



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3489/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Krešimira Španića (OIB: 89028993705) iz Zagreba, Remetski Banjšćak 2/1 protiv protustranaka 1. Luke Gašparića-Fijembera iz Rakovca, Dvorišće 8, 2. Josipa Gašparića-Fijembear iz Rakovca, Dvorišće, 3. Barice Gašparić-Fijember iz Dvorišta, 4. Ladislava Bregovića iz Križevaca i 5. Zlatka Siščana iz Dvorišća 4, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj [2441 k.o. Rakovec i to kč.br. 484/3, vinograd i klijet Šambar od 453 m2](#) te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

KREŠIMIRA ŠPANIĆA (OIB: 89028993705) iz Zagreba, Remetski Banjšćak 2/1, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 19. svibnja 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2441 k.o. Rakovec i to kč.br. 484/3, vinograd i klijet Šambar od 453 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava

vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist predlagatelja Krešimira Španića iz Zagreba, Remetski Banjšćak 2/1, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svoje majke Ljubice Španić te se od tada nalazi u nesmetanom vlasništvu nekretnine koja je predmet ovoga postupka.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 2441 k.o. Rakovec i to kč.br. 484/3, vinograd i klijet Šambar od 453 m<sup>2</sup> dolaze upisani kao suvlasnici Luka Gašparić-Fijember u 8/48 dijela, Josipa Gašparić-Fijember u 4/48 dijela, Barica Gašparić-Fijember u 4/48 dijela, Ladislav Bregović u 4/48 dijela i Zlatko Siščan u 28/48 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedene nekretnine svojim Rješenjem broj Z-3489/2026 od 25. ožujka 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Rakovec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 30. ožujka 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 3-4), povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-7), rješenje o nasljeđivanju (list 8-10), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 17), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 17), odgovor na prijedlog protustranke Zlatka Siščana (list 17), iskaz svjedoka Katarine Kolezarić (list 18) i iskaz svjedoka Stjepana Čoliga (list 18).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 19. svibnja 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 484/3, vinograd i klijet Šambar od 453 m<sup>2</sup> upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2441 k.o. Rakovec. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka broj 2441 k.o. Rakovec dolazi upisana kč.br. 484/3, vinograd i klijet Šambar od 453 m<sup>2</sup>. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici

Luka Gašparić-Fijember u 8/48 dijela, Josipa Gašparić-Fijember u 4/48 dijela, Barica Gašparić-Fijember u 4/48 dijela, Ladislav Bregović u 4/48 dijela i Zlatko Siščan u 28/48 dijela, s time da je prvi upis iz 1901., a zadnji iz 2018. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz odgovora na prijedlog protustranke Zlatka Siščana (list 17) proizlazi da on na nekretninu koja je predmet ovog postupka ne polaže nikakva prava jer tu zemlju uživa predlagatelj. Ne protivi se da se predlagatelj upiše kao vlasnik na nekretnini u odnosu na koju je on pasivno legitimiran.

13. Iz iskaza svjedoka Katarine Kolezarić (list 18) proizlazi da joj je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj već više od 30 godina. Koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo joj je poznato budući je vlasnica nekretnine koja na jednom dijelu neposredno međaši sa nekretninom koju predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

14. Iz iskaza svjedoka Stjepana Čoliga (list 18) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnine koja neposredno međaši s nekretninom koja je predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

15. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

16. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

17. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 19. svibnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

## Dostaviti:

1. Krešimir Španić, Zagreb, Remetski Banjšćak 2/1
2. Luka Gašarić-Fijember, Rakovec, Dvorišće 8
3. Josipa Gašparić-Fijember, Rakovec, Dvorišće b.b.
4. Barica Gašparić-Fijember, Rakovec, Dvorišće b.b.
5. Zlatko Sišćan, Rakovec, Dvorišće 4
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča općine Rakovec
8. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
9. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informatički  
sustav

21.05.2026 15:  
22

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z18646747630634e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-