

Obrazac 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

19-04-2018

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-27/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POLJANE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 21759791746, Rijeka, Supilova 6/III

Neposredno - predano pošti: _____ 20____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____
Primjeraka _____ Priloga _____
Pristojbe: _____ kn; državnim biljezima
Primio: _____

Na Posl. br 15 St-27/2017

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.01. 2018. do 31. 03. 2018. godine

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Od zadnjeg izveštavanja nije bilo značajnih promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase:

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je 29. 08.2017. godine, dopunsko ispitno ročište održano je dana 17. listopada 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine:

Ukupno priznate tražbine vjerovnika II VIŠI ISPLATNI RED iznose 4.265.932,07kn.

Ukupno osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Radmila Rojnić, Fažana, Valbandon, Fažanska cesta 62. u iznosu od 108.351.605,60kn. Vjerovnik upućen u parnicu nije dostavio dokaze na pokretanje parnice.

- na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 4.231.011,43 kn /razlučni vjerovnik po redosljedu namirenja pod 1. Veneto banka d.d. , Zagreb, Draškovićeva 1. prijavljena i kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

- U navedenom razdoblju pristigao je zahtjev od gosp. Alda Aničić zastupanog po odvjetniku Bojan Šikanjić iz Rijeke o izlučnom pravu na dijelu nekretnine k.č. 1368/1 vlasništvo stečajnog dužnika 1/1. , zatim na dijelu k.č.1368/4 suvlasnički dio stečajnog dužnika u 3/20 i dio k.č. 1371/2 suvlasnički dio stečajnog dužnika 3/20 dijela nekretnine sve k.o. Puharska. Stečajni upravitelj obavjestio je Alda Aničić , da se o njegovom zahtjevu za izlučenje nekretnine ne može očitovati do konzultacija sa razlučnim vjerovnikom i odvjetnikom koji je zastupao stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka

- Nastavljeno je sa unovčenjem nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika k.č. 1368/1, kuća, dva peradarnika , tri spremišta , dvorište i šuma, ukupne površine 7039m2. upisana u zk. ul. 125 k.o. Puharska na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Veneto banka d.d.

- k.č. 1368/4, šuma površine 120m2 i k.č. br. 1371/2, pašnjak , površine 170 m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela , upisano u zk. ul. 1844,k.o. Puharska.

U navedenom razdoblju pristigao je zahtjev od Radmila Rojnić/ Pavlović/ iz Fažane , Valbandon, Fažanska cesta 72. zastupane po punomoćniku bratu Vitomiru Vidović iz Rijeke za razrješenje stečajnog upravitelja, na koje se stečajni upravitelj očitovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Neunovčeni predmeti stečajne mase - KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, kat. čestica 1368/1, površine 7039m2, Katastarska općina: 320064, PUHARSKA, broj ZK uloška: 125, / stambeno gospodarski kompleks Poljane 111A Ičići/.,

- k.č. br.1368/4, šuma,površine120m2 i k.č.br.1371/2, pašnjak,površine170m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844,k.o. Puharska, upisane kod Općinskog suda u Opatiji:

- Rješenjem suda od 20. rujna 2017. godine određeno je prodaja nekretnine koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Datum i vrijeme nadmetanja prve javne

dražbe određeno je za 25. siječnja 2018. godine - završetak 07.02.2018, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kuna, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati ;

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 6.090.521,81 kn., nije bilo zainteresiranih kupaca ;
- druga javna dražba u tijeku – početak nadmetanja 19.04.2018., završetak 03.05.2018., na drugoj javnoj dražbi iznos ispod koje se ne može prodati nekretnina / minimalna zakonska cijena 4.060.347,87 kn.,
- nekretnina je u najmu i nije slobodna od osoba i stvari.
- druga imovina koja bi pritekla u stečajnu masu nije pronađena

Novčana sredstva na računu

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2017. iznosi 6.246,68 kuna.

Stečajni upravitelj nema novčanih sredstava za redovno podmirivanje troškova stečajnog postupka , kao niti za angažiranje odvjetnika u sudskim sporovima koji su nastavljeni nakon otvaranja stečajnog postupka , s napomenom da se radi o istom tužitelju Radmila Rojnić iz Pule zastupane po bratu Vitomir Vidović iz Rijeke, predmeta spora znatnih imovinskih vrijednosti. Stečajni upravitelj u ispunjavanju svojih dužnosti radi nedostatka novčanih sredstava ima poteškoća u radu (angažiranje odvjetnika, osiguranja nekretnina i stečajnog upravitelja , knjigovodstvene usluge....), a očekuje ih i dalje. Za nastavak zastupanja sudskih sporova u stečaju odvjetnik je pristao odgoditi naknadu i preuzeti zastupanje do prvog ročišta, o čemu je obavješten razlučni vjerovnik Veneto banka od koje je zatraženo daljnje financiranje sudskih sporova koje se odnose isključivo na nekretninu k.č. 1368/1, kuća, dva peradarnika , tri spremišta , dvorište i šuma, ukupne površine 7039m2. upisana u zk. ul. 125 k.o. Puharska

3.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj ima saznanja o tri sudska postupka u kojima Društvo sudjeluje kao tuženik, a odnose se na slijedeće: P-4071/2015, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, radi poništenja, P-2177/2013 Općinski sud u Rijeci, radi isplate 1.800.000,00 kuna , P-5266/2015 Općinski sud u Rijeci radi utvrđenja ništetnosti . Podnesena je izlučna tužba po istom tužitelju Radmila Rojnić iz Pule zastupane po bratu Vitomir Vidović iz Rijeke, radi izlučenja nekretnine i izdvojenog namirenja koji se vodi pod Posl. br. P-505/2017, predmeta spora znatnih imovinskih vrijednosti, u kojim tužbama tužitelj istodobno podnosi zahtjev za oslobođenje od troškova postupka i sudskih pristojbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodajom nekretnina opisane u točki 2. koju prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi iznosi 8.120.695,75 kuna i na drugoj javnoj dražbi koja je u tjeku i započinje - početak nadmetanja 19.04.2018., završetak 03.05.2018., cijena ispod koje se ne može prodati nekretnina na drugoj javnoj dražbi / minimalna zakonska cijena iznosi 4.060.347,87 kn.

Rijeka; 17. 04. 2018. godine.

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl. rev.

Prilog:

1. Preslika Izvoda stanja na računu;
2. Obavijest o izlučnom pravu od 30. ožujka 2018. godine.

e -Ogl. ploče I

20.4.2018. 