

Boris Ljubanović
privremeni stečajni upravitelj
Graditelj invest d.o.o., Zagreb
OIB 82798731301

Trgovačkom sudu u Osijeku – stalna služba u Slavonskom Brodu
St- 529/2021
sutkinja Vesna Vukelić

Podnesak privremenog stečajnog upravitelja s prijedlogom

Kako je u dosadašnjem tijeku postupka već utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. općina grad Zagreb, zk.ul. 942, kč.br. 705, kuća br. 18 nad lipom i dvorište i to: Suvlasnički dio 3,4/100 etažno vlasništvo (e-21), tavan površine 56,31 čm u nacrtu o etažiranju označeno plavom bojom (zk izvadak u prilogu). Ovo je jedina imovina dužnika iz koje bi se eventualno mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka.

Osobno sam mišljenja da navedena nekretnina zbog visine i oblika nije unovčiva i nema tržišnu vrijednost ali ne rapolažem stručnim znanjem niti sam ovlašten utvrđivati tržišnu vrijednost nekretnina.

Predležem Sudu da se odobri procjena ove nekretnine od strene ovlaštenog sudskog vještaka na način da se izabere najpovoljnija od tri ponude za procjenu iste kako bi se mogle donijeti odgovarajuće odluke u ovom postupku.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović