

Na poslovni broj: St-4694/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
14-05-2021
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Zagreb, 14.05.2021. godine

NOVI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK: **MARIO LOVRIČIĆ**, Zagreb, Ulica Črnomerec 99,
OIB: 37352580510, zastupan po punomoćniku
Josipu Mihaljeviću, odvjetniku u Zagrebu, Draškovićeve 53

PRVOBITNI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK: **OTIS DIZALA d.o.o.**, Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15,
OIB: 76080865307

DUŽNIK: **CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444,
zastupan po stečajnom upravitelju Antonii Selak, OIB: 91237926182, Rudeška cesta 160 B, Zagreb

PODNEŠAK NOVOG STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

punomoć u spisu
prilog

I. Izvješćuje se naslov da je punomoćnik novog stečajnog/razlučnog vjerovnika promijenio poslovnu adresu koja sada glasi:

- **odvjetnik Josip Mihaljević, Zagreb, Draškovićeve 53**

Moli se naslov sva pismena dostavljati na novu, naprijed naznačenu adresu punomoćnika.

II. U predmetu poslovni broj gornji novi stečajni/razlučni vjerovnik **MARIO LOVRIČIĆ**, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, OIB: 37352580510 (dalje u tekstu: Mario Lovričić) obavještava sud da je kao cesionar s društvom **OTIS DIZALA d.o.o.**, Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, OIB: 76080865307 kao cedentom dana 29. travnja 2021. godine sklopio ugovor o ustupu tražbine, na kojem potpisi osoba za zastupanje cedenta ovjereni dana 03.05.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem: OV-10875/2021 a potpis cesionara ovjeren dana 04.05.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem: OV-10952/2021. (dalje u tekstu: Ugovor o ustupu).

Predmetnim ugovorom o ustupu cedent je ustupio Mariu Lovričiću svoje nenamirene tražbine prema društvu **CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444, a radi namirenja kojih tražbina je na nekretninama dužnika upisano razlučno pravo opisano kao:
"na temelju Rješenja o ovrši broj Ovrj-188/14 od 03.02.2014.g. zabilježena je ovrha".

Predmetno razlučno pravo je upisano na nekretninama ranije označenim kao z.k.č.br. 244/8 Pašnjak Kalinščica površine 800 čhv i z.k.č.br. 246/3 Pašnjak Kranjica površine 1150 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 1759, k.o. Stupnik, z.k.č.br. 92/7, Oranica Lopatek, površine 1010 čhv, upisane u zk.ul.br.

Tel: +385(0)1 462-3087
Fax: +385(0)1 462-0625
Mob: +385(0)98 9532-839
E-mail: odvjetnik.josipmihaljevic@gmail.com

MBS: 80574955
OIB: 90269583487
IBAN: HR9724840081135151870
SWIFT: RZBHHR2X
Kod Raiffaisenbank Austria d.d.

1757, k.o. Stupnik i z.k.č.br. 121, Oranica Gornjostupnički odvojak, površine 2254 m² upisane u zk.ul.br. 10207, k.o. Stupnik a koje nekretnine su sada uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STUPNIK NOVI označene kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m² upisana u zk.ul.br. 4884 k.o. Stupnik Novi, z.k.č.br. 4360/1, PODSTRUGE, ORANICA, površine 5000 m², upisana u zk.ul.br. 4885 k.o. Stupnik Novi, z.k.č.br. 4370, KRČEVINA, ORANICA, površine 2967 m², upisana u zk.ul.br. 1277 k.o. Stupnik Novi, z.k.č.br. 4371, KRČEVINA, LIVADA, površine 1153 m², upisana u zk.ul.br. 3490 k.o. Stupnik Novi, z.k.č.br. 4372, KRČEVINA, ORANICA, površine 1459 m², upisana u zk.ul.br. 5858 k.o. Stupnik Novi i z.k.č.br. 4373, KRČEVINA, PUT, površine 248 m², upisana u zk.ul.br. 3491 k.o. Stupnik Novi.

a koje nekretnine se prodaju u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-2659/2019.

Sukladno odredbama predmetnog ugovora o ustupu, u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima cesionar Mario Lovričić preuzima tražbine sa svim sporednim pravima, pa tako i razlučna prava na predmetnim nekretninama koje se prodaju u ovršnom postupku poslovni broj: Ovr-2659/2019.

Ustupom tražbine po naprijed navedenom ugovoru društvo Mario Lovričić je u odnosu na iste tražbine sukladno čl. 146. Stečajnog Zakona ušao u pravni položaj svog prednika OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, OIB: 76080865307.

Dokaz:

- ugovor o ustupu tražbine na kojem su potpisi osoba za zastupanje cedenta ovjereni dana 03.05.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem: OV-10875/2021 a potpis cesionara ovjeren dana 04.05.2021. godine od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem: OV-10952/2021 (ovjerena preslika broj: OV-10953/2021 od 04.05.2021. godine);
- potvrda društva OTIS DIZALA d.o.o. na kojoj su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje ovjereni od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod brojem: OV-11054/2021 od 05.05.2021. godine (ovjerena preslika).

III. Sukladno članku 108. st. 1. Zakona o parničnom postupku dostavlja se preslika ugovora o ustupu tražbine, obzirom da je navedenim člankom propisano da se isprave koje prileže podnesku prilažu u izvorniku ili prijepisu, slijedom čega se predmetna isprava može dostaviti u prijepisu.

IV. Slijedom navedenog MARIO LOVRIČIĆ kao novi stečajni/razlučni vjerovnik

p r e d l a ž e

da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine s ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 15, OIB: 76080865307 na MARIO LOVRIČIĆ, Zagreb, Ulica Čnomerec 99, OIB: 37352580510, te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da MARIA LOVRIČIĆA, Zagreb, Ulica Čnomerec 99, OIB: 37352580510 evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih/razlučnih vjerovnika.

odvjetnik
JOSIP MIHALJEVIĆ
MARIO LOVRIČIĆ
po punomoćniku
Zagreb, Draškovićeva 63