REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28 -10- 2026

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 27 12 2026
Pošta RIJEKA RH 0390743357 Hz
Primjeraka 1 priloga 6
Pristojbe: _____ €. državnim biljezima
Primi:

Boris Debelić, Put B.Felkera 33, 51000 Rijeka

- raniji stečajni upravitelj
  Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. u stečaju Rijeka

- vjerovnik stečajne mase

- Trgovački sud u Rijeci
  St-388/2025

- Stečajni upravitelj
  St-388/2025
  Nikola Remenar

Predmet : Parnica radi ostvarivanja založnog prava u iznosu 185.000 EUR iz vrijednosti založenih nekretnina, koja se na Općinskom sudu u Rijeci vodi pod brojem P-1249/2025

Tužitelj: Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. Rijeka, Put.B.Felkera 33

Tuženik: Anđelija Bjelčević, Rijeka, Vrlije 8

U odnosu na predmetnu parnicu raniji stečajni upravitelj stečajnog dužnika B.A.M.I.G. 1969 d.o.o. dodatno se očituje :

I. Tužbenim zahtjevom predloženo je da je tuženik dužna trpjeti da se tužitelj namiri iz prodaje njenih založenih nekretnina upisanih na OS u Pazinu ZK odjelu u Bujama :

- kč.99/5, zkul.2391, ko.Lovrečica
- kč.99/6, zkul.2447, ko.Lovrečica
- kč.104/3 i kč.104/8, zkul.1618, ko.Lovrečica
- kč.104/4, zkul.1031. ko.Lovrečica

za iznos od 185.000 EUR sa kamatom 5% ugovorenom na taj iznos i to sudskom prodajom založenih nekretnina

II. Protiv tužbenog zahtjeva tuženica ustraje svojim podnescima upućenim u ovaj stečajni postupak, posebno podneskom od 12.10.2026.g., objavljenom na oglasnoj ploči suda 13.10.2026.g., te u istome sudu predlaže izvršiti odgovarajući nadzor nad radom stečajnog upravitelja, na način da se od istoga zatraže odgovori na pitanja koja se sva odnose na predmetnu parnicu P- 1249/2025 i povlačenje tužbenog zahtjeva u predmetu P-1249/2025

III. Protiv tužbenog zahtjev ustraje i stečajni vjerovnik GODO CONSULTING j.d.o.o. Rijeka, Vrlije 8, u svojem podnesku od 12.10.2026.g. potpisanim od strane člana uprave Gordana

Bjelčević iz Rijeke, Vrlije 8, objavljenom na oglasnoj ploči suda 13.10.2026.g, i koji ujedno kao stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku sudu predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se usvojila sljedeća nagodba sa Anđelijom Bjelčević:

- brisanje hipoteke na založenim nekretninama
- nagodba sa tuženikom bez novčane naknade stečajnoj masi
- povlačenje
- svaka strana snosi svoje troškove
- riješila tužba i protutužba u predmetu P-1249/2025

IV. U odnosu na oba zahtjeva, da se tužbeni zahtjev u predmetu P-1249/2025 povuče i sklopi nagodba sa tuženom Anđelijom Bjelčević bez novčane naknade prema stečajnoj masi, u nastavku se iznose sljedeće nesporne činjenice koje povlačenje tužbenog zahtjeva osporavaju:

Nesporne su činjenice :

- da su oba zahtjeva podnesena od članova obitelji Bjelčević, iz Rijeke, Vrlije 8, odnosno u ime GODO CONSULTING j.d.o.o. sin tuženice Gordan Bjelčević, kao direktor istog poduzeća i njegove majke Anđelije Bjelčević, tuženice u predmetu P-1249/2025

- da je GODO CONSULTING j.d.o.o. u ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, na koji je HYPO banka d.d. prenijela svoja prava, izjavom od 13.2.2023.g., temeljem nenamirenog dijela utvrđene tražbine po kreditu broj 302-01/2004 kao tražbine drugog višeg isplatnog reda

- da je pravo HYPO banke d.d. kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđeno na ispitnom ročištu održanom 15.02.2021.g. po rješenju Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-681/2021-20

- da su u Ugovoru o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, broj 302-01/2004 (u daljnjem tekstu Ugovor), sklopljenom između HYPO banke d.d. i B.A.M.I.G. 1969 j.d.o.o., dana 5.siječnja 2004.g., označeni kao korisnik kredita B.A.M.I.G. 1969 j.d.o.o. kojeg je zastupao Gordan Bjelčević, a kao fiducijarni sudužnik pok. Milan Bjelčević, otac Gordana Bjelčevića

- da je čl.2 istog Ugovora određeno da se korisnik kredita obvezuje da će sredstva kredita koristiti za izgradnju apartmana

- da je čl.18 istog Ugovora određeno da su primatelj kredita (BAMIG 1969) i fiducijarni sudužnik (Milan Bjelčević) u obvezi u roku od 90 dana od potpisivanja Ugovora u obvezi uskladiti građevinsku dozvolu izdanu od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, ispostava u Bujama, klasa: UP/I-361-03/01-01/201, ur.broj. 2163-07/03-02-3 od 25.07.202.godine za nekretnine u izgradnji, na nekretnini iz čl.10 točka 2. ovog Ugovora, na način da se kao investitor/suinvestitor označi Korisnik kredita

- da je čl.10 točkom 2. istog Ugovora, nekretnina na koju se odnosi građevinska dozvola za gradnju, opisana kao kč.104/7, zkul.2159 ko.Lovrečica

- da je čl.10 točkom 2. istog Ugovora određeno i da se prijenos vlasništva novčane tražbine radi osiguranja tražbine po kreditu broj 302-01/2004 uknjiži na način da se na nekretnini kč.104/7, zkul.2159 ko.Lovrečica, na kojoj se grade apartmani, HYPO banka d.d. upiše kao PRETHODNI VLASNIK, a Milan Bjelčević kao POTONJI VLASNIK i što je nakon sklapanja istog Ugovora i uknjiženo

  Dokaz :

  - Izvadak iz zemljišne knjige na dan 26.11.2021.g. za nekretninu kč.104/7, zkul.2159 ko.Lovrečica, na kojoj su se gradili apartmani u skladu sa čl.2 i čl.10 Ugovora broj 302-01/2004 sa upisom HYPO banke d.d. kao PRETHODNI VLASNIK i Milanom Bjelčević kao POTONJI VLASNIK - **u privitku**

  - Izvadak iz zemljišne knjige na dan 26.01.2025.g. za nekretninu kč.104/7, zkul.2159 ko.Lovrečica, na kojoj su se gradili apartmani u skladu sa čl.2 i čl.10 Ugovora broj 302-01/2004 sa upisom GODO CONSULTING j.d.o.o. Rijeka, kao PRETHODNI VLASNIK i Anđelija Bjelčević kao POTONJI VLASNIK – **u privitku**

- da stečajni dužnik kao primatelj 180.000 EUR iz kredita po Ugovoru broj 302-01/2004, za izgradnju apartmana na nekretnini k.č.104/7, zkul.2159 Lovrečica, ista nikada nije vratio HYPO banci d.d., tako da su potraživanja po istom kreditu i utvrđena na ispitnom ročištu održanom 15.veljače 2022.godine kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

- da stečajni dužnik kao primatelj 180.000 EUR po Ugovoru 302-01/2004, nikada nije u skladu sa čl.18 istog Ugovora, u građevnoj dozvoli označen kao investitor/suvlasnik predmetnih apartmana na koje su utrošena sredstva kredita, već je to trajno, do svoje smrti, ostao upisan samo Milan Bjelčević a nakon njegove smrti njegova nasljednica, supruga Anđelija Bjelčević

- da se iz iznosa ostvarenog prodajom vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pa tako i GODO CONSULTING j.d.o.o. nakon preuzimanja prava HYPO banke d.d., namiruju tek nakon što su namireni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, odnosno u ovom slučaju iza Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave kao vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

  Dokaz :

  - Obavijest HYPO banke d.d. od 13.2.2023.g. da je sva svoja prava temeljem nenamirenog dijela tražbine kredita broj 302-01/2004 prenijela na novog vjerovnika GODO CONSULTING j.d.o.o Rijeka, Vrlije 8 – **u privitku**

V. Nadalje nije sporno niti da su nekretnine Anđelije Bjelčević na kojima postoji upisani zalog od 185.000 EUR, već ranije prodavane u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u

Pazinu, Stalna služba u Bujama pod brojem OVR-153/2023 i da su iste tada 2023.g. procijenjene na ukupan iznos 236.645 EUR

Dokaz :

- Zaključak o vrijednosti nekretnina OVR-153/2023-48 od 22.siječnja 2024.g. – **u privitku**
- Rješenje o obustavi postupka OVR-153/2023-63 od 7.siječnja 2025.g. – **u privitku**

VI. Nadalje nije sporno niti da je u međuvremenu na jednoj od nekretnina Anđelije Bjelčević sa upisanim zalogom na 185.000 EUR, odnosno na nekretnini kč.104/3, zkul.1618 ko.Lovrečica, koja je u zemljišnim knjigama opisana kao oranica sa 756 m2, izgrađena NOVA STAMBENA GRAĐEVINA, kućni broj 53H

Dokaz :

- Snimak stanja nekretnina sa Geoportala Državne Geodetske uprave od 11.06.2026.g. na kojem je na kč.104/3, zkul.1618 Ko.Lovrečica. vidljiva NOVO IZGRAĐENA građevina sa kućnim brojem 53H – **u privitku**

VII. Sukladno prethodno iznesenom predlaže se stečajnom upravitelju da na skupštini određenoj za 12.studenog 2026.g., a u svezi parnice P-1249/2025. predloži vjerovnicima :

- da nagodbu predloženu od strane GLOBO CONSULTING j.d.o.o. odbiju jer je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika, odnosno da u slučaju da na skupštini ista i bude donesena većinom glasova prisutnih stečajnih vjerovnika, da zatraži od suda da se ista odluka ukine u skladu sa čl.108 SZ-a (NN 2015 i dalje) jer je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika

- da se založnom dužniku Anđeliji Bjelčević predloži NOVA nagodba koja će uzeti u obzir povlačenje tužbenog zahtjeva u parnici P-1249/2025 koja se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, a sve kako bi se izbjegla prodaja u ovršnom postupku založenih nekretnina, koje su očito vrlo dragocjene za obitelj Anđelije Bjelčević, ali uz odgovarajuću naknadu prema stečajnoj masi, iz koje će se zatim moći namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i stečajni vjerovnici kako prvog tako i drugog višeg isplatnog reda, izuzev vjerovnika GODO CONSULTING j.d.o.o. Rijeka.

- u protivnom, da se parnica radi ostvarivanja založnog prava u iznosu 185.000 EUR iz vrijednosti založenih nekretnina Anđelije Bjelčević, koja se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem P-1249/2025, nastavi.

U Rijeci, 26.listopada 2026.godine

BORIS DEBELIĆ

Digitally signed by BORIS DEBELIĆ
Date: 2026.10.26 22:49:57 +01'00'