

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St - 218/15

Dužnik Dorado d.o.o. u stečaju, Nuštar, M. Držića 20B, OIB: 80415915596

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
15-09-2016
Preko pošte (obično - preporučeno)
Prilog: sa
rubrika:
Podnesak stigao poštom otvoren - a oštećenim omotom
Plaćena pristojba: kuna u državnom bilježnici - manje
plaćeno: kuna - podjereni, pripremljen bez plaćanja
Plaćena vrijednost: državnih štampi i tiskovinskih
datum: 16.09.2016.

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
U RAZDOBLJU OD LIPNJA DO RUJNA 2016**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St - 218/16 od 08.06.2016. javna prodaja nekretnine stečajnog dužnika DORADO d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", Nuštar, M. Držića 20B, OIB: 80415915596, određena zaključkom o prodaji broj St-218/15 od 4. travnja 2016. g. javnom dražbom 12. svibnja 2016. g. u 11,30 sati oglašena je nevažećom.

Na održanoj javnoj dražbi dana 12. svibnja 2016. g. za prodaju imovine stečajnog dužnika nekretnine upisanu kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 677 k.o. Nuštar kč. br. 1533/1 ulica M. Držića, površine 4224 m2, u odnosu na koju je ponuditelj Gem d.o.o. Vinkovci dražbovao te uplatio jamčevinu u iznosu od 39.200,00 kn navodeći da se rukovodio oglasom u Glasu Slavonije u kojem je objavljena prodaja navedene nekretnine po početnoj cijeni od 392.000,00 kn.

Tržišna procijenjena vrijednost nekretnine po iznosu od 1.340.000,00 kn javno je objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda a također i na oglasnim stranicama Hrvatske gospodarske komore i www.pravosudje.hr

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu svoje izvješće, odgovor na žalbu koju je izjavio Gem d.o.o Vinkovci 01.07.2016.

Podneskom od 25.08.2016 stečajna upraviteljica predložila je prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zk. ul. 9022 etažno vlasništvo s određenim omjerima Poduložak 61 k.o. Vinkovci, kč. br. 2627 stambeno-poslovna zgrada br. 24 i dvorište i Dugoj ulici po početnoj cijeni od 392.000,00 kn a u odnosu na koju nije u tijeku žalbeni postupak.

L. gl. pl.
16. 09. 16

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od :

Nekretnine upisane u zk.ul 9022, k.o. Vinkovci,kč.br.2627 61.etaža 193/10000 u naravi stambeno –poslovna zgrada br. 24 i dvorište-poslovni prostor na I katu u Dugoj ulici na kojoj postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank d.d te nekretninu upisanu u zk.ul. 677, k.o. Nuštar, kč.br. 1533/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe, Gospodarska zgrada na kojoj postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank d.d

Kratkotrajna imovina koju čine zalihe u vidu keramičkih pločica nejednakog broja .

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina upisanu u zk.ul 9022, k.o. Vinkovci,kč.br.2627 61.etaža 193/10000 u naravi stambeno –poslovna zgrada br. 24 i dvorište-poslovni prostor na I katu u Dugoj ulici na kojoj postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank d.d te nekretninu upisanu u zk.ul. 677, k.o. Nuštar, kč.br. 1533/1 u naravi Zgrada mješovite uporabe, Gospodarska zgrada na kojoj postoji razlučno pravo Hypo Alpe Adria Bank d.d

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM
RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:**

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika na II. usmenoj javnoj dražbi pred Trgovačkim sudom u Osijeku koja će se održati dana 06.10.2016. u 10,30 po procijenjenoj vrijednosti od 392.000,00 kn.

Osijek, 15.09. 2016.

Stečajna upraviteljica
Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

