

Nenad Homar  
Dravska 1  
Koprivnica  
OIB 11719729882

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2  
Osijek  
St-239/2024

**Predmet: Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju**

Rješenjem ovog suda br St-239/2024-14 od 14.8.2024. otvoren je stečajni postupak, te sam imenovan za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku za dužnika TRGOGRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Bektež, Bektež 20, , OIB 87969648814.

Izvještajno ročište održano je dana 19.11.2024.

U ovom stečajnom postupku izradio sam i dostavio sudu Stečajni plan od 4.2.2025. , koji stečajni plan su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištu za raspravu i glasovanje o stečajnom planu, te je isti potvrđen rješenjem ovog suda od 10.3.2025.

**Molim sud** da mi, u skladu sa čl 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN105/15), odredi nagradu vezano uz ovaj stečajni postupak u bruto iznosu od **16.757,70 EUR** , a koja je nagrada obračunata primjenom čl. 7. i čl. 11. st. 2. Uredbe.

Primjenom tabele iz čl. 7. Uredbe obračunata je nagrada na način da je na procijenjenu vrijednost imovine stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja u iznosu od 142.615,28 EUR obračunata nagrada primjenom postotaka iz tabele, i to:

1. Na iznos do 13.272,28 EUR (100.000,00 kn) – 16% = 2.123,56 EUR
2. Na razliku do 39.816,84 EUR (300.000,00 kn) – 12% = 3.185,35 EUR
3. Na razliku do 66.361,40 EUR (500.000,00 kn) – 10% = 2.654,46 EUR
4. Na razliku do 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kn) – 8% = 5.308,91 EUR
5. Na razliku do 142.615,28 EUR – 7% = 692,47 EUR

odnosno ukupno iznos od 13.964,75 EUR, koji iznos je uvećan za 20% sukladno čl. 11. st.2. tarife pa nagrada ukupno iznosi 16.757,70 EUR-

U tijeku stečajnog postupka nastali su **troškovi putovanja** stečajnog upravitelja i to:

1. troškovi putovanja na relaciji Koprivnica-Osijek dana 19.11.2024. prema putnom nalogu br. 35/24 u iznosu od 210,00 EUR. Razlog putovanja: ispitno i izvještajno ročište  
Putovanje obavljeno osobnim automobilom, putni nalog u prilogu
2. troškovi putovanja na relaciji Koprivnica-Kutjevo dana 4.12.2024. prema putnom nalogu br. 37/24 u iznosu od 185,00 EUR. Razlog putovanja: sastanak radi izrade stečajnog plana  
Putovanje obavljeno osobnim automobilom, putni nalog u prilogu
3. troškovi putovanja na relaciji Koprivnica-Kutjevo dana 24.1.2025.. prema putnom nalogu br. 2/25 u iznosu od 185,00 EUR. Razlog putovanja: sastanak radi izrade stečajnog plana  
Putovanje obavljeno osobnim automobilom, putni nalog u prilogu
4. troškovi putovanja na relaciji Koprivnica-Osijek dana 7.3.2025.. prema putnom nalogu br. 7/25 u iznosu od 210,00 EUR. Razlog putovanja: ročište za raspravu i glasovanje o stečajnom planu  
Putovanje obavljeno osobnim automobilom, putni nalog u prilogu

**Molim sud** da odobri isplatu stvarnih troškova u iznosu od **790,00 EUR**

Dodatno, u ovom stečajnom postupku poduzimane su potrebne radnje vezane za provođenje stečajnog postupka, kao i unovčenje imovine pa je tako:

- utvrđeno je kako dužnik ima 4 zaposlena radnika, pa su dana 22.8.2024. otkazani ugovori o radu te određen otkazni rok. Nakon što je protekao otkazni rok, radnici su odjavljeni, te stečajni dužnik, na dan ovog izvješća, više nema zaposlenih radnika,
- obračunate su plaće radnicima za vrijeme od otvaranja stečajnog postupka do kraja otkaznog roka, te su iste isplaćene zaključno sa danom 31.10.2024. i to na način da su sa računa stečajnog dužnika isplaćene sve obveze za doprinose i poreze, te neto plaće za sve djelatnike osim za bivšeg direktora društva, za kojeg je utvrđeno da postoji potraživanje stečajnog dužnika s više osnova. Stoga je zatražena i dobivena suglasnost, sukladno čl. 96 Zakona o radu, da se iz tražbine, s osnove neto plaće za razdoblje 14.8.2024. do 22.9.2024. koja je dospjela na isplatu u ukupnom neto iznosu od 962,75 EUR, naplati dio duga prema stečajnom dužniku i to s osnova duga knjiženog u knjigama društva na kontu 1150 ZAJMOVI ČLANOVIMA UPRAVE u iznosu od 9.615,61 EUR
- provedena je inventura dana 29.8.2024.
- izrađena je procjena pokretne imovine
- izrađen je završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, te je nastavljeno vođenje poslovnih knjiga društva u stečaju i izvršavaju se sve propisane obveze prema nadležnim tijelima
- izvršena je prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te u Registar stvarnih vlasnika
- otvoren je žiro račun društva u stečaju, te se iz pristiglih priliva, podmiruju nastale obveze stečajne mase
- utvrđene su ranije obračunate, a neisplaćene obveze prema zaposlenicima (plaće) te obračunate preostale plaće i otpremnine

U odnosu na sudske postupke poduzimane su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-438/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja

TOFRADO TRGOVINA d.o.o. u stečaju, radi 637,66 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrši oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove prijavljena je na ispitivanje u stečajni postupak i priznata

- izvršen je uvid u spis ovršnog postupka koji se na OS u Požegi vodi pod brojem Ovr-78/2024 te je utvrđeno da se radi u postupku ovrhe općenito na imovini, ovrhovoditelja PRIJEVOZ I TRGOVINA TOMISLAV I SLAVKO UREMOVIĆ d.o.o., radi 24.109,49 EUR, te kamata i troškova. Rješenje o ovrši oglašeno je pravomoćnim i ovršnim. Tražbina s predmetne osnove nije prijavljena na ispitivanje u stečajni postupak.

Uvodom u sustav e-komunikacija, nije utvrđeno da dužnik vodi neki drugi aktivni sudski postupak.

- Aktivno su, u sve vrijeme trajanja stečajnog postupka poduzimane radnje radi naplate potraživanja.

Do sada su (zaključno sa izvodom br. 8/25 od 18.2.2025.) na račun stečajnog dužnika prispjela sredstva u visi od 50.773,55 EUR i to:

- naplatom potraživanja za izvršene usluge:

- kupac Danijel Galić- 28.876,18 EUR (uplatitelj D.Galić 13.128,62 EUR i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost 15.747,56 EUR)

- kupac LUCIDA DIZAJN d.o.o. - 396,84 EUR

- kupac DAMIR RALJEVIĆ – 10.300,00 EUR

- naplatom potraživanja- oslobađanja zapljenjenih iznosa po rješenju Državnog inspektorata RH - 11.200,00 EUR

- naplaćena kamata 0,72 EUR

Iz tako prikupljenih sredstava podmirivane su obveze s osnove plaće, troškovi knjigovodstva, troškovi rada (inventure), troškovi procjene, te PDV.

U Koprivnici, 11.3.2025. god.

Stečajni upravitelj  
Nenad Homar