

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. ožujka 2019. do 18. lipnja 2019. godine

Stečajni dužnik  
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Novački zavoj bb  
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br. 70 St-6728/2016  
Stečajni sudac Maja Jurovicki

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim Zaključkom od 23. siječnja 2019. godine određen je način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- poslovni lokal oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m2.

U zemljišnim knjigama na predmetnoj imovini stečajnog dužnika u prednostnom redu zabilježena je hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn, a prema prijavi razlučnog prava.

U tijeku je prva elektronička javna dražba posredstvom Financijske agencije s trajanjem od 1. travnja 2019. godine do 26. lipnja 2019. godine.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Pored poslovnog lokala oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m2 (utvrđena vrijednost iznosi 320.804,02 kn), stečajni dužnik potražuje temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba iznos glavnice od 37.500,00 kn, parnične troškove, uz odgovarajuće zatezne kamate.

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je dana 12. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnio odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe, te je u tijeku prva elektronička javna dražba koja završava 26. lipnja 2019. godine.

Ujedno je dana 11. ožujka stečajni upravitelj Financijskoj agenciji podnio Zahtjev za izravnu naplatu tražbine temeljem pravomoćne ovršne sudske odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10 od Envera Hodžića iz Zagreba na iznos glavnice od 37.500,00 kn, te naplatu parničnih troškova, uz naplatu zateznih kamata.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti tijek elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija na nekretnini (poslovni prostor) oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m<sup>2</sup>, pri čemu se na prvoj javnoj dražbi, koja upravo traje, predmetna nekretnina ne može prodati za iznos manji od 240.603,01 kn (80% od utvrđene vrijednosti).

Naplata tražbine od Envera Hodžića iz Zagreba posredstvom naloga Financijske agencije poslovnim bankama za pljenidbom raspoloživih sredstava na računima dotičnog Envera Hodžića ovisi o njegovoj solventnosti, s time da do danas s njegovih tekućih odnosno žiro računa nije bilo zapljene u korist računa stečajnog dužnika.

U Rijeci, 18. lipnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković.