

rel-6  
**MARKTRADE d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Pavleka Miškine 43a**  
**OIB: 79618824098**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: 6 St. 280/12-31

Primljeno iz ruke - postom dana 23-03-2018

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: 6 St-280/12

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU**

**I UVOD**

Prema Rješenju Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr-513/15-32 od 28. studenog 2017.g. prodana je i dosuđena nekretnina stečajnog dužnika kupcu Auto Mak Nekretnine d.o.o. iz Varaždina, A.M.Reljkovića 12, za iznos od 378.471,89 kn

Prodana nekretnina upisana je u knjizi PU, z.k.ul. 83 podul.br.6118, k.o. Varaždin, i to: dvosobni stan u prizemlju upisan u AII, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, ukupne površine 72,90 m2 i drvarnice, koji se nalazi u zgradi u Varaždinu, ulica Janka Draškovića 6, sagrađena na čestici čkbr. 1783/1, kao zk tijelo AI, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sukladno čl. 68. i 69. u svezi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u 1/1 dijela.

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 378.471,89 kn uplaćena je u cijelosti te je ovršni sud svojim Rješenjem broj Ovr-513/15-41 od 14. ožujka 2018.g. izvršio namirenje s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.640,60 kn, dok je ostatak od 371.831,29 kn odredio isplatiti u korist računa Trgovačkog suda u Varaždinu radi diobe u stečajnom postupku.

Na unovčenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika sa redom prvenstva kako slijedi:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb,
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin,
3. ARARA Shoes Hrvatska d.o.o., zastupano po OD Kallay&Partneri d.o.o. Zagreb,
4. Rieker Croatia d.o.o., zastupan po Jadranki Matić, odvjetnici iz Velike Gorice.

**II PRIJEDLOG DIOBE**

- |  |               |
|--|---------------|
| a) Ukupno ostvarena cijena.....                  | 371.831,29 kn |
| b) Obračun troškova (čl.170.st.1. SZ-a) 5% ..... | 18.591,57 kn  |
| c) Obračun troškova (čl.170.st.2.SZ-a) 5% .....  | 18.591,57 kn  |
| d) Namirenje razlučnog vjerovnika .....          | 334.648,17 kn |

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl. 170.st.1. i 2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 37.183,14 kn uplati u korist stečajnog žiro računa broj HR5623900011100901527, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 334.648,17 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, kao razlučnog vjerovnika na 1. mjestu reda prvenstva, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine, osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne mogu namiriti razlučni vjerovnici u visini svojih osiguranih tražbina, a sve preko raspoloživog iznosa od 334.648,17 kn.

**Predlažem sud da zakaže ročište za diobu, te da svojim rješenjem odredi raspodjelu ostvarenih sredstava, suglasno naprijed iznesenom prijedlogu.**

U Varaždinu, 20. ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

**MARKTRADE d.o.o.**  
**ZA TRGOVINU I MARKETING**  
**U STEČAJU**  
**VARAŽDIN**