

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Zagreb, 01.02.2022.

Na broj: St-78/2019

Stečajni i Razlučni vjerovnik: DDM INVEST III AG, LANDIS+GYR STRASSE 1
6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050
zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba, Su-521/2019

Dužnik: IMPULS-SPORT d.o.o., OIB: 21407934409
Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1

**PODNEŠAK STEČAJNOG I
RAZLUČNOG VJEROVNICA**

kojim obavještava i
predlaže Naslovnom sudu

dvostruko, prilog

Rješenjem Naslovnog suda od 23.09.2021. gornji poslovni broj otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 02.02.2022.

Stečajni i Razlučni vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud da zbog drugih poslovnih obaveza ne može pristupiti na ispitno i izvještajno ročište te se ovime očituje o sljedećem.

1) Stečajni i Razlučni vjerovnik u prilogu dostavlja Procjene nekretnina iz 2015.godine na kojim ima razlučno pravo na nekretninama Dužnika upisano kod:

- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: kod Općinski sud u Makarskoj, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI, Katastarska općina: 311863, IMOTSKI-GLAVINA, Broj ZK uložka: 2625, zkč.br. 2741/103, ZGRADA I DVORIŠTE površine 3405 m2 (ZGRADA površine 1328 m2, DVORIŠTE površine 2077 m2)

6. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

8. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

9. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Predlaže se da se predmetne procjene uzmu u obzir prilikom utvrđivanja vrijednosti naprijed navedenih nekretnina. Ukoliko to nije moguće, predlaže se izrada procjene predmetnih nekretnina po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Također, predlaže se utvrđivanja činjenica za zakup predmetnih nekretnina te jesu li iste date u zakup i da li se predmetni zakup plaća ili ne na račun Dužnika od strane Zakupoprimca.

2) Na predmetnim nekretninama Dužnika još uvijek su upisane u zemljišnim knjigama hipoteke Zagrebačke banke d.d., koja banka nije prijavila u ovom stečajnom postupku svoju tražbinu niti je obavijestila Naslovni sud o eventualno svojim pravima na predmetnim nekretninama. Međutim, prema našim saznanjima tražbine po tim hipotekama su otplaćene te Zagrebačka banka d.d. nema potraživanje prema Dužniku, a razlog zašto hipoteke nisu brisane nam je do danas nepoznat.

Ovime se moli da ili Naslovni sud ili stečajni upravitelj pošalju na adresu Zagrebačka banka d.d. službeni Dopis/Upit vezano za upisane, a neizbrisane hipoteke na naprijed navedenim nekretninama te da li ZABA ima tražbinu prema ovdje Dužniku. Sve kako bi se razjasnila razlučna prava na predmetnim nekretninama.

DDM Invest III AG,
zastupano po:

Odvjetnik Davor Jonjić