



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1129/2020-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, 15. listopada 2022.

#### z a k l j u č i o   j e

I.      Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SOLDUS d.o.o. u stečaju, OIB 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zk ul. 1870, k.o. Lovrečan i to :

- kčbr. 1 KUĆA površine od 259 m<sup>2</sup> odnosno 72 čhv
- kčbr. 2 NEPLODNO DOMA površine od 42584 m<sup>2</sup> odnosno 7 j i 640 čhv
- kčbr. 938 PUT površine 1270 m<sup>2</sup> odnosno 353 čhv
- ukupno 44113 m<sup>2</sup> odnosno 7 j i 1065 čhv

te nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 15, k.o. Sesvete Novo i to:

- Red.br. 491. Suvlasnički dio 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) – povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m<sup>2</sup> u zgradi A5, Ulica Ljudevita Posavskog br.25d

za dan **5. listopada 2022. u 13,00 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG,
- razlučni vjerovnik HRVATSKE VODE

II Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti razlučnim vjerovnicima procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka uz poziv za ročište za vjerovika DDM INVEST III AG.

U Karlovcu 15. rujna 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **eb311-9c818**

Kontrolni broj: **0f051-be507-6fb5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.