Vladimira Nazora 77, OIB 42883746819

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku objavljuje 24.3.2026.

POZIV ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje

Zemljište oznake kat. čest. 863 upisana u ZU 9539 za K.O. Tribunj, Seline oranica površine 2.147 m², 1. vlasnički dio 1/1.

Na kat. čest. 863 ZU 9539 za K.O. Tribunj, je smještena zgrada uljare, u naravi hala približnih dimenzija 44x16 m, položena u smjeru sjever-jug, te zapušteni pomoćni objekt približnih dimenzija 10x4 m, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Zemljište oznake kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, Bristok ukupne površine 1.315 m², od toga oranica površine 1.062 m² i voćnjak 253 m², vlasnički dio 1/1.

Na dijelu kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, je smještena skladišna hala u funkciji, približnih dimenzija 42x10 m, koja je dijelom smještena na katastarskim česticama koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Imovina iz prethodna dva stavka se prodaje **kao cjelina**.

Početna (minimalna) cijena po kojoj se navedena imovina prodaje je 725.000,00 EUR.

Na ugovoreni kupoprodajni iznos kupac plaća javna davanja sukladno obračunu poreznih obveza nadležne Porezne uprave.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene, dakle iznos 72.500,00 EUR, uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-211/2011 TS Zadar“, te uz upis svojeg OIBa u pozivu na broj odobrenja.

Upis OIBa u pozivu na broj odobrenja omogućava povezivanje uplatitelja jamčevine i ponuditelja. Uplate i ponude koje se ne mogu povezati putem OIBa, neće se smatrati valjanima, uplate će biti vraćene uplatitelju na IBAN s kojeg su uplaćene, a ponude se neće razmatrati.

Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva na račun stečajnog dužnika, otvoren kod **PARTNER BANKA d.d. Zagreb**, broj: **HR9824080021100048404**.

Uplata jamčevine mora biti evidentirana na računu stečajnog dužnika najkasnije **24.4.2026.** godine. Uplate evidentirane na računu stečajnog dužnika nakon 24.4.2026., neće se smatrati valjanim uplatama po ovom pozivu i tim uplatiteljima će uplate biti vraćene, a ponude se neće razmatrati.

Rok za dostavu ponuda je **24.4.2026.**, a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Javni bilježnik Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar, s naznakom „ponuda TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj – NE OTVARATI“.

2. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, službena adresa e-pošte na koju će prodavatelj dostaviti obavijest o odabiru ponuditelja, broj bankovnog računa ponuditelja),
 - b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR, koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja) i
 - d) dokaz o uplati jamčevine (preslika potvrde o uplati),

Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene i/ili bez uplaćene jamčevine i/ili nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Dostavljene ponude po ovom pozivu, koje predviđaju plaćanje oglašene imovine kreditnim sredstvima, isplata kojih novčanih sredstava je uvjetovana prethodnim radnjama/postupanjima vezanim uz oglašenu imovinu, neće se razmatrati.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

U slučaju da prispiju dvije ili više cjenovno jednake ponude, prednost pri ocjeni prihvatljivosti će imati ona ponuda koja je ranije primljena.

Ukoliko dvije ili više ponude budu zaprimljene istodobno, prednost pri ocjeni prihvatljivosti će imati ona ponuda koja je ranije predana u poštanski ured.
5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 8 dana od dana slanja obavijesti o prijehu ponude i predračuna, na svoju službenu adresu e-pošte navedenu u ponudi.

Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu, a prodaja će se ponuditi slijedećem cjenovno najpovoljnijem ponuđaču.
6. Nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika s kupcem će sklopiti ugovor o kupoprodaji imovine i izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenju kupovnine radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj ima pristup oglašenoj imovini, nije u posjedu, a radi predaje u posjed je u tijeku sudski postupak pred OS Šibenik, br. P-34/2022.

7. Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

8. **Javno otvaranje ponuda održat će se 28.4.2026., u 10:00 sati**, na adresi Javnog bilježnika Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar.

Javno otvaranje održat će se i ako na istome ne sudjeluje ni jedan ponuditelj.

Zapisnik o primljenim ponudama i otvorene ponude će iz ureda javnog bilježnika biti dostavljene 28.4.2026., najkasnije do 14:00 sati, na spis St-211/2011, Trgovački sud u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35,

9. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnine, mogu se dobiti od stečajnog upravitelja, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati, na broj +38598390731 i adresi e-pošte drazenvidman@gmail.com.

Uvid u stanje oglašene imovine iz ovog poziva, može se organizirati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

Ponuda na poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine PZ Tribunj u stečaju a sve objavljeno na mrežnim stranicama 23.03.2026 godine

TARTUFI DELL ISTRRA d.o.o,Flavijevska ulica-Via Flavia 20

OIB: 29369448469 Tel. 0997990042

IBAN: HR6941240031199019106

PONUĐENI IZNOS: 805.000,00 EUR-a(osamstotina pettisućaeura)

Potvrda o uplati

TARTUFI DELL ISTRRA d.o.o

Adem Canoski Gušani

ad.canoski@gmail.com



TARTUFI DELL'ISTRA
d.o.o.
PULA, Flavijevska ulica 20
OIB 29369448469

KentBank d.d.
Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb
Žiro račun: HR574124003101111116
OIB: 73656725926

PLATNA TRANSAKCIJA IZVRŠENA

Iznos: **72.500,00 EUR**

PLATITELJ: naziv/ adresa / sjedište

TARTUFI DELL'ISTRA D.O.O.

Broj računa platitelja

HR6941240031199019106

Model Poziv na broj platitelja

HR99

PRIMATELJ: naziv/ adresa / sjedište

**TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U
STEČAJU"**

KRIŽINE BB

TRIBUNJ

Broj računa primatelja

HR9824080021100048404

Model Poziv na broj primatelja

HR00 29369448469

Šifra namjene

Opis plaćanja

**jamčevina u predmetu St-211/2011 TS
Zadar**

Način provođenja:

Instant

Datum i vrijeme uplate: **23.04.2026 21:25:04**

Mjesto uplate: **m-Kent**

Naknada: **0,53 EUR**

Datum izvršenja naloga: **23.04.2026**

Provjeru uplate možete izvršiti na adresi
<https://net.kentbank.hr/ProvjeraTransakcija/ProvjeraTransakcija> s pozivom na broj.
1199019106-9055864347-OTM112

TARTUFI DELL'ISTRA
d.o.o.
PULA, Flavijeva ulica 20
OIB 29369448469

DELL'ISTRA D.O.O
A 20,52100 PULA
799 0042

E OTVORATI V

SOR ZD 2 D
23000PU 23000



0,00 EUR 2,25 EUR
30g 52108 24.04.2026. 20:40:50 1/1

JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ - Zadar
28-04-2026
PRIMLJENO

JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ

ULICA NIKOLÉ TESLE 12 B,

23000 ZADAR

PONUĐA TRIBUNJ PZ U STECĀJU TRIBUNJ - NE OTVAHA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-02/26-01/5
URBROJ:2182-20-03-26-1
Tribunj, 23. travnja 2026.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Križine 4
22212 TRIBUNJ
OIB: 14395554723

n/p. stečajni upravitelj Dražen Vidman

PREDMET: Ponuda za kupnju po Pozivu za podnošenje pisanih ponuda

Poštovani gospodine Vidman,

Javljam se s ponudom za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, a detalje prodaje ste istaknuli u Pozivu za podnošenje pisanih ponuda (nadalje: Poziv).

UVOD

U prethodno navedenom Pozivu, predmet prodaje je opisan kako slijedi:

1. Zemljište oznake kat. čest. 863 upisana u ZU 9539 za K.O. Tribunj, Seline oranica površine 2.147 m², 1. vlasnički dio 1/1.
Na kat. čest. 863 ZU 9539 za K.O. Tribunj, je smještena **zgrada uljare**, u naravi hala približnih dimenzija 44x16 m, položena u smjeru sjever-jug, te zapušteni pomoćni objekt približnih dimenzija 10x4 m, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.
2. Zemljište oznake kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, Bristok ukupne površine 1.315 m², od toga oranica površine 1.062 m² i voćnjak 253 m², vlasnički dio 1/1.
Na dijelu kat. čest. 861/1 upisana u ZU 9495 za K.O. Tribunj, je smještena **skladišna hala u funkciji, približnih dimenzija 42x10 m**, koja je dijelom smještena na katastarskim česticama koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, sve detaljno opisano u Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

Istaknuto je da se imovina iz prethodna dva stavka **prodaje kao cjelina**.

U spomenutom Procjembenom elaboratu 26-02-01 iz veljače 2026. godine, a koji je izrađen od gospodina Jure Jelenića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, je u točki „1.3.2. Opis nekretnine“ istaknuto da je prilikom procjene koristio i geodetsku snimku, odnosno geodetski elaborat izrađenom od tvrtke GEOWELT d.o.o. koji je priložio na zadnjoj stranici navedenog Procjembenog elaborata. Iz tog elaborata se jasno vidi da je izrađen za investitora u prosincu 2024. godine, s broj elaborata 2024-445.

