

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

10000 Zagreb  
Kennedyjev trg 11

**Na poslovni broj 18. St-350/2021**

**Stečajni i razlučni vjerovnik:** **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, račun br. HR0624840081000000013, zastupano po Jasmini Viduka, dipl.iur. temeljem punomoći koja prileži spisu

**Stečajni dužnik:** **ARS PLUS d.o.o.**, Hrvatskog proljeća 14A, Glina, OIB:90398989453

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Dana 01. prosinca 2023. godine Naslovni sud je donio rješenje o dosudi pod poslovnim brojem 18. St-350/2021 kojim se:

I. nekretnine koje čine imovinu dužnika ARS PLUS d.o.o. u stečaju, OIB 90398989453, Glina, Hrvatskog proljeća 14A, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina u:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2156, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m<sup>2</sup> koju čini dvorište površine 2169 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 86m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 143 m<sup>2</sup>, i gospodarska zgrada površine 31 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1.
- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, kč.br. 2157/1, broj D.L. 17, u naravi Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m<sup>2</sup>, koju čini pašnjak površine 799 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1,

(dalje u tekstu. NEKRETNINE) dosuđuju se kupcu Gradu Glini, OIB:79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2;

II. da je kupac NEKRETNINA Grad Glina, OIB 79799761840, Glina, Trg bana Josipa Jelačića 2, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna te da je dužan je položiti kupovninu u iznosu od 154.570,00 eura/1.164.607,67 kuna, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 23.780,00 eura/179.170,41 kuna) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 178.350,00 eura/1.343.778,08 kuna), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi;

III. da se određuje upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim NEKRETNINAMA, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja;

IV. da se određuje brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom NEKRETNINA i to:

- brisanje uknjižbe založnog prava, upisanog pod brojem 1.1. temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502
- brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem 2.1 temeljem zapisnika broj Z-7322/2017/3502,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka ovog suda od 8. srpnja 2021 upisanog pod brojem Z-7637/2021, pod 1.1;
- te brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji ovog suda od 9. veljače 2022. upisanog pod brojem Z-1715/22, pod 2.1.

i to sve nakon pravomoćnosti navedenog rješenja;

V. da se nalaže Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

Slijedom navedenog te odredbi Ovršnog zakona, Raiffeisenbank Austria d.d. kao stečajni i razlučni vjerovnik moli Naslovni sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine**, odnosno moli Naslovni sud da donese rješenje o namirenju.

U Zagrebu, 08. siječnja 2024. godine

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**