

ODVJETNIK
PANE HANDŽISKI

Zagreb, Demetrova 22, tel: 01 4851-453

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.:St-20/2019

STEČAJNI DUŽNIK: REFLEX ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 5-5A,
OIB: 40903703652

STEČAJNI VJEROVNIK: REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., Podgrad, Podgrad 4,
Gornja Radgona, OIB: 63198604318, zastupano po odvjetniku Pane Handžiski

P O D N E S A K

-stečajnog vjerovnika REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o.

U rubriciranom predmetu dovršen je postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika društva REFLEX ZAGREB d.o.o., u stečaju na način da su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, ovdje stečajnom vjerovniku i razlučnom vjerovniku društvu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. i to rješenjima o dosudi, sva od dana 07. listopada 2021. godine, pravomoćna s danom 26. listopada 2021. godine.

Dana 25. svibnja 2022. godine Sud je donio sada pravomoćno Rješenje kojim se utvrđuju troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika time da je ovdje stečajni vjerovnik kao kupac i razlučni vjerovnik platio troškove stečajnog upravitelja u utvrđenom iznosu od 159.697,76 kuna.

Sukladno gore navedenom, u cijelosti je dovršen postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika te se stoga tome moli i predlaže da sud obavijesti zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dovršetku tog postupka, odnosno moli se i predlaže da ovaj Sud dostavi pravomoćna rješenja o dosudi i o utvrđenim troškovima unovčenja kako bi zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu proveo brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine uz uknjižbu prava vlasništva za korist društva REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. te brisanje upisanih založnih prava koja su bila upisana prije dosude predmetnih nekretnina društvu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o..

Predmetne nekretnine upisane su u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče novo, posebni dio 4; 3; 245; i 246.

Nadalje, stečajni vjerovnik najljubaznije moli i predlaže da Sud na njegov prijedlog sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se donjeti odluke o daljnjem tijeku ovoga postupka, uzevši u obzir da je zadnja skupština vjerovnika održana još davne 2019. godine, odnosno prije više od 3 godine te da se moraju donijeti bitne odluke o daljnjim postupcima radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U tome smislu posebice se ističe kako još uvijek nije izvršen povrat novčanih sredstava društvu ROPLAST, obrt za proizvodnju PVC-stolarije, iz Lazarići 4, Kršan u iznosu od 74.686,70 kn za koji iznos je sam stečajni upravitelj utvrdio da je pogrešno uplaćen na račun stečajnog dužnika i da se treba izvršiti povrat, ali to do danas nije učinjeno. O tome se moli i predlaže da odluku donese skupština vjerovnika, time da je stečajni vjerovnik REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o. sa tražbinom koja predstavlja praktično 90% svih potraživanja, suglasan da se taj iznos vrati obrtu „ROPLAST“.

Nadalje, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji četiri parkirna mjesta koja se nalaze ispred predmetnih poslovnih prostora koje je na provedenoj dražbi, a kako je napred navedeno, kupilo društvo REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., navedena parkirna mjesta su procijenjena od strane stečajnog upravitelja, o čemu je po sudskom vještaku sačinjen procjembeni elaborat, te se predlaže da se ista izravno prodaju ovdje stečajnom vjerovniku, društvu REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o., budući je notorno da ista predstavljaju gospodarsku cjelinu i neophodna su za korištenje poslovnog prostora koje je već u vlasništvu društva REFLEX GORNJA RADGONA d.o.o..

Neovisno o navedenom, moli se i predlaže da Sud pozove stečajnog upravitelja da dade recentno izvješće o imovini stečajnog dužnika što se posebice odnosi na postojeća potraživanja iz sudskih sporova koji se vode te da dade izvješće o financijskim sredstvima koja se nalaze na računu stečajnog dužnika i izvješće o njihovoj eventualnoj potrošnji.

S obzirom na dugo trajanje ovog stečajnog postupka, te s obzirom da skupština vjerovnika nije održana zbog raznih razloga već tri godine, najljubaznije se moli sud da žurno zakaže skupštinu vjerovnika.

U Zagrebu, 12. srpnja 2022. godine

REFLEX GORNJA RADGONA po pun.