Nadalje, u navedenom geodetskom elaboratu izrađenom od tvrtke koji je sastavni dio Procjembenog elaborata, a koji je sastavni dio Poziva za podnošenje pisanih ponuda jasno je istaknuto da:

- Iz izvatka zemljišne knjige, br. Zk uloška 9539, u posjedovnici za k.č. 863 k.o. Tribunj, vidljivo je da je oznaka zemljišta oranica **površine 2.147 m²**,
- Iz izvatka zemljišne knjige, br. Zk uloška 9495, u posjedovnici za k.č. 861/1 k.o. Tribunj, vidljivo je da je oznaka zemljišta oranica i voćnjak **površine 1.315 m²**
- **zgrada uljare, koja je smještena na k.č. 863 k.o. Tribunj**, je u naravi hala, približnih dimenzija 44x16m, položena u smjeru sjever-jug;
- Južno od glavne zgrade, **dijelom na k.č. 861/1** (u vlasništvu naručitelja), a dijelom na k.č.858/2 i 859/3 k.o.Tribunj (nekretnine koje nisu u vlasništvu naručitelja pa se ne uzimaju u obzir prilikom procjene), položena u smjeru zapad-istok, smještena je **skladišna hala u funkciji glavne**, približnih dimenzija 42x10m, na zapadnoj strani sa natkrivenim prostorom koji se okomito spaja na halu, dimenzija 15x7m.

PONUDA



U okviru navedenog Poziva, naša ponuda je kako slijedi:

Stavka	Podatak
Naziv ponuditelja	Općina Tribunj
Sjedište	Zamalin 22, 22212 Tribunj
OIB	49029215165
Kontakt osoba	Marko Grubelić, načelnik
Kontakt mobitel	091 112 4142
Kontakt e-mail	marko.grubelic@tribunj.hr
Broj bankovnog računa	HR6724020061862600000
Ponudeni iznos kupoprodajne cijene	906.435,00 eura

Prilog: Dokaz o uplati jamčevine (preslika potvrde o uplati).

Srdačan pozdrav,

NAČELNIK



Marko Grubelić, mag.oec.

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	OPĆINA TRIBUNJ
Račun platitelja	HR6724020061862600000
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU
Račun primatelja	HR9824080021100048404
Model - poziv na broj primatelja	HR00 49029215165

Detalji transakcije

Iznos	72.500,00
Datum i vrijeme valute	22.04.2026 14:17:57
Datum izvršenja	22.04.2026.
Opis transakcije	JAMČEVINA U PREDMETU ST-211/2011 TS ZADAR
Vrsta naloga	SEPA Instant plaćanje

JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ - Zadar
23-04-2026
PRIMLJENO

PRIMA:

JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ
ULICA NIKOLE TESLE 12b

23000 ZADAR

POKUGA: TRIBUNJ PZ
USTEČANJ - NE OTVARATI!
TRIBUNJ

ULJARA JELINČIĆ d.o.o
Srima XIII 16
OIB: 52119821919

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju
Tribunj, Križine 4
OIB:14395554723

PREDMET: Ponuda za kupnju nekretnina iz poziva za podnošenje pisanih
ponuda objavljenog na mrežnim stranicama 24.03.2026 godine

ULJARA JELINČIĆ d.o.o

Srima XIII 16

OIB: 52119821919

Tel. 099 8281344

MAIL ADRESA: uljarajelincic@gmail.com

IBAN: HR0324020061101114777

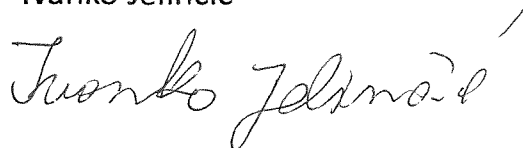
PONUĐENI IZNOS: 726.000,00 eur

DOKAZ O UPLATI JAMČEVINE: u prilogu

Zagreb:24.04.2026

POTPIS:

Ivanko Jelinčić



PEČAT: ULJARA JELINČIĆ d.o.o

ULJARA JELINČIĆ d.o.o.
Srima, Srima XIII 16

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	ULJARA JELINČIĆ d.o.o.
Račun platitelja	HR0324020061101114777
Model - Poziv na broj platitelja	00 52119821919

Primatelj

Naziv primatelja	TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU
Račun primatelja	HR9824080021100048404
Model - Poziv na broj primatelja	00 52119821919
LEI primatelja	---

Detalji transakcije

Iznos	72.500,00 EUR
Datum i vrijeme valute	23.04.2026., 16:59:56
Datum izvršenja	23.04.2026.
Vrsta naloga	SEPA Instant plaćanje
Opis transakcije	TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU, jamčevina u predmetu St-211/2011 TS Zadar

OTVORITI =

SOR ZD 2 D
23000PU 23000



0,00 EUR
20g 10000 24. 04. 2026. 22:14:04 1/1

JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ - Zadar

28-04-2026

PRIMLJENO

AR

Javni bilježnik Emil Brkić
Ul. Nikole Tesle 12b
23000 Zadar

57

UJARA JEJINČIĆ d.o.o

Grma XIII AG

22.211 Vodiče

AR