



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-664

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 9. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I Ročište za diobu kupovnine za nekretnine iz rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-621 od 24. veljače 2026., (kupac BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Frane Bulića 21, OIB: 93821527593),

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 19585 k.o. 328758 Slavonski Brod,

| | |
|---|----------------|
| k.č.br. 1086/5 Ulica 108. brigade ZNG s 1024 m2 | |
| <u>ZGRADA</u> | <u>1024 m2</u> |
| ukupno: | 1024 m2 |

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m2, posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m2, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m2, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m2, posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m2, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m2, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m2, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m2, hodnika 2 za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m2 ukupne površine 598,48 m2 omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom,

određuje se za **dan 24. travnja 2026. u 11:15 sati,**
na adresi: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, T
Slavonski Brod, Trg pobjede 13, III kat, sudnica 73.

II Na isto ročište se pozivaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

III Na ročište se pozivaju i svi ostali koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplatni račun i obračun tražbine.

IV Poziva se stečajni upravitelj staviti prijedlog raspodjele utrška radi dostave zainteresiranim.

V Ovaj zaključak se objavljuje na e-Oglasnoj ploči radi dostave.

VI Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Utvrđeno je da je rješenje o dosudi poslovni broj: St-928/2021-621 od 24. veljače 2026. postalo pravomoćno 13. ožujka 2026. (potvrda pravomoćnosti od 17. ožujka 2026. poslovni broj: St-928/2021-631).

2. Podneskom od 17. ožujka 2026. Financijska agencija je obavijestila sud da je u cijelosti uplaćena kupoprodajna cijena.

3. Stoga je odlučeno kao u izreci je na prodanim nekretninama postoje upisana razlučna prava.

U Slavonskom Brodu 9. travnja 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključak žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:
- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči

Broj zapisa: **9-30886-53dc0**

Kontrolni broj: **042f4-55396-e0dec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.