



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-367/2020-13

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza FI - IZOLACIJE d.o.o. za izolacijske radove u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB 12744248754, 15. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FI - IZOLACIJE d.o.o. za izolacijske radove u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB 12744248754, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina dužnika upisanih u:

1. kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. Domaslovec, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 640 čhv, (katastarske oznake kčbr. 533, k.o. Domaslovec) procijenjene vrijednosti 720.126,83 Kn.
Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist B2 kapital d.o.o.
2. kčbr. 996/3, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 522 čhv (katastarske oznake kčbr. 534, k.o. Domaslovec) procijenjene vrijednosti 586.862,70 Kn.
Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist B2 kapital d.o.o.
3. kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 489 čhv, i kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 280 čhv (katastarske oznake za obje čestice kčbr. 535, k.o. Domaslovec) procijenjene vrijednosti 865.278,37 Kn.
Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist B2 kapital d.o.o. i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.
4. kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 282 čhv (katastarske oznake 536, k.o. Domaslovec) procijenjene vrijednosti 317.206,17 Kn.
Nekretnine su opterećene založnim pravom u korist B2 kapital d.o.o. i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnina navedena u točki I. 1. ovog Zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 540.095,12 kuna (slovima: petstotinačetrestisućaidevedesetipetkuna i dvanaestlipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 360.063,42 kn kuna (slovima: tristošezdesetisućaišezdesetitrikune i četrdesetdvijelipe),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 180.031,71 kuna (slovima:).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 440.147,03 kuna (slovima: četrstotinečetrestisućastočetrestisedamkuna i trilipe),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 293.431,35kuna (slovima: dvijestotinedevdesetitritisućčetiristotridesetijednakuna i tridesetipetlipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 146.715,68 kuna (slovima: stočetrestišestisućasedamstopetnaestkuna i šezdesetiosamlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 648.958,78 kuna (slovima: šeststotinačetrestoosamtisućadevestopedesetiosamkuna i sedamdesetiosamlipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 432.639,19 kuna (slovima: četrstotinetridesetidvijetisućeišestotridesetdevetkuna i devetnaestlipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 216.319,59 kuna (slovima: dvijestotinešesnaesttisućatristodevetnaestkuna i pedesetdevetlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedenu pod toč. I.4. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 237.904,63 kuna (slovima: dvijestotinetridesetisedamtisućadevetstočetirikune i šezdesettrilipe),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 158.603,09 kuna (slovima: stopedesetiosamtisućašestotrikune i devetlipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 79.301,54 kuna (slovima: sedamdesetidevettisućatristojednakuna i pedesetičetirilipe).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1., I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

IX. Nekretnine iz točke I.1, I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

X. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1., I.2., I.3. i I.4 ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

Poslovni broj: 3 St-367/2020-13

XII. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Ivanom Kalkan na broj telefona 099/7323788.

XIII. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

Bjelovar, 15. listopada 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17899-e5b8e**

Kontrolni broj: **043c7-4bc0b-ea0a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